

2087613/0282



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

147.259

FICHA

01

SC



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
Registro de Imóveis - Cartório do 9.º Ofício  
09 de outubro de 1986.-

IMÓVEL PRAÇA DA BÍBLIA nº 34, aptº 404 do Bloco 01, com a fração de 0,0193 do terreno (lote 13 do PA 33585).- FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ.- INSCRIÇÃO NO FRE: 896472 (MP) CL 2108.- CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES - O terreno mede de frente para a rua A: 8,37m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m mais 14,50m em curva externa subordinada a um raio de 36,00m; 85,00m à direita, confrontando com a divisa lateral esquerda do lote 12 da rua A; 110,00m à esquerda, confrontando em parte com a divisa lateral direita do lote 14 da rua A e em parte com a área destinada a Escola, na rua A; 61,00m de fundos, pelo alinhamento da rua Daniel, por onde o lote também faz testada.-.-.-.-. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO-CEHAR RJ, com sede nesta cidade, CGC nº 33.525.221/0001-32.- TÍTULO AQUISITIVO: Desapropriação, processada na 4ª Vara da Fazenda Pública, contra Adelina Grimaldi Seabra e seu marido Ricardo Seabra Moura, registrada em 06/06/68 no Lº 3-EF às fls. 268 sob o nº 63.207 e matriculada sob o nº 11.480.- Rio de Janeiro, 09 de outubro de 1986.- Tec.jud.juramentado *[Signature]*  
O Oficial *[Signature]*

Av. 01 HIPOTECA EM 1º GRAU- Sob o nº 01 na mat. 11480, foi registrada em 04/10/76, uma hipoteca, que grava a totalidade do empreendimento, tendo sido seu valor, prazo e juros alterados, conforme Av.02 da citada matrícula, sendo credor o BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, com sede em Brasília-DF e serviços nesta cidade, CGC nº 33.633.686/0001-07.- Rio de Janeiro, 09 de outubro de 1986.- Tec.jud.juramentado *[Signature]*  
O Oficial *[Signature]*

Av. 02 HABITE-SE - Na mat. nº 120.189, sob o nº 04, foi hoje averbado o habite-se do imóvel desta matrícula, concedido em quinze de junho de mil novecentos e oitenta e quatro.- Rio de Janeiro, 09 de outubro de 1986.- Tec.jud.juramentado *[Signature]*

segue no verso



AAA09934025 01/22

AAA 09934025

2087613/0282

REGISTRO GERAL

MATRICULA

147.259

FICHA

01

VERSO

O Oficial

AV.03 RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO: Pelo requerimento de 28.03.94, prenotado em 08.04.94, às fls. 280, sob o nº 565.954, do livro 1-DA, instruído por certidão nº 159203 de 11.12.79, da SMOSP, fica averbado que, Do Decreto nº 1876, de 10 de novembro de 1978, reconhece em caráter condicional, de acordo com o projeto 9.620-33.585, os seguintes logradouros situados na XVI-RA-JACAREPAGUÁ, a Rua da Luz, antes conhecida com o nome de Rua A, que começa na Rua Daniel, lado ímpar, - 81,00m depois da Av. Ezaquiel, e termina na Praça da Bíblia, com --- 154,00m de extensão. A Praça da Bíblia, situada no fim da Rua da Luz com 2.121,31m². Rio de Janeiro, 15 de abril de 1994.

O OFICIAL

AV - 4 CANCELAMENTO: Pelo Ofício nº 3355/2005/GIFUG/RJ06 de 28/06/05, prenotado em 12/07/05 com o nº 1021146 à fl. 233v do livro 1-FJ, fica averbado o CANCELAMENTO do registro 1 na matrícula 11480 de HIPOTECA EM 1º GRAU do imóvel, constante da averbação 1, em virtude de quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Rio de Janeiro, 23 de novembro de 2005.

(R) 1.º ato  
RH045478 TVV

O Oficial

R - 5 PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 03/05/82 do 23º Ofício, livro 4025, fl.154, prenotada em 05/12/12 com o nº 1480148 à fl.254 do livro 1-HT, rerratificada pela escritura de 26/10/12 do 8º Ofício, livro 2768, fl.002, prenotada em 05/12/12 com o nº 1480147 à fl.254 do livro 1-HT, fica registrada a PROMESSA DE COMPRA E VENDA do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, com imissão na posse, feita por COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO - CEHAB/RJ em favor de RITA

(R) 1.º ato  
RH039066 THE

segue na ficha 2



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

147259

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

DE CASSIA DA SILVA GITAHY, brasileira, solteira, auxiliar técnica administrativa, identidade IFP 04740530-3, CPF 591.431.347-34, residente nesta cidade, pelo preço de Cr\$835.875,92, pagável nas condições do título. Valor atribuído para a base de cálculo: R\$51.413,09. Rio de Janeiro, 25 de março de 2013.

O Oficial

AV - 6

**CASAMENTO:** Pelo requerimento de 06/03/13, prenotado em 12/03/13 com o nº 1497439 à fl.276 do livro 1-HV, instruído pela certidão de 09/01/92 da 12ª Circunscrição, nº 17137, livro B63, fl. 137, fica averbado o **CASAMENTO** de SÉRGIO HENRIQUE DE SOUZA LOURENÇO e RITA DE CÁSSIA DA SILVA GITAHY, realizado em 09/01/92 pelo regime da comunhão parcial de bens, passando o cônjuge mulher a assinar RITA DE CÁSSIA GITAHY LOURENÇO. Rio de Janeiro, 25 de março de 2013.

O Oficial

AV - 7

**CESSÃO:** Pela escritura de 26/10/12 do 8º Ofício, livro 2768, fl.002, prenotada em 05/12/12 com o nº 1480147 à fl.254 do livro 1-HT, fica registrada a **CESSÃO DE DIREITOS** à compra do imóvel feita por RITA DE CÁSSIA GITAHY LOURENÇO, assistida de seu marido SÉRGIO HENRIQUE DE SOUZA LOURENÇO, brasileiro, funcionário público municipal, identidade IFP 07325989-7, CPF 960.979.067-49 em favor de MARIA EUNICE DA SILVA GITAHY, brasileira, viúva, do lar, identidade IFP 04156518-5, CPF 467.293.137-49, residente nesta cidade, pelo preço de R\$0,01. Valor atribuído para a base de cálculo: R\$51.413,09. O imposto de transmissão foi isento pela guia nº 1714055. Rio de Janeiro, 25 de março de 2013.

O Oficial

- 8

**COMPRA E VENDA:** Pela escritura que serviu para o registro 7, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por  
Segue no verso



2087613/0282

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

147259

FICHA

2

VERSO

(R).1.ato  
RUI89069 CUP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO - CEHAB/RJ em favor de MARIA EUNICE DA SILVA GITAHY, pelo preço de Cr\$835.875,92. Valor atribuído para a Base de cálculo: R\$51.413,09. O imposto de transmissão foi isento conforme Certificado Declaratório nº0302/2010, Rio de Janeiro, 25 de março de 2013.-----  
O Oficial

R - 9

(R).1.ato  
RUI86532 ZOR

**COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 18/06/13, prenotado em 08/07/13 com o nº 1521568 à fl.243v do livro 1-IA, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MARIA EUNICE DA SILVA GITAHY, anteriormente qualificada, em favor de MARIA LUCIA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, proprietária de microempresa, identidade CNH-DETRAN/RJ 00276408203, CPF 395.157.023-72, residente nesta cidade, pelo preço de R\$76.900,00. O pagamento do imposto de transmissão foi isento conforme certificado declaratório de isenção constante da guia nº 1798239 com base na Lei 2277/94, artigo 8, parágrafo único, inciso I, com redação dada pela Lei nº 3335/2001. Valor atribuído para Base de cálculo dos emolumentos: R\$76.900,00. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2013.-----  
O Oficial

R - 10

(R).1.ato  
RUI86533 LLR

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 9, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por MARIA LUCIA DA SILVA, em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$69.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo a devedora em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$92.600,00 para o leilão público. Valor atribuído para  
Segue na ficha 3.



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

147259

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

base de cálculo dos emolumentos: R\$69.000,00. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2013.

O Oficial

AV - 11

**CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 9, fica averbada a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO CARTULAR** nº 1.4444.0324398-2 série 0613, INTEGRAL, emitida em 18/06/13 pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no valor de R\$69.000,00 tendo sido dado em garantia a alienação fiduciária do registro 10. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2013.

O Oficial

AV - 12

**INSCRIÇÃO FISCAL:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 9, instruído por certidão de situação fiscal e enfiteutica, fica averbado o número 1484992-1, CL 16220-6 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2013.

O Oficial

AV - 13

**INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 17/02/22, prenotado em 22/02/22 com o nº 2036643 à fl.186 do livro 1-LR, atualizado pelo requerimento datado de 20/05/22, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 24/06/22, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** da fiduciante MARIA LUCIA DA SILVA, anteriormente qualificada, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 15/07/22, 18/07/22 e 19/07/22, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por

Segue no verso





REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

147259

FICHA

3

VERSO

solicitação do fiduciário realizada em 07/07/22 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 10. Rio de Janeiro, 25 de julho de 2022.

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EEEP83912 ZRN

AV - 14

**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento enviado eletronicamente datado de 03/11/22, prenotado em 03/11/22 com o nº 2087613 à fl.218v do livro 1-LZ, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que a fiduciante MARIA LUCIA DA SILVA, anteriormente qualificada, mesmo depois de intimada para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 13, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2513906 em 27/10/22. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$98.994,01. Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2022.----

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EEIC85221 DUX

**CERTIDÃO** - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.  
Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2022.

- ☐ Oficial: DR. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 0580087 - RJ  
☐ 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS.97445/070-RJ  
☒ 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ



# 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

*Adilson Alves Mendes*  
REGISTRADOR



Título: Consolidacao da Propriedade

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2087613 em 03/11/2022, no livro 1-LZ, folha 218v, foi registrado/averbado em 18/11/2022 com os seguintes atos:

| Descrição                                 | Qtd. | Valor  |
|-------------------------------------------|------|--------|
| ***** E M O L U M E N T O S *****         |      |        |
| CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-6)  | 1    | 507,00 |
| GUIA DO DOI (Tabela 16-5-*)               | 1    | 14,88  |
| COMUNIC. DISTRIB. (Tabela 16-5-*)         | 1    | 14,88  |
| PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)              | 1    | 26,28  |
| LEI 6370/2012 (PMCMV)                     | 1    | 12,48  |
| GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12           | 1    | 14,88  |
| CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)    | 1    | 91,14  |
| *** A C R É S C I M O S   L E G A I S *** |      |        |
| LEI 3217/99 - 20%                         |      | 133,81 |
| LEI 4664/05 - 5%                          |      | 33,45  |
| LEI 111/06 - 5%                           |      | 33,45  |
| LEI 6281/12 - 4%                          |      | 26,76  |
| LEI 691/84 - ISS                          |      | 35,87  |

## MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

147259 - AV.14

## SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EEIC85221 DUX



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 53985/2022

Recebi de ONLINE a quantia de R\$944,88, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 18/11/2022, acima discriminados.

  
☒ 5º Oficial Substituto: MÔNICA CRISTINA CARVALHO ROCHA - CTPS 09631/095-RJ

