



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM ÔNUS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 28800 e Código Nacional da Matrícula 078014.2.0028800-44, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula n.º 28.322 do livro 2-LI, deste Cartório. **UM TERRENO** foreiro ao município, situado na quadra formada pelas ruas: Itauna (norte), rua Anhanguera (sul), rua Santo Agostinho (leste) e rua São Benedito (oeste), bairro Planalto Monteserrat, com a frente oeste medindo 10,00m (dez metros) limitando-se com a rua São Benedito; fundo leste medindo 10,00m (dez metros) limitando-se com Elton Ferreira Soares; lado direito norte medindo 50,00m (cinquenta metros) limitando-se com Alexandro Marinho Oliveira; lado esquerdo sul, medindo 50,00m (cinquenta metros) limitando-se com terreno de Ary da Silva Arry e Adilson Oliveira da Silva, perfazendo uma área total de 500,00m² e um perímetro de 120,00m; **TRANSMITENTE:** Raimunda Sampaio da Cunha, brasileira, lavradora, portadora do RG nº 1.054.598-PI e CPF nº 861.512.583-04, e seu marido, Francisco Machado da Cunha, portador do CPF nº 449.923.943-53 e do RG nº 028956692005-5-MA, brasileiros, maiores, casados, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Osvaldo Cruz nº 2885, bairro Piauí; **ADQUIRENTE:** Alexandro Marinho Oliveira, brasileiro, maior, casado, professor, portador do CPF nº 801.515.903-20 e do RG nº 1.871.190-SSP/PI, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, com a senhora Francisca Jankarita Pereira Marinho, portadora do CPF nº 828.810.493-20 e do RG nº 1.945.093-SSP/PI, residente e domiciliado nesta cidade; **TÍTULO:** Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório, no livro E-280, às fls. 37/37v, datada de 10 de julho de 2015. Emolumentos: R\$ 178,77, ferrojupi: R\$ 17,86. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ./.-.-.-.

Parnaíba, 20 de Agosto de 2015


Oficial do Registro do 1º Ofício

PROTOCOLO Nº 47.273 Selos de Fiscalização Violeta: 85.077 Cinza:

Continua no verso...

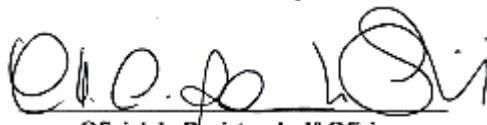


Valide aqui
este documento

53.234

AV1/28.800- O terreno acima dista-se pelo lado esquerdo 50,00m (cinquenta metros) da rua Anhanguera, conforme planta de situação apresentada pelo adquirente junto ao Cartório. DOU FÉ.-

Parnaíba, 28 de Agosto de 2017

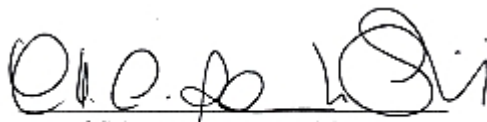


Oficial do Registro do 1º Ofício

PROTOCOLO Nº 12.435 Selos de Fiscalização Vermelho: 74.439

R2/28.800 - **TRANSMITENTE:** Alexandro Marinho Oliveira, professor, portador do CPF nº 801.515.903-20 e RG nº 1.871.190SSP-PI e sua esposa Francisca Jankárita Pereira Marinho, portadora do CPF nº 828.810.493-20 e RG nº 1.945.093-SSP-PI, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade; **ADQUIRENTE:** Marcelo de Oliveira Rego, brasileiro, casado, professor, portador do CPF nº 950.906.653-20 e RG nº 1.643.256-SSP-PI, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Nayane Rodrigues Fialho, portadora do CPF nº 050.735.893-78 e RG nº 2.715.144-SSP-PI, residente e domiciliado na Avenida Vereador Arimateia Carvalho nº 2750; **TÍTULO:** Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura publica de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório, no livro E-295, às fls. 167/168, datada de 06 de setembro de 2017; **VALOR:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Emolumentos: R\$ 1.886,80, ferojupi: R\$ 377,25. DOU FÉ./.-

Parnaíba, 18 de Setembro de 2017



Oficial do Registro do 1º Ofício

PROTOCOLO Nº 12.435 Selos de Fiscalização Violeta: 36.560 Cinza: 8168

R3/28.800 -**TRANSMITENTE:-** Nayane Rodrigues Fialho, brasileira, vendedora, portadora do RG nº 2715144-SSP-PI e CPF nº 050.735.893-78, casado no regime de comunhão parcial de bens, e seu conjugue Marcelo de Oliveira Rego, brasileiro, vendedor, portador da CNH nº

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KL2PC-6UNBS-GDQ6H-GWB9Y>



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

Valide aqui
este documento

01645253511 e CPF nº 950.906.653-20, residentes e domiciliados na rua Vereador Arimateia Carvalho nº 2750, bairro Piauí nesta cidade; **ADQUIRENTE(S):** Giuliano Campos Pereira, brasileiro, servidor publico municipal, portador do RG nº 3057435-SSP-PI e CPF nº 054.340.013-11, solteiro, residente e domiciliado na rua Anhanguera nº 3509, bairro Piauí nesta cidade; **TITULO:-** Compra e Venda; **FORMA DO TITULO:-** Contrato de aquisição de terreno e construção de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia- Carta de crédito individual FGTS/programa minha casa minha vida- CCFGTS/PMCMV- SFH, datado de 26 de novembro de 2018; **VALOR:** R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais) da seguinte forma: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) para compra e venda do terreno e R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais) para construção, sendo R\$ 30.422,00 (trinta mil quatrocentos e vinte e dois reais) com recursos próprios dos adquirentes, R\$ 1.578,00 (um mil quinhentos e setenta e oito reais) com recursos concedidos pelo fundo de garantia do tempo de serviço- FGTS como desconto e R\$ 128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais) com financiamento concedido pela CEF. Emolumentos: R\$ 1.067,11; FERMOJUPI: R\$ 213,42; Selos: R\$ 0,52; Total: R\$ 1.281,05 O presente ato só terá validade com os Selos: **AAF-55227, AAN-31171. PROCESSO: 35783. DOU FÉ./.-**

Parnaíba, 03 de Dezembro de 2018

Oficial do Registro do 1º Ofício

R4/28.800- **DEVEDOR(ES):** Giuliano Campos Pereira, brasileiro, servidor publico municipal, portador do RG nº 3057435-SSP-PI e CPF nº 054.340.013-11, solteiro, residente e domiciliado na rua Anhanguera nº 3509, bairro Piauí nesta cidade; **CREDORA:-** Caixa Econômica Federal- CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, CGC nº 00.360.305/0001-04; **TITULO:-** Alienação Fiduciária; **FORMA DO TITULO:-** Contrato de aquisição de terreno e construção de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia- Carta de crédito individual FGTS/programa minha casa minha vida- CCFGTS/PMCMV- SFH, datado de 26 de novembro de 2018; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:-** 360 meses; **TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS:-** Nominal= 8,16% e Efetiva= 8,4722%; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO-** PPRICE.

Continua no verso...



Valide aqui
este documento

Emolumentos: R\$ 660,03; FERMOJUPI: R\$ 132,01; Selos: R\$ 0,52; Total: R\$ 792,56 O presente ato só terá validade com os Selos: **AAN-31172, AAF-55228**. PROCESSO: 35783. DOU FÉ./.-

Parnaíba, 03 de Dezembro de 2018



Oficial do Registro do 1º Ofício

AV5/28.800 - No imóvel matriculado acima foi construída **UMA CASA residencial** situada na Rua São Benedito nº 815, bairro Planalto Monserrat, nesta cidade, com a seguinte divisão interna: garagem, sala de estar, sala de jantar, dois quartos, banheiro, suíte, closet e cozinha, com 140,05m² de área construída. Foram exibidos os seguintes documentos: - Carta de Habite-se datada de 17 de julho de 2019, expedida pela Prefeitura Municipal de Parnaíba, CND expedida pela Previdência Social, de nº 001492019-88888667, com validade até 01-02-2020, ART do CREA nº 00019157074805009817 e planta heliográfica. No qual o proprietário atribui o valor de R\$ 130.000,00(cento e trinta mil reais). Processo: 47134 Emolumentos: R\$ 415,02; FERMOJUPI: R\$ 83,00; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 10,37; Total: R\$ 508,91 07/08/2019 O presente ato só terá validade com os Selos: **AAH44538 - EAX1, AAH44537 - GY9V**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra.. Dou fé. Parnaíba, 08 de agosto de 2019. Eu, Lilia de Araújo Costa, o digitei. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho Tabelião, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 08 de Agosto de 2019



Oficial do Registro do 1º Ofício

R6/28.800 -**TRANSMITENTE:** Giuliano Campos Pereira, brasileiro, empresário, portador do RG nº 3057435-SSP-PI e CPF nº 054.340.013-11, solteiro, residente e domiciliado na rua Anhanguera nº 3509, bairro Piauí nesta cidade; **ADQUIRENTE:** Lucas França Oliveira, brasileiro, servidor publico estadual, portador do RG nº 3856804-SSP-PI e CPF nº 069.682.323-32, solteiro, residente e domiciliado na rua Tabajara nº 1507, Nossa Senhora de Fátima nesta cidade; **TITULO:-**

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KL2PC-6UNBS-GDQ6H-GWB9Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

Compra e Venda; **FORMA DO TÍTULO:-** Contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH- sistema financeiro da habitação, datado de 23 de outubro de 2020; **VALOR:** R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais), sendo R\$ 66.000,00 (sessenta e seis mil reais) com recursos próprios dos adquirentes e R\$ 244.000,00 (duzentos e quarenta e quatro mil reais) com financiamento concedido pela CEF. Processo: 62068 Emolumentos: R\$ 1.404,15; FERMOJUPI: R\$ 280,83; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 35,11; Total: R\$ 1.720,61 Data do pagamento: 27/10/2020. O presente ato só terá validade com os Selos: **ABM18625 - GFXU, ABM18624 - XYSW.** Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 04 de novembro de 2020. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 04 de Novembro de 2020

Oficial do Registro do 1º Ofício

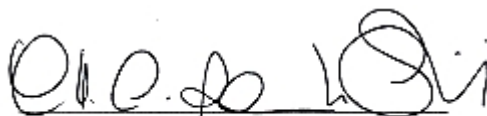
R7/28.800- **DEVEDOR:** Lucas França Oliveira, brasileiro, servidor publico estadual, portador do RG nº 3856804-SSP-PI e CPF nº 069.682.323-32, solteiro, residente e domiciliado na rua Tabajara nº 1507, Nossa Senhora de Fátima nesta cidade; **CREDORA:-** Caixa Econômica Federal- CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, CGC nº 00.360.305/0001-04; **TÍTULO:-** Alienação Fiduciária; **FORMA DO TÍTULO:-** Contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH- sistema financeiro da habitação, datado de 23 de outubro de 2020; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 244.000,00 (duzentos e quarenta e quatro mil reais); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:-** 360 meses; **TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS:-** Nominal= 4.8411% e Efetiva= 4.9500%; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO-** SAC. Processo: 62068 Emolumentos: R\$ 1.256,82; FERMOJUPI: R\$ 251,36; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 31,42; Total: R\$ 1.540,12. Data do pagamento: 27/10/2020. O presente ato só terá validade com os Selos: **ABM18627 - I7HN, ABM18626 - 4JMQ.** Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 04 de novembro de 2020. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 04 de Novembro de 2020

Continua no verso...



Valide aqui
este documento


Oficial do Registro do 1º Ofício

AV8/28.800- Foi apresentada, juntamente com os registros acima, a averbação da Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1372848-2 Série 1020, na qual figura como Credor a Caixa Econômica Federal -CEF, Devedor Lucas França Oliveira e Custodiante a Caixa Econômica Federal. Processo: 62068 Emolumentos: R\$ 62,75; FERMOJUPI: R\$ 12,55; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 1,57; Total: R\$ 77,39 Data do pagamento: 27/10/2020. O presente ato só terá validade com os Selos: **ABM18629 - L9QS, ABM18628 - GJQ6**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 04 de novembro de 2020. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 04 de Novembro de 2020


Oficial do Registro do 1º Ofício

R9/28800- **EXECUTADA:** LUCAS & THIAGO PET SHOP LTDA, situada na rua Samuel Santos nº 1933, loja 03, Pindorama, Parnaíba- PI, CEP: 64215-264; Thiago dos Santos Silva, brasileiro, veterinário, portador da CNH nº 05896157158-PI e CPF nº 054.171.673-55, solteiro, residente e domiciliado na Rua Aimorés, 642, Pindorama nesta cidade; **EXEQUENTE:** Banco do Nordeste do Brasil S/A, CNPJ n.º 07.237.373/0038-11, agência desta cidade; **TÍTULO:** Penhora; **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora (conforme provimento 20/2014/CGJ/PI), datado de 03 de junho de 2025, firmado pelo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Parnaíba, Dr. Heliomar Rios Ferreira, extraído do processo nº 0806930-61.2022.8.18.0031; **VALOR:** R\$ 49.155,85 (quarenta e nove mil e cento e cinquenta e cinco reais e oitenta e cinco centavos). Processo: 126897 Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FMADPEP: R\$ 0,00; FEAD: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. O presente ato só terá validade com o Selo: **AGZ36627 - OHS6**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 08 de julho de 2025. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KL2PC-6UNBS-GDQ6H-GWB9Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

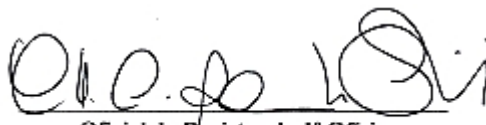
onr



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

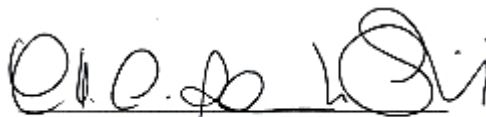
Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

Parnaíba - PI, 08 de Julho de 2025


Oficial do Registro do 1º Ofício

AV10/28.800 - Lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel acima a matriculado a favor do CREDOR FIDUCIÁRIO, Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, Brasília- DF, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão inter vivos, IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através do Caixa Econômica Federal - CEF, em 19/12/2025, no valor de R\$ 4.731,82 (quatro mil setecentos e trinta e um reais e oitenta e dois centavos), conforme documento de arrecadação de tributos municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 24 de dezembro de 2025, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 133794 Emolumentos: R\$ 650,59; FERMOJUPI: R\$ 130,11; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 52,05; FMADPEP: R\$ 6,51; FEAD: R\$ 6,51; Total: R\$ 846,29. O presente ato só terá validade com os Selos: **AIU19361 - B4QF, AIU19362 - 89WA**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalexta. Dou fé. Parnaíba, 06 de janeiro de 2026. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 06 de Janeiro de 2026


Oficial do Registro do 1º Ofício

CERTIFICO ainda constar na presente matrícula registro de ônus reais incidente sobre o imóvel a que se refere. O referido é verdade e dou fé. Processo: 133794 Emolumentos: R\$ 27,20; FERMOJUPI: R\$ 5,44; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 2,18; FEAD: R\$ 0,27; FMADPEP: R\$ 0,27; Total: R\$ 35,62, data do pagamento: 05/01/2026. O presente ato só terá validade com o Selo: **AIU19148 - K89I**. Consulte a autenticidade do

Continua no verso...



Valide aqui
este documento

selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. 07 de Janeiro de 2026.
Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 07 de Janeiro de 2026

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KL2PC-6UNBS-GDQ6H-GWB9Y>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

