



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



CERTIDÃO

Página 1 de 4

MATRÍCULA	FICHA
89.027	01F FRENTE

República Federativa do Brasil
Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote urbano designado pelo número 30 da Quadra 07, Categoria Residencial, Módulo MR-10, situado no Setor Norte do Loteamento Oficial de Planaltina-GO. Área total de 150,00m², com as medidas e confrontações seguintes: Frente com 5,00m para a Rua L; Fundos com 5,00m para o lote 09; Lado Direito com 30,00m para o lote 30-A; Lado Esquerdo com 30,00m para o lote 29. Cadastro imobiliário: 1.001.00QD07.MR10.0000030.000.

PROPRIETÁRIO: BARBOSA DA SILVA CONSTRUTORA EIRELI, empresa individual de responsabilidade limitada, CNPJ nº 30.928.681/0001-13, com sede na Quadra 02, MR 03, Lote 01, Setor Oeste, Planaltina-GO.

REGISTRO ANTERIOR: AV.11-1.215, deste Ofício.

PROTOCOLO: 106.256, de 17/04/2019.

Planaltina-GO, 18/04/2019.

Custas: R\$ 47,71.

Oficial Substituto: Lucas Rodrigues Coimbra

AV.1-89.027 de 27/05/2019

AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO

PROTOCOLO: 106.919, de 24/05/2019.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento devidamente assinado, de 24/05/2019.

De acordo com o Alvará de Construção nº 122/2019 e Habite-se nº 134/2019, ambos emitido pela Prefeitura Municipal de Planaltina-GO, procedo a presente averbação para informar que consta edificado sobre o imóvel uma edificação residencial em alvenaria medindo 86,89m², composta de: 01 varanda, 01 sala, 01 cozinha, 01 hall, 01 banheiro, 02 quartos e 01 área de serviço.

Foi apresentada a certidão negativa de débitos do INSS nº 000972019-88888779; CEI nº 90.000.59779/71 em nome de BARBOSA DA SILVA CONSTRUTORA EIRELI.

VALOR DA CONSTRUÇÃO: Atribui-se o valor de R\$ 115.191,81, colhido do CUB vigente no mês de abril de 2019.

Custas: R\$ 484,13.

Oficial Substituto: Lucas Rodrigues Coimbra

R.2-89.027 em 05/07/2019.

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 107.588 de 04.07.2019.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.4444.2126019-0, agência de Planaltina - DF, em 02.07.2019.

TRANSMITENTE: BARBOSA DA SILVA CONSTRUTORA EIRELI, já qualificado.

ADQUIRENTE: EDNEI XAVIER DE OLIVEIRA MATOS, brasileiro, nascido em 05/09/1990, eletricitista, portador da CNH nº 04863438601 DETRAN/DF e do CPF 023.424.191-80, solteiro, residente e domiciliado na QR 20, Rua 4, Lote 30, Itapuã I, Planaltina - GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 150.000,00

Recolhido ITBI, no valor de R\$ 1.653,63 - Autenticação nº 184-822740545-0.

Custas: R\$ 1.086,84, calculados com descontos de 50%.

Oficial Substituto: Jacqueline A. de Almeida Curado

R.3-89.027 em 05/07/2019.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

PROTOCOLO: 107.588 de 04.07.2019.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.4444.2126019-0, agência de Planaltina - DF, em 02.07.2019.

DEVEDOR FIDUCIANTE: EDNEI XAVIER DE OLIVEIRA MATOS, já qualificado.

CRÉDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04.

CONDIÇÕES: - 01- Valor total da dívida: R\$ 112.580,00. - 02 - Valor da Garantia: R\$ 160.000,00. - 03- Desconto

Continua no verso.



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



CERTIDÃO

Página 2 de 4

MATRÍCULA
89.027

FICHA
01V

VERSO

concedido pelo FGTS/União: R\$ 9.336,00. - 04- Recursos próprios: R\$ 28.084,00. - 05- Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00. - 06- Taxa de juros contratada: Nominal 5.0000% a.a; Efetiva 5.1161% a.a. - 07- Valor da primeira prestação: Prestação R\$ 627,29. Vencimento da primeira prestação: 02/08/2019. Prazo de financiamento: 360 meses. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.

OBSERVAÇÃO: Este imóvel fica impedido de ser rememorado pelo prazo de 15 anos.

Custas: R\$ 806,90, calculados com descontos de 50%.

Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

CERTIDÃO

Os atos relativos ao Registro de Imóveis
são escriturados eletronicamente,
desde 1º de Julho de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7EZV4-C8X25-4S6P9-GXGAF>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



CERTIDÃO

Página 3 de 4

ESTADO DE GOIAS



COMARCA DE PLANALTINA - GO

Registro de Imóveis e Anexos de Planaltina - GO

Livro 2 - Registro Geral

89.027

02F

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

024984.2.0089027-11

CNM

Av.4-89.027 em 11/11/2025.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 148.365, de 04/11/2025.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 31/10/2025, e notificação extrajudicial protocolada sob o n.º 145.583, nesta serventia.

TRANSMITENTE: EDNEI XAVIER DE OLIVEIRA MATOS , já qualificado.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 168.739,10.

OBJETO: O imóvel desta matrícula

Recolhido o ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 972,89.

Selo: 00982511033009925430031.

Assinado digitalmente por Douglas Santos Machado - Escrevente.

Av.5-89.027 em 11/11/2025.

AVERBAÇÃO - CEP

Procedo à presente averbação para fazer constar o Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel, conforme segue: 73.751-116.

Emolumentos e Fundos: Isentos

Assinado digitalmente por Douglas Santos Machado - Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7EZV4-C8X25-4S6P9-GXGAF>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



CERTIDÃO

Página 4 de 4

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido nº 148.365, formulado em 04/11/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 89027**, extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R\$ 88,84; Taxa Judiciária: R\$ 19,17; FUNDESP: R\$ 8,88; FUNEMP: R\$ 2,67; FUNCOMP: R\$ 5,33; FEPADAJ: R\$ 1,78; FUNPROGE: R\$ 1,78; FUNDEPEG: R\$ 1,11; ISS: R\$ 4,44; TOTAL: R\$ 134,00.

Dou fé. Planaltina-GO, 11 de novembro de 2025

Selo: 00982511112953734420013

Site: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7EZV4-C8X25-4S6P9-GXGAF>