



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 16

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 25112500039, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 135719**, o seguinte teor:

Imóvel: Apartamento nº 202 - 1º andar do Prédio Residencial Bianchy nº. 228 da Rua Professora Alice Mendes Da Nóbrega, bairro Gramame, nesta capital, composto de três quartos sendo um suíte, WC social, sala, cozinha com serviço, vaga de garagem, na posição Leste-Sul, com área real privativa de 54,75m², área real de uso comum de 13,31m², área real total de 68,06m², coeficiente de proporcionalidade de 15,34% e cota ideal do terreno de 55,22m². Cadastrado na PMJP sob nº 56.152.0245.0000.005.

Proprietário: KF ENGENHARIA E INCORPORACAO LTDA-ME, inscrito no CNPJ/MF. sob o nº 10.234.481/0001-53, com sede na Rua Monsenhor Odilon Coutinho, nº 191, Cabo

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 16

Branco, nesta capital, neste ato representada pelos sócios, Sr. KLEPTON RICARDO DE SOUSA E SILVA, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 2.259.783-SSP/PB e inscrito no CPF/MF. sob o nº 008.864.824-96, residente e domiciliado na Rua José Cordeiro da Costa, nº 168, Apto 301, Jardim Cidade Universitária, nesta capital, e o Sr. FLAVIO FILGUEIRA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 2.685.485-SSP/PB e inscrito no CPF/MF. sob o nº 010.663.574-39, residente e domiciliado na Rua Francisca Bento de Farias, nº 151, Apto 203, Bessa, nesta capital.

Regitro anterior: Matrícula sob nº 122.396

AV: 1 MATRÍCULA 135719 - João Pessoa, 04/01/2013.
ABERTURA DE MATRÍCULA. De conformidade com Planta aprovada em 20/12/2012, Alvará de Licença para Construção nº. 2011/001444, processo nº. 2011/050185 de 12/08/2011, Licença de Habitação n.º 2012/015456, processo nº.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 16

2012/065286, de 19/12/2012, expedida pela Secretaria de Planejamento(SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, n.º 000572012-13001968, CEI n.º 51.212.05968/78, emitida em 12/12/2012, Escritura Particular de Convenção de Condomínio, Quadro Demonstrativo NBR-12.721, e demais documentos exigidos pela Lei Federal 6.015/73, respaldado no Art. 246, procedo neste ato a abertura da presente matrícula, destinada ao imóvel supra descrito. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

AV: 2 MATRÍCULA 135719 - João Pessoa, 04/04/2016.
MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL. Certifico que de acordo com requerimento formulado por ROBERTO ROCHA DE OLIVEIRA, e a vista do 4ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA DENOMINADA " KF ENGENHARIA E INCORPORAÇÃO LTDA - ME ", datada de 10.05.2011, registrada na JUCEP sob nº 20110205413 em 19/05/2011, nos termos da Lei Federal 6.015 de 19.12.1973, procedo à averbação de alteração da Razão Social, conforme clausula 1ª do instrumento de alteração, da Empresa KF ENGENHARIA E INCORPORAÇÃO LTDA -

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 16

ME, ficando com a seguinte redação: CONSTRUTORA KF LTDA - ME, com sede na Rua Monsenhor Odilon Coutinho, nº 191, sala 08, Edifício Atlantis Home Service, bairro do Cabo Branco, João Pessoa, Estado da Paraíba, CEP 58.045-120, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.234.481/0001-53, composta pelos sócios Sr. KLEPTON RICARDO DE SOUSA E SILVA, brasileiro, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 2.259.783-SSP/PB e inscrito no CPF/MF sob o nº 008.864.824-96, residente e domiciliado na Rua José Cordeiro da Costa, nº 168, Apto 301, Jardim Cidade Universitária, nesta capital, e o Sr. FLÁVIO FILGUEIRA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 2.685.485-SSP/PB e inscrito no CPF/MF sob o nº 010.663.574-39, residente e domiciliado na Rua Francisca Bento de Farias, nº 151, Apto 203, Bessa, nesta capital, cabendo à administração da sociedade, conforme cláusula 8ª, aos sócios Sr. KLEPTON RICARDO DE SOUSA E SILVA e o Sr. FLÁVIO FILGUEIRA DOS SANTOS, assinando juntos ou separadamente. Selo de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 16

fiscalização: ACT19265-33UF. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

AV: 3 MATRÍCULA 135719 - João Pessoa, 04/04/2016.
MUDANÇA QUADRO SOCIETÁRIO. Certifico que de acordo com requerimento formulado por ROBERTO ROCHA DE OLIVEIRA, e a vista do 5ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA DENOMINADA " CONSTRUTORA KF LTDA - ME ", datada de 11.12.2012, registrada na JUCEP sob nº 20130048925 em 29.01.2013, nos termos da Lei Federal 6.015 de 19.12.1973, procedo à averbação de alteração dos Sócios, conforme clausulas 1ª e 2ª do instrumento de alteração, da Empresa CONSTRUTORA KF LTDA - ME, onde estão sendo admitidos na sociedade os sócios Srª. MARIA ANGELICA DA SILVA e o Sr. ROBERTO DA ROCHA OLIVEIRA, abaixo qualificados, e retiram-se da sociedade os sócios KLEPTON RICARDO DE SOUSA E SILVA que cede e transfere suas cotas no valor de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) para a sócia ora admitida MARIA ANGELICA DA SILVA, e o Sr. FLÁVIO FILGUEIRA DOS SANTOS cede e transfere suas cotas no valor de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 16

reais), sendo que - as cotas no valor de 200.000,00 (duzentos mil reais) para a sócia ora admitida MARIA ANGELICA DA SILVA, e as cotas no valor de 50.000,00 (cinquenta mil reais) para o sócio ora admitido ROBERTO DA ROCHA OLIVEIRA, ficando com a seguinte redação: CONSTRUTORA KF LTDA - ME, com sede na Rua Monsenhor Odilon Coutinho, nº 191, sala 08, Edifício Atlantis Home Serviço, bairro do Cabo Branco, João Pessoa, Estado da Paraíba, CEP 58.045-120, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.234.481/0001-53, composta pelos sócios Sr^a. MARIA ANGELICA DA SILVA, brasileira, casada sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 05294615-21-SSP/BA e inscrita no CPF/MF sob o nº 703.037.684-60, e o Sr. ROBERTO DA ROCHA OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 1.395.606-SSP/BA e inscrito no CPF/MF sob o nº 79.798.324-91, ambos residentes e domiciliados na Rua Ednaldo Félix da Nóbrega, nº 283, Conjunto Ernani Sátiro, nesta capital, cabendo à administração da sociedade, conforme cláusula 4^a, a sócia administradora Sr^a. MARIA ANGELICA DA SILVA. Selo de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 16

fiscalização: ACT19266-PXHG. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

AV: 4 MATRÍCULA 135719 - João Pessoa, 04/04/2016.
Certifico que de acordo com requerimento formulado por ALOISIO CAMILO DA SILVA, abaixo qualificado, e a vista da SÉTIMA ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE EMPRESARIAL LIMITADA SOB A DENOMINAÇÃO "CONSTRUTORA KF LTDA - ME", datada de 15.07.2013, registrada na JUCEP sob n.ºs 20130534781 e 20130534790 ambos datados de 05.09.2013, nos termos da Lei Federal 6.015 de 19.12.1973, procedo à averbação de alteração do Quadro Societário, conforme cláusulas 1ª e 2ª do citado instrumento, da Empresa CONSTRUTORA KF LTDA - ME, onde retiram-se da sociedade os sócios MARIA ANGÉLICA DA SILVA, que cede e transfere suas cotas no valor de R\$ 450.000,00, sendo que R\$ 250.000,00 para o sócio ora admitido CARLOS GONZAGA DA SILVA, abaixo qualificado, e cotas no valor de R\$ 200.000,00 para o sócio ora admitido ALOISIO CAMILO DA SILVA, abaixo qualificado, e o sócio ROBERTO ROCHA DE OLIVEIRA que cede e transfere suas cotas no valor de R\$ 50.000,00 para o

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 16

sócio ora admitido ALOISIO CAMILO DA SILVA, abaixo qualificado, ficando com a seguinte redação: CONSTRUTORA KF LTDA - ME, com sede na Rua Monsenhor Odilon Coutinho, nº 191, Sala 008, Edifício Atlantis Home Service, bairro Cabo Branco, nesta capital, CEP: 58.045-120, inscrita no CNPJ sob o nº 10.234.481/0001-53, composta pelos sócios Sr.º CARLOS GONZAGA DA SILVA, brasileiro, casado com regime de comunhão parcial de bens, empresário, CPF de nº. 204.212.304-87, RG de nº. 221.079-SSDS/PB - 2ª Via, residente e domiciliado a Rua Severina Viana Batista, nº 78, bairro Mangabeira, nesta capital, e o Sr.º ALOISIO CAMILO DA SILVA, brasileiro, solteiro, empresário, portador do CPF de nº. 055.417.424-39, RG de nº. 3.044.120-SSP/PB, residente e domiciliado a Rua Bacharel Irenaldo de Albuquerque Chaves, nº 201, Bloco A, Apto 508, bairro Aeroclube, nesta capital, cabendo à administração da sociedade, conforme cláusula 4ª, ao sócio ALOISIO CAMILO DA SILVA, já qualificado. Selo de fiscalização: ACT19267-RI03. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 16

R: 5 MATRÍCULA 135719 - João Pessoa, 04/04/2016.
COMPRA E VENDA. Por escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 1º Ofício desta Capital, pelo tab. Bel. Walter Ulysses de Carvalho, em seu Livro C-10, fls. 045, em data de 27/01/2015 (vinte e sete de janeiro de dois mil e quinze). VENDEDORA: CONSTRUTORA KF LTDA - ME, com sede na Rua Monsenhor Odilon Coutinho, nº 191, Sala 008, Edifício Atlantis Home Service, bairro Cabo Branco, nesta capital, CEP: 58.045-120, inscrita no CNPJ sob o nº 10.234.481/0001-53, composta pelos sócios Sr. CARLOS GONZAGA DA SILVA, brasileiro, casado com regime de comunhão parcial de bens, empresário, CPF de nº. 204.212.304-87, RG de nº. 221.079-SSDS/PB - 2ª Via, residente e domiciliado a Rua Severina Viana Batista, nº 78, bairro Mangabeira, nesta capital, e o Sr.º ALOISIO CAMILO DA SILVA, brasileiro, solteiro, empresário, portador do CPF de nº. 055.417.424-39, RG de nº. 3.044.120-SSP/PB, residente e domiciliado a Rua Bacharel Irenaldo de Albuquerque Chaves, nº 201, Bloco A, Apto 508, bairro Aeroclube, nesta capital, VENDEU o imóvel: Apartamento nº 202 (duzentos e dois) - 1º (primeiro)

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 16

andar do Prédio Residencial Bianchy, situado na Rua Professora Alice Mendes da Nóbrega nº. 228 (duzentos e vinte e oito), bairro Gramame, nesta capital, composto de três quartos sendo um suíte, WC social, sala, cozinha com serviço, vaga de garagem, na posição Leste-Sul, com área real privativa de 54,75m² (cinquenta e quatro vírgula setenta e cinco metros quadrados), área real de uso comum de 13,31m² (treze vírgula trinta e um metros quadrados), área real total de 68,06m² (sessenta e oito vírgula seis metros quadrados), coeficiente de proporcionalidade de 15,34% (quinze vírgula trinta e quatro por cento) e cota ideal do terreno de 55,22m² (cinquenta e cinco vírgula vinte e dois metros quadrados). Cadastrado na PMJP sob nº 56.152.0245.0000.005, constante da presente matrícula ao

COMPRADOR: ALEXANDRE WILSON TAVARES, brasileiro, divorciado, construtor, nascido em Campina Grande-PB, aos 14/06/1970, filho de Severino Tavares Sobrinho e Otacilia Ermiria da Conceição, portador da Cédula de Identidade nº 1.112.362 - SSP/PB, inscrito no C.P.F./MF nº 739.158.404-59, residente e domiciliado à Rua Expedicionários, nº 982, APT. 101, bairro Expedicionários. No valor de R\$

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 16

40.000,00 (quarenta mil reais), sendo valor Fiscal de R\$ 66.250,00 (sessenta e seis mil, duzentos e cinquenta reais), conforme guia de ITBI sob nº 2013/005680. ESCRITURA: R\$ 1.260,85; FEPJ: R\$ 40,20; FARPEN: R\$ 43,50. SEM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: ACU99744-ILMA. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

R: 6. MATRÍCULA 135719 - João Pessoa, 21/06/2023. Protocolado sob nº 320580, datado de 14/06/2023. **COMPRA E VENDA.** De acordo com contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual - CCFGTS - programa minha, casa minha vida, sob nº 8.4444.2986261-0, assinado pelas partes em data de 30/05/2023 (trinta de maio de dois mil e vinte e três). **VENDEDOR(A)(AS)(ES):** ALEXANDRE WILSON TAVARES, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 14/06/1970, administrador, filho de: OTACILIA ERMIRIA DA CONCEICAO e SEVERINO TAVARES SOBRINHO, e-mail: AWILSON.T@HOTMAIL.COM, portador(a) de CNH nº 02393493010, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 09/05/2017 e do CPF 739.158.404-59, divorciado(a), residente e domiciliado(a)

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 16

em R Alvorada, 2, Planalto Boa Esperança em João Pessoa/PB, **VENDEU(RAM)** o imóvel constante da matrícula supra, a(ao)(s) **COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S)**: MOISÉS DE OLIVEIRA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 22/11/1991, porteiro de edifício ascensorista garagista e faxineiro, filho de: ALMIRA CALU DE OLIVEIRA, e-mail: CALUALMIRIA@GMAIL.COM, portador(a) de Carteira de Identidade nº 3844305, expedida por Secretaria Defesa Social/PB em 29/12/2021 e do CPF 720.787.534-75, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Professora Maria A Pereira Cruz, 42, Paratibe em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2023/010177. **COM CONDIÇÕES.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 110,99, MP no valor de R\$ 9,65, FARPEN no valor de R\$ 76,04, ISS no valor de R\$ 30,16, sendo os Emolumentos R\$ 603,19. Selo Digital: **ABD04601-YMIE**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro_____**

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 13 de 16

R: 7. MATRÍCULA 135719 - João Pessoa, 21/06/2023.
Protocolado sob nº 320580, datado de 14/06/2023.
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o
contrato supra mencionado, o(a)(s)
DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): MOISÉS DE OLIVEIRA,
acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento
junto a **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,**
CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 105.600,00,
sendo R\$ 28.119,00 referente aos recursos próprios já
pagos em moeda corrente, R\$ 6.281,00 referente ao
desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União. **FORMA DE**
PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 360 prestações
mensais, no valor total de R\$ 573,42, com juros nominal
de 4.7500% ao ano e efetiva de 4.8548% ao ano, e valor da
garantia/fiduciária de R\$ 132.000,00, com vencimento da
1ª prestação em data de 05/07/2023. O imóvel objeto desta
matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na
forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua
propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de
garantia do financiamento por este concedido o
devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 14 de 16

supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 87,25, MP no valor de R\$ 7,59, FARPEN no valor de R\$ 74,42, ISS no valor de R\$ 23,71, sendo os Emolumentos R\$ 474,18. Selo Digital: **ABD04602-HGZT**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro_____**

AV: 8. MATRÍCULA 135719, CNM: 069161.2.0135719-79 - João Pessoa, 16/10/2025. Protocolo nº 354613, datado de 02/08/2024. CONSOLIDAÇÃO (CEF). De acordo com o requerimento datado de 08/08/2025 (oito de agosto de dois mil e vinte e cinco), feito pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) MOISES DE OLIVEIRA, inscrito no CPF nº 720.787.534-75. Vem requer a V.Sª, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 15 de 16

56.152.0254.0000.0005, em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a leilão público. No valor de **R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)**, tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº **011303/25-47. COM CONDIÇÕES**. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 128,80, MP no valor de R\$ 11,20, FARPEN no valor de R\$ 82,96, ISS no valor de R\$ 35,00, sendo os Emolumentos R\$ 700,00. Selo Digital: **AQZ10785-Y10F**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro_____**

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$24,82, MP no valor de R\$2,16, FARPEN no valor de R\$ 3,28, ISS no valor de R\$ 6,75, sendo os Emolumentos R\$ 134,92. Selo Digital: **ARR12420-CPWE**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 16 de 16

João Pessoa - PB, 25 de Novembro de 2025.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



onr