



Valide aqui
este documento

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo no Cartório a seu cargo, os livros do Registro, deles, verificou constar a matrícula seguinte:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

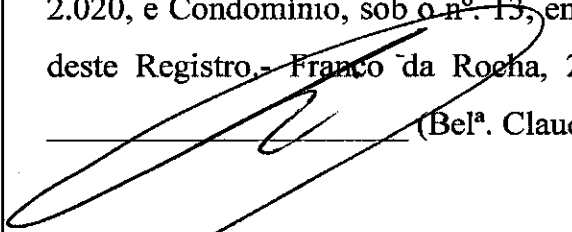
FOLHAS..... 01

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 97.431

CONTRIBUINTE N.º

UM APARTAMENTO, sob o n.º. 13/A, localizado no 1º Pavimento - Torre 01 do **"CONDOMÍNIO PORTO SEGURO IX"**, - BLOCO A, situado na Estrada Municipal Manoel de Jesus, n.º 354, em zona urbana deste Distrito, Município e Comarca de Franco da Rocha, com área privativa 55,350m², área comum 36,619m², e área total 91,969m², composto por sala de estar, varanda, cozinha/área de serviço, 03 (três) dormitórios, sendo 01 (uma) suíte e 01(um) banheiro, correspondendo uma fração ideal do terreno e nas demais partes comuns de 0,0089160, e uma vaga de garagem indeterminada localizada em área comum.- **PROPRIETÁRIA:** G&P PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o n.º. 14.651.621/0001-40, com sede na Capital deste Estado, na Rua Piracuama, n.º. 442 – Conjunto 13/A - Perdizes.- **TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado sob o n.º. 11, na matrícula n.º. 28.040, em 20 de fevereiro de 2.020, e Condomínio, sob o n.º. 13, em 28 de fevereiro de 2.023, na mesma matrícula, todos deste Registro.- Franco da Rocha, 28 de fevereiro de 2.023.- A Substituta do Oficial:  (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

R.01/- Franco da Rocha, 31 de agosto de 2023.- **TRANSMITENTE:** A proprietária, já qualificada.- **ADQUIRENTE:** GABRIEL DOS SANTOS SILVA, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de produção, CPF n.º 490.165.608-23, e RG n.º 520696906SSP/SP, residente e domiciliado nesta Cidade, na Rua Recife, n.º 20, Vila Lanfranchi.- **TÍTULO:** Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com força de Escritura Pública, firmado em 11 de agosto de 2023, nos termos do artigo 38, da Lei Federal n.º. 9.514, de 20.11.97. - **VALOR:** R\$ 250.000,00.-Utilizados R\$ 1.734,08, da conta vinculada do

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....01Vº

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 97.431

CONTRIBUINTE N.º

F.G.T.S.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª.Claudete Spera Cavalcanti)

Prot. 235.363 (21/08/2023) - Selo n. 121178321HD000211261SG239.

R.02/- Franco da Rocha, 31 de agosto de 2023.- **TRANSMITENTE FIDUCIANTE:**
GABRIEL DOS SANTOS SILVA, já qualificado.- **ADQUIRENTE FIDUCIÁRIA:**
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes
¾, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. sob o n.º. 00.360.305/0001-04.- **TÍTULO:**
Alienação Fiduciária.- **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com força de
Escritura Pública, em 11 de agosto de 2023, nos termos do artigo 38, da Lei Federal n.º.
9.514, de 20.11.97.- **VALOR:** R\$ 186.400,00, que será pago por meio de 360 prestações
mensais e sucessivas, sendo a primeira delas, no valor de R\$ 1.118,42, vencível aos 11 de
setembro de 2023, estando incluído no valor, amortização, juros e, seguros, cujas prestações
serão reajustadas com base nos índices devidos de acordo com o plano de reajuste constante
do contrato. - Taxa Anual de Juros: Nominal 5.5000%, Efetiva 5.6407%. A Alienação
Fiduciária não só abrange o imóvel desta matrícula, como também todas as acessões,
benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas.- A
Substituta do Oficial: _____ (Belª.Claudete Spera Cavalcanti)

Prot. 235.363 (21/08/2023) - Selo n. 121178321NG000211262NT235.

(continua fls. 02)



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

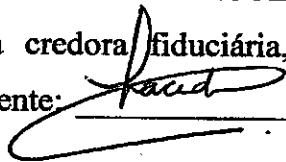
FOLHAS.....02

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 97.431

CONTRIBUINTE N.º

Av.03/ - Franco da Rocha, 07 de novembro de 2025. À vista do Requerimento de 16 de outubro de 2.025, apresentado nos autos de intimação de devedor fiduciante protocolado sob o nº abaixo e tendo se verificado a hipótese do § 7º, do art. 26 da Lei nº 9.514/1997 após a notificação do fiduciante, GABRIEL DOS SANTOS SILVA, averba-se a CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificados. A Escrevente: 
(Vandercy Soares de Lacerda).

Prot. 248.776 (25/06/2025) - Selo n. 121178331WL000356721GQ257.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZK4BN-R3GQD-J8W5W-CBG7B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP

Certifico que a presente certidão constitui-se do inteiro teor da matrícula nº 97431 e que o imóvel retro matriculado tem sua situação, com referência a alienações, constituições de ônus reais e existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, até a data imediatamente anterior à da emissão, integralmente noticiada nesta reprodução. Certifico mais que os distritos de **Franco da Rocha e Caieiras**, que antes pertenciam ao 8º Registro Imóveis da Capital deste Estado, passaram a pertencer a esta Circunscrição Imobiliária em 27 de abril de 1963, em decorrência da instalação desta Comarca. O distrito de **Francisco Morato** pertenceu a esta circunscrição imobiliária no período de 27 de abril de 1963 a 30 de Novembro de 2009, e anteriormente, ao 8º Registro Imobiliário da Capital deste Estado, e atualmente ao Registro de Imóveis de Francisco Morato, instalado em 1º de dezembro de 2009. O referido é verdade e dou fé.
Certidão extraída sob forma de documento eletrônico conforme o art. 19, §5º, da Lei nº 6.015/1973, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Franco da Rocha, **07/11/2025**. Assinado digitalmente pelo Oficial ou Escrevente Autorizado. Escrevente

		Para consultar o selo acesse: https://selodigital.tjsp.jus.br/
Total de Custas		
Oficial.....:	R\$: 44,20	
Estado.....:	R\$: 12,56	
Sefaz.....:	R\$: 8,60	
Sinoreg.....:	R\$: 2,33	
Trib. Just.....:	R\$: 3,03	
ISS.....:	R\$: 1,37	
Min.Publico...:	R\$: 2,12	
Total.....:	R\$: 74,21	
Guia:		
Selo: [121178391VV000356615BR25L] [1211783C3OI000356718UA25C] [121178391XF000356719WD25V] [1211783B1GW000356720GU257] [121178331WL000356721GQ257] [1211783C3FD000356722PI25Z]		

ATENÇÃO: Válida por 30 (trinta) dias, para os efeitos do item 60, letra "C", do Capítulo XVI das NSCGJ, sem importar reserva de propriedade.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZK4BN-R3GQD-J8W5W-CBG7B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br