



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2014

CNM: 041460.2.0003775-47

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 3.775 DATA 11/07/14 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOTES de nºs 02 ao 12 da Quadra "D" DO LOTEAMENTO JARDIM COLORADO, medindo cada lote 10,00m de frente e fundo por 25,00m de comprimento ou sejam: 250,00m², situada neste Município de São Gonçalo dos Campos/BA. Cujo imóvel de propriedade do Sr. ALCIDES FERREIRA DE SOUZA, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 027.411.215-91, havido através da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Lº de Notas nº 01, fls. 50/51, Ordem 62 em 07.01.2014 por Angelino Pereira da Costa Filho - Tabelião de Notas Subst., do Distrito de Afligidos desta Comarca, por compra feita a Victor Costa Venas, registrada na matrícula nº 2.613, R.02 em 11.03.2014. A Oficial Subst.

R.01 - Prot. nº 10.826, fls. 125v, Lº 1-C. Através do Requerimento apresentado e arquivado em cartório para ser feito a AVERBAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO DE ÁREA, de parte do lote 06 da Quadra D do Loteamento acima citado neste Município de São Gonçalo dos Campos/Ba, medindo: 05,00m de frente a fundo por 25,00m de comprimento ou sejam: 125,00m². Cadastro Imobiliário nº 05.03.0030222.001. Cujo imóvel de propriedade do Sr. Alcides Ferreira de Souza, qualificada acima. São Gonçalo dos Campos, 11 de julho de 2014. A Oficial Subst.

DAJE nº 662784

AV.02 - Prot. nº 10.826, fls. 125v, Lº 1-C. Através do Requerimento para ser feito a AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO da casa residencial, situada na Rua I, nº 41, edificada sobre parte do 06 da Quadra D do Loteamento acima citado, medindo no total: 125,00m²; área construída: 54,56m², composta de: 02 quartos 01 sala, cozinha, 01 sanitário, garagem e 01 poço de iluminação. Limitando-se: Frente, com Rua I; Fundo, com o lote 07; Lado direito, com lote 06 e Lado esquerdo, com Eliene Criz Sena. Cujo imóvel de propriedade do Sr. Alcides Ferreira de Souza, qualificado acima. Foram apresentado documentos de praxe que são LICENÇA DE CONSTRUÇÃO; CONCESSÃO DE HABITE-SE; PLANTA; ART DO CREA; CND DA PREFEITURA e CND DO INSS. São Gonçalo dos Campos, 11 de julho de 2014. A Oficial Subst.,

DAJE nº 662935

R.02- Prot. nº 11.064, fls. 140, Lº 1-C. Através do CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTuo C/ OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV de nº 8.4444.0717718-4; Vendedores: ZÉLIA CAJADO DE SOUZA, brasileira, casada, comerciante, CI nº 0295252170/BA, CPF nº 758.258.215-20 e seu esposo ALCIDES FERREIRA DE SOUZA, brasileiro, comerciante, CPF nº 027.411.215-91; COMPRADORES/DEVEDORES/FIDUCIANTES: GLEDSON AMAZONAS LEITE, brasileiro, casado, industrial, CI nº 0979832250/BA, CPF nº 758.258.215-20 e sua esposa RAFAELA ANTUNES FREITAS LEITE, administrador, CI nº 146943227/BA, CPF nº 045.672.275-06; CREDORA/FIDUCIÁRIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao MF pelo Dec-Lei nº 759, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Mariana Muniz Nogueira Miranda, CPF nº 959.238.355-00; VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$90.000,00; Recursos próprios: R\$9.878,45; FINANCIAMENTO: R\$73.438,55; Valor do desconto FGTS/UNIÃO: R\$6.683,00; VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$90.000,00; Amortização: 360 meses; Descrição do imóvel: uma casa residencial conforme acima citada. São Gonçalo dos Campos, 18 de setembro de 2014. A Oficial Subst.,

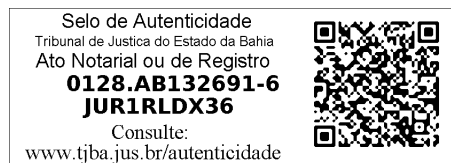
DAJE nº 624161/326

R-03-3.775 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - LEI 9.514/97 – Prot. 17125, de 03/07/2024 – TRANSMITENTES: GLEDSON AMAZONAS LEITE, CPF nº 032.804.935-28 e RAFAELA ANTUNES FREITAS LEITE, CPF nº 045.672.275-06, já qualificados nesta matrícula. **ADQUIRENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. **TÍTULO:** Ofício nº 438751/2023- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU datado de 26/06/2024, emitido pela Caixa Econômica Federal. **FORMA:** Consolidação de Propriedade. **VALOR:** R\$ 97.877,95. Código Hash (CNIB): 791f.230d.c6a8.612b.4a3f.790d.e88c.b09d.536e.ba14, CPF nº 032.804.935-28 e c005.8fa2.a172.10ba.2040.6988.960f.d89d.f3ae.b0f6, CPF nº 045.672.275-06 consulta em 04/07/2024, em nome do vendedor, resultado negativo. **Conforme disposto no §2º do art. 1.195 do Provimento Conjunto nº CGJ/CCI – 009/2013, o adquirente não poderá dispor do imóvel objeto desta matrícula antes de requerer a averbação da extinção da dívida, nos moldes das Leis 9.514/97 e 6.015/73.** DAJE nº 0128.002.026633. Emolumentos R\$ 474,69 – Taxa de Fiscal R\$ 337,10 – FECOM R\$ 129,73 – Def. Pública R\$ 12,58 – PGE R\$ 18,87 – FMMPBA R\$ 9,83. Dou fé. São Gonçalo dos Campos, 10 de julho de 2024. Oficial: Josiane Alves.

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/1973, é reprodução fiel da matrícula 3775 deste Ofício de Registro de Imóveis de São Gonçalo dos Campos- BA. O referido é verdade e dou fé.

São Gonçalo dos Campos, 11 de julho de 2024.

Josiane Alves
Oficial de Registro



Daje: 0128-002.026634		Protocolo: 8477
RATEIO		Total
Emolumentos R\$ 52,38 - Taxa de Fiscal R\$ 37,19 - FECOM R\$ 14,31 - Def. Pública R\$ 1,40 - PGE R\$ 2,08 - FMMPBA R\$ 1,08		R\$ 108,44

Certidão expedida às 13:45:28 horas do dia 11/07/2024 O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 9DCPK-G7BUA-NBZS3-MSWAT

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Josiane Alves (CPF 003.963.911-84)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/9DCPK-G7BUA-NBZS3-MSWAT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>