



Valide aqui  
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**COMARCA DE GUAÍBA**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**MUNICÍPIO DE GUAÍBA**  
Bel. Valter Müller Gomes - Registrador

Página 1 de 6

## CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 100222.2.0069464-32

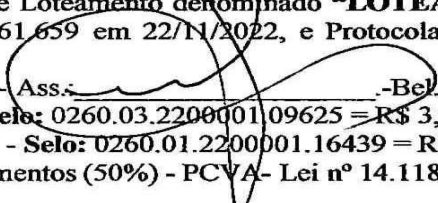
69.464

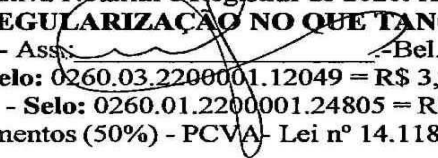


OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE GUAÍBA - RS  
Rua 20 de Setembro, 1199  
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
Guaíba/RS, 22 de novembro de 2022.

**CNM: 10022.2.0069464-27**

| FLS.      | MATRÍCULA     |
|-----------|---------------|
| <b>01</b> | <b>69.464</b> |

**IMÓVEL:** Um terreno, constituído do **LOTE 08 da Quadra 18**, localizada no "**LOTEAMENTO RESIDENCIAL ACÁCIAS**", na Zona Urbana da cidade de Guaíba/RS, com área superficial de **110,00m²**, localizado no quarteirão formado pela Rua D, Rua a, Rua C, Rua L; distando **43,25m** da esquina formada pela Rua D e Rua L, sendo o oitavo contado da direita para esquerda de quem da Rua D olhar a quadra; **frente**, ao N, na extensão **5,50m**, no alinhamento da Rua D; **fundos**, ao S, medindo **5,50m**, limitando com o Lote 67 da mesma quadra; **lado esquerdo**, ao L, medindo **20,00m**, limitando com o Lote 09 da mesma quadra; **lado direito**, ao O, medindo **20,00m**, limitando com o Lote 07 da mesma quadra.- **PROPRIETÁRIA:** ACÁCIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 46.784.642/0001-20, com sede na Rua Arthur Corrêa da Silva, nº185, casa 01, sala 01, Bairro Campestre, na cidade de São Leopoldo/RS.- **ORIGEM:** Matrícula nº 61.659, datada de 08/10/2018, R-04, fls. 01v, datada de 21/07/2022, nesta Serventia.- Esta matrícula foi aberta em razão do Registro de Loteamento denominado "**LOTEAMENTO RESIDENCIAL ACÁCIAS**", registrado no R-06-61.659 em 22/11/2022, e Protocolado sob nº 177.305 em 26/10/2022, nesta Serventia.-  
Guaíba, 22/11/2022.- Ass.: .-Bel.: Magda Marluzi Beck Gomes-3ªSubstituta  
**Emol.:** R\$ 12,40 - **Selo:** 0260.03.2200001.09625 = R\$ 3,60  
**Proc. Elet.:** R\$ 3,00 - **Selo:** 0260.01.2200001.16439 = R\$ 1,80  
Redução dos emolumentos (50%) - PCVA- Lei nº 14.118 de 12/01/2021.-

AV-1-69.464.- (Prot. 177.889/1-T, em 18/01/2023).- **CERTIFICO**, conforme requerimento firmado em 04/01/2023, pelo **PROPRIETÁRIO:** ACÁCIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 46.784.642/0001-20, com sede na Rua Arthur Correa da Silva, nº 185, casa 01, sala 01 - São Leopoldo/RS, que a **INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA NA MODALIDADE DEFINIDA NO ARTIGO 68 DA LEI 4.591/64 C/C ARTIGO 10 DA LEI 14.382/22**, do "**RESIDENCIAL ACÁCIAS I**" foi registrada no R-14-61.659 em 24/01/2023. Sobre o presente Lote será construído a **UNIDADE 71**: Sendo de quem da Rua D olhar para a Quadra 18, a 8ª unidade contada da direita para esquerda, a ser construída em alvenaria estrutural, em um único pavimento, sobre o terreno, constituído do LOTE 08 da Quadra 18, localizada no **LOTEAMENTO RESIDENCIAL ACÁCIAS**, na Zona Urbana da cidade de Guaíba/RS, com **área privativa construída** de 40,15m², **área privativa real descoberta** de 69,85m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00358, do "**RESIDENCIAL ACÁCIAS I**", tendo acesso individual, constituída da tipologia de 2 dormitórios, Modelo B, com quintal de fundos e pátio frontal destinado a guarda de veículo e acesso da unidade. Que na forma do § 1º art. 780, da Consolidação Normativa Notarial e Registral de 2020. **A OBRA PROJETADA ENCONTRA-SE PENDENTE DE REGULARIZAÇÃO NO QUE TANGE À SUA CONCLUSÃO.**-  
Guaíba, 24/01/2023.- Ass.: .-Bel.: Magda Marluzi Beck Gomes-3ªSubstituta  
**Emol.:** R\$ 23,90 - **Selo:** 0260.03.2200001.12049 = R\$ 3,60  
**Proc. Elet.:** R\$ 3,20 - **Selo:** 0260.01.2200001.24805 = R\$ 1,80  
Redução dos emolumentos (50%) - PCVA- Lei nº 14.118 de 12/01/2021.-

AV-2-69.464.- (Prot. 177.889/1-T, em 18/01/2023).- **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO** -

Continua no verso

Continua na próxima página

Valide aqui  
este documento

CNM: 100222.2.0069464-32

69.464



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAÍBA - RS

Rua 20 de Setembro, 1199

Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Guaíba/RS, 22 de novembro de 2022.

CNM: 10022.2.0069464-27

FLS.

01  
VERSO

MATRÍCULA

69.464

**CERTIFICO**, conforme requerimento firmado em 16/01/2023, pelo **PROPRIETÁRIO: ACÁCIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 46.784.642/0001-20, com sede na Rua Arthur Correa da Silva, nº 185, casa 01, sala 01 – São Leopoldo/RS, para garantia do integral cumprimento das obrigações decorrentes da incorporação, submete, por intermédio do presente instrumento, a Incorporação deste empreendimento ao **REGIME DA AFETAÇÃO**, sob CNPJ 46.784.642/0001-20 da **ACÁCIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, averbado no **AV-15-61.659** em **24/01/2023.**

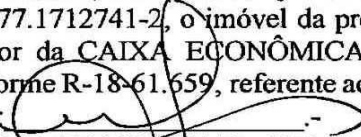
Guaíba, 24/01/2023.- Ass.  - Bel. Magda Marluzi Beck Gomes-3ª Substituta

**Emol.: R\$ 23,90 - Selo: 0260.03.2200001.12050 = R\$ 3,60**

**Proc. Elet.: R\$ 3,20 - Selo: 0260.01.2200001.24806 = R\$ 1,80**

**Redução dos emolumentos (50%) - PCVA- Lei nº 14.118 de 12/01/2021.-**

**AV-3-69.464.- (Prot. 179.111/1-T, em 23/06/2023).- CERTIFICO**, que em razão do Contrato de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, que entre si celebram Acacias Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda e Caixa Econômica Federal, com recursos do fundo de garantia do tempo de serviço - FGTS, com Caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do artigo 61, da Lei nº 4.380/64, firmado em 31/05/2023, sob o nº.8.7877.1712741-2, o imóvel da presente matrícula encontra-se em primeira e especial hipoteca em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, conforme R-18-61.659, referente ao **"Módulo II".-**

Guaíba, 06/07/2023.- Ass.  -

Bel. Magda Marluzi Beck Gomes

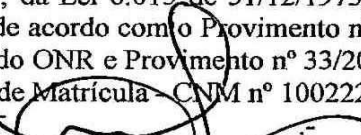
3ª Subst. Conf. Port. Int. nº 009/18

**Emol.: NIHIL - Selo: 0260.04.2200001.16119 = NIHIL**

**Proc. Elet.: - Selo: NIHIL**

**Ato único - Lei nº 6.015/73, Artigo 237-A da, §1º, (Redação dada pela Lei nº 12.424/11)**

**AV-4-69.464.- (Prot. 181.622/1-U, em 05/06/2024).- RETIFICAÇÃO - CERTIFICO**, na forma do Artigo 213, Alínea "a", da Lei 6.015 de 31/12/1973, alterada pela Lei 10.931 de 02/08/2004, para ficar constando que de acordo com o Provimento nº 143-CNJ e da Recomendação nº 01/2023 do Conselho Deliberativo do ONR e Provimento nº 33/2023-CGJ, a presente matrícula passa a ter o seguinte Código Nacional de Matrícula - CNM nº 100222.2.0069464-32, e não como constou.-

Guaíba, 13/06/2024.- Ass.  -

Bel. Magda Marluzi Beck Gomes

3ª Subst. Conf. Port. Int. nº 009/18

**Emol.: NIHIL - Selo: 0260.04.2300002.08340 = NIHIL**

**Proc. Elet.: NIHIL - Selo: 0260.01.2300002.14360 = NIHIL**

**A.G.N.R.**

**AV-5-69.464.- (Prot. 181.622/1-U, em 05/06/2024).- CANCELAMENTO DE HIPOTECA - CERTIFICO**, Conforme Autorização de Cancelamento Constante no Campo 1.5, do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º, do art. 61, da Lei nº.4.380/1964, e no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei

Continua na folha 02

Continua na próxima página



Valide aqui  
este documento

CNM: 100222.2.0069464-32

69.464



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE GUAÍBA - RS  
Rua 20 de Setembro, 1199  
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 100222.2.0069464-32

| FLS. | MATRÍCULA |
|------|-----------|
| 02   | 69.464    |

Guaíba/RS, 22 de novembro de 2022.

...Continuação da Folha 01... nº.14.620, de 13 de Julho de 2023, firmado em 26/04/2024, sob o nº.8.7877.1970729-7, que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, autoriza o cancelamento da hipoteca averbada sob AV-3-69.464, liberando o imóvel daquele ônus.-  
Guaíba, 13/06/2024.- Ass.:   
Emol.: R\$ 49,40 - Selo: 0260.04.2300002.08341 = R\$ 4,90  
Proc. Elet.: R\$ 3,30 - Selo: 0260.01.2300002.14361 = R\$ 2,00  
Concedido desconto de (50%) - PMCMV- na forma da Lei nº 14.620, de 13 de julho de 2023.-

R-6-69.464.- (Prot. 181.622/1-U, em 05/06/2024).- **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** ACÁCIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº.46.784.642/0001-20, com sede na Rua Arthur Corrêa da Silva, nº.185, casa 01, sala 01, Bairro Campestre, na cidade de São Leopoldo/RS, neste ato representada por sua procuradora, Leticia Franco de Moraes, brasileira, casada, nascida em 15/10/1972, gestora imobiliária, portadora da Carteira de Identidade nº.9053204187, expedida pela SSP/RS, e do CPF nº.666.706.320-53.- **ADQUIRENTE:** RENAN DA SILVA CAVALHEIRO, brasileiro, nascido em 17/06/1994, enfermeiro e nutricionista, filho de Solange da Silva Cavaleiro e Alberto Francisco Cavaleiro, e-mail: rscavaleiro94@outlook.com, portador da Carteira de Identidade RG nº.4083706574, expedida pela SSP/RS em 20/07/2023, inscrito no CPF nº.011.699.370-71, solteiro, não mantém união estável, residente e domiciliado na Avenida Protásio Alves, nº.10535, apartamento 402, Bloco 21, Bairro Morro Santana, na cidade de Porto Alegre/RS.- **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º, do art. 61, da Lei nº.4.380/1964, e no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei nº.14.620, de 13 de Julho de 2023, firmado em 26/04/2024, sob o nº.8.7877.1970729-7.- **VALOR:** R\$186.500,00.- **COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS:** Financiamento concedido pelo Credor: R\$130.997,84; Recursos próprios: R\$29.420,16, Desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$26.082,00.- **AVALIAÇÃO:** R\$186.500,00.- **OBS:** O imposto de transmissão incidente sobre esta transação, foi pago de conformidade com a Declaração de Quitação do ITBI, referente ao processo nº.626-2024.- Emitida DOI.-  
Guaíba, 13/06/2024.- Ass.:   
Emol.: R\$ 477,50 - Selo: 0260.08.1900008.04330 = R\$ 72,60  
Proc. Elet.: R\$ 3,30 - Selo: 0260.01.2300002.14362 = R\$ 2,00  
Concedido desconto de (50%) - PMCMV- na forma da Lei nº 14.620, de 13 de julho de 2023.-

R-7-69.464.- (Prot. 181.622/1-U, em 05/06/2024).- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE:** RENAN DA SILVA CAVALHEIRO, brasileiro, nascido em 17/06/1994, enfermeiro e nutricionista, filho de Solange da Silva Cavaleiro e Alberto Francisco Cavaleiro, e-mail: rscavaleiro94@outlook.com, portador da Carteira de Identidade RG nº.4083706574, expedida pela SSP/RS em 20/07/2023, inscrito no CPF nº.011.699.370-71, solteiro, não mantém união estável, residente e domiciliado na Avenida Protásio Alves, nº.10535, apartamento 402,

Continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/X7VAY-363MN-DABFG-T8KQG

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

CNM: 100222.2.0069464-32

69.464



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAÍBA - RS

Rua 20 de Setembro, 1199

Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Guaíba/RS, 22 de novembro de 2022.

CNM : 100222.2.0069464-32

FLS.

MATRÍCULA

02

VERSO

69.464

Bloco 21, Bairro Morro Santana, na cidade de Porto Alegre/RS.- **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ nº.00.360.305/0001-04.- **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º, do art. 61, da Lei nº.4.380/1964, e no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei nº.14.620, de 13 de Julho de 2023, firmado em 26/04/2024, sob o nº.8.7877.1970729-7.- **VALOR:** R\$130.997,84.- **PRAZO:** 420 meses.- **JUROS:** Taxa Nominal: 4,5000%a.a. e 0,3750%a.m. e Efetiva: 4,5939%a.a. e 0,3750%a.m.- **AVALIAÇÃO DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$191.900,00, para fins de venda em Público Leilão.- **CONDICÕES GERAIS E ESPECIAIS:** As constantes no referido contrato, cuja a segunda via fica arquivada nesta Serventia.-  
Guaíba, 13/06/2024.- Ass.: *Bel. Magda Marluzi Beck Gomes*  
*3ª Subst. Conf. Port. Int. nº 009/18*  
**Emol.:** R\$ 343,10 - **Selo:** 0260.07.2200002.02278 = R\$ 53,70  
**Proc. Elet.:** R\$ 3,30 - **Selo:** 0260.01.2300002.14363 = R\$ 2,00  
Concedido desconto de (50%) - PMCMV- na forma da Lei nº 14.620, de 13 de julho de 2023.-

AV-8-69.464.- (Prot. 183.687/1-V, em 09/01/2025).- **CONSTRUÇÃO - CERTIFICO**, conforme requerimento firmado em 06/12/2024, pelo **INCORPORADOR: ACÁCIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº.46.784.642/0001-20, com sede na Rua Arthur Correa da Silva, nº 185, casa 01, sala 01 - São Leopoldo/RS, neste ato representada por LETICIA FRANCO DE MORAES, brasileira, casada, gestora imobiliária, inscrita no CPF 666.706.320-53, portadora da CNH nº.01340148417, expedida pela DETRAN/RS em 06/08/2013, residente e domiciliada na Rua Cândido Silveira nº58 apartamento 802, Bairro Auxiliadora em Porto Alegre/RS.- Com prova na Certidão de Existência nº 181/2024, expedida em 04/11/2024; Carta de Habitação Parcial nº 114/2024, expedida em 15/10/2024, pela Prefeitura Municipal de Guaíba/RS e CND nº 90.012.06518/76-002, emitida em 22/10/2024, pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, que sobre o imóvel da presente matrícula foi edificado a Construção da **UNIDADE 71:** A unidade autônoma 71, designada de CASA 71, que recebeu o n.º 184, da Rua D, integrante do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ACÁCIAS I**", no Loteamento Residencial Acácias, zona urbana de Guaíba/RS, construída em alvenaria estrutural, em um único pavimento, sendo a 8ª unidade contada da direita para esquerda, de quem da rua D olhar para o LOTE 08 da Quadra 18, localizada no Loteamento Residencial Acácias, na Zona Urbana da cidade de Guaíba/RS, com área privativa construída de 40,15m², área privativa real descoberta de 69,85m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00358, do Residencial Acácias I, tendo acesso individual, constituída da tipologia de 2 dormitórios, Modelo B, com quintal de fundos e pátio frontal destinado a guarda de veículo e acesso da unidade. Construção avaliada em R\$176.317,51, Averbada no AV-110-61.659, a INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO foi registrado no R-99-61.659 em 08/05/2024 e a INDIVIDUALIZAÇÃO PARCIAL DE CONDOMÍNIO foi registrado no R-177-61.659 em 28/01/2025.-  
Guaíba, 28/01/2025.- Ass.: *Bel. Magda Marluzi Beck Gomes*-3ª Substituta

Continua na folha 03

Continua na próxima página

 [Vão da página anterior](#)

Valide aqui  
este documento

CNM: 100222.2.0069464-32

69.464



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAÍBA - RS

Rua 20 de Setembro, 1199

**Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Guaíba/RS, 22 de novembro de 2022.

**CNM : 100222.2.0069464-32**

FLS.

03

MATRÍCULA

69/464

**...Continuação da Folha 02...**

**Emol.: R\$ 26,00 - Selo: 0260.03.2400003.07249 = R\$ 4,00**

**Proc. Elet.: R\$ 3,50 - Selo: 0260.01.2300002.34988 = R\$ 2,00**

~~Concedido desconto de (50%) - PMCMV Lei nº 14.620 de 13/07/2023.~~

AV-9-69.464.- (Prot. 187.679/1-W, em 13/02/2026).- **TRANSIÇÃO PARA O MEIO ELETRÔNICO** - CERTIFICO, nos termos do artigo 464-A da CNNR-CGJ/RS, (Provimento número 01/2020 da CGJ/RS), para constar que os próximos atos a serem lançados nesta matrícula serão feitos de **forma eletrônica**, encerrando-se, assim, a escrituração em meio físico. O próximo ato continuará na página seguinte.-

Guaíba, 23/02/2026.- Ass.:

**Emol.: NIHIL - Selo: 0260.04.2600001.01864 - NIHIL**

**Proc. Elet.: - Selo: NIHIL**

Bel. Adão dos Santos Carvalho  
3º Subst Cfe Port. Int. n

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X7VAY-363MN-DABFG-T8KQG>

Continúa na próxima página

Rua Vinte de Setembro, 1199, Centro - Guaíba-RS - CEP:92.704-355 - Fone: (51) 3480-3790

e-mail: [certidoes@criguaiba.com.br](mailto:certidoes@criguaiba.com.br) - CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)



Valide aqui  
este documento

CNM: 100222.2.0069464-32

69.464



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE GUAÍBA - RS  
Rua 20 de Setembro, 1199  
Registrador: **BEL. VALTER MÜLLER GOMES**  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
Guaíba, 24 de fevereiro de 2026

CNM: 100222.2.0069464-32

| FLS. | MATRÍCULA |
|------|-----------|
| 03v  | 69.464    |

AV-10-69.464.- (Prot. 187.679/1-W, em 13/02/2026).- **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - CERTIFICO**, conforme requerimento de Consolidação de Propriedade, firmado em 10/02/2026 por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, instruído com prova da intimação, bem como certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, procedo a presente para constar que face ao inadimplemento de **RENAN DA SILVA CAVALHEIRO**, inscrito no CPF nº 011.699.370-71, é consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ nº.00.360.305/0001-04, no ato representado.- **VALOR: R\$130.997,84**, avaliado para efeitos fiscais em **R\$195.882,90**, o imposto de transmissão incidente sobre esta transação, foi pago de conformidade com a Declaração de Quitação do ITBI, referente ao processo nº.94-2026.- **OBSERVAÇÃO:** Por força do disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em público leilões.- Guaíba, 24/02/2026.- Averbção nato digital assinada pelo Registrador **Bel. Valter Müller Gomes**.  
O hash SHA256 do documento é  
**349F3FE809760C1474ABF07019EDAC4252D3FDBDA3E95B3386F831879A7906DC**  
**Emol.: R\$ 482,10 - Selo: 0260.08.2400002.02946 = R\$ 80,80**  
**Proc. Elet.: R\$ 7,30 - Selo: 0260.01.2500001.21898 = R\$ 2,20**

ada mais consta. O referido é verdade e dou fê.  
Guaíba-RS, terça-feira, 24 de fevereiro de 2026, às 11:46:19.

**DOCUMENTOS: R\$ 81,00**

certidão Matrícula 69.464 - 6 páginas: R\$ 47,60 (0260.04.2600001.01907 = R\$ 5,50)  
escala em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0260.03.2500004.07226 = R\$ 4,40)  
processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0260.01.2500001.21898 = R\$ 2,20)



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**100222 53 2026 00006046 59**

- ( ) Bel. VALTER MÜLLER GOMES - Registrador  
( ) Bel. VIVIAN ROSE BECK GOMES - 1ª Substituta  
( ) Bel. MAGDA MARLUZI BECK GOMES - 2ª Substituta  
( ) Bel. ADÃO DOS SANTOS CARVALHO - 3º Substituto  
( ) ALEXSANDRO DA SILVA DOS SANTOS - Escrevente Autorizado  
( ) GETULIO WALMÁRIO MÜLLER GOMES - Escrevente Autorizado  
( ) PAULO JOSÉ RODZINSKI - Escrevente Autorizado