

MATRÍCULA

97.143

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Várzea Grande/MT., 17 de novembro de 2014.

IMÓVEL: um lote de terreno urbano, com área de **180,00m²** (cento e oitenta metros quadrados), do Loteamento denominado **SANTA CECÍLIA**, situado no Bairro IPASE - nesta cidade de Várzea Grande/MT, com os seguintes **limites e dimensões**: **Frente:** medindo 6,00 metros, confrontando com a Rua Ver. Lurico Ferreira de Magalhães (Antiga Rua "06"), em direção ao Sudeste; **Fundos:** medindo 6,00 metros, confrontando com a área a desmembrar "02", em direção ao Noroeste; **Lado Direito:** medindo 30,00 metros, confrontando com a Rua Ver. Estevão Ferreira da Cunha (Antiga Rua "17"), em direção ao Sudoeste; **Lado Esquerdo:** medindo 30,00 metros, confrontando com a área a desmembrar "39", em direção ao Nordeste. **ÁREA "40". Imóvel este desmembrado de uma área maior com 7.200,00m², (imóvel este formado pelos lotes 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 da quadra nº 35), conforme autorização de desdobramento datada de 15 de outubro de 2014, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade de Várzea Grande-MT, e planta e memoriais descritivos elaborados e assinados pelo Técnico Agrimensor, o Sr. Jadir Jose Carneiro (CREA/MT 5.764/TD) em data de 25.09.2014, devidamente registrado no CREA-MT, sob Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 2053185 aos 26.09.2014, e ficam devidamente arquivados nestas notas.**

PROPRIETÁRIA: MFMT - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME, sociedade empresária limitada, com sede na Avenida Filinto Muller, nº 2.300, Sala 101, Bairro Centro, nesta cidade de Várzea Grande-MT, inscrita no CNPJ sob nº 13.247.810/0001-99, e com Inscrição Estadual sob nº 13415682-0, com seu Contrato de Constituição de Sociedade Limitada datado de 12.11.2010, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob nº 51201228981 em 10.02.2011, com seu 3º (Terceiro) Instrumento de Alteração Contratual datado de aos 03.06.2013, devidamente registrado na JUCEMAT sob nº 20130737992 em 18.06.2013, neste ato representada pela Sócia: **MARA MERIZANI MICHELETTI BERTULIO**, brasileira, natural de Cuiabá-MT, nascida aos 13.10.1984, declara ser casada, empresária, residente e domiciliada na Rua Macapá, Quadra 31, Lote 07, Bairro Jardim dos Estados, nesta cidade de Várzea Grande-MT, portadora da Carteira Nacional de Habilitação registro nº 05006092461 expedida pelo DETRAN-MT aos **13.10.2011** válida até **17.05.2015** onde consta o numero do RG: 15411664-SSP-MT e do CPF: 002.427.251-55, filha do Sr. Isael Micheletti e da Srª Izabel Maria Correia Micheletti.

REGISTRO ANTERIOR: sob o nº **97.103 em 17.11.2014** – Deste RGI.

TITULO: Unificação de Áreas e Fusão de Matriculas e Desdobramento.

Continua no verso →

FORMA DE TÍTULO: Escritura Pública de Unificação de Áreas e Fusão de Matrículas e Desdobramento, lavrada às fls nº 061/069 aos 11.11.2014 – Neste 1º Serviço Notarial e de Registros desta cidade de Várzea Grande/MT.

Emol R\$ 53,30



Laura A. de Arruda Carli
Escrevente

AV/1: 97.143

Data: 05 de Dezembro de 2016.

De Conformidade com a **Certidão** expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Econômico e Turismo da Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, datada de 07.11.2016, assinada pelo Engº Agrº João Clímaco Viana Filho, Superintendente de Regularização Fundiária, CREA REG.NAC. 120479855-9, **verifica-se que o imóvel descrito na presente matrícula, encontra-se localizado com frente para a “RUA VER. LURICO FERREIRA DE MAGALHÃES” (Antiga Rua “06”), e divisa pelo lado direito com a “RUA VER. ESTEVÃO FERREIRA DA CUNHA” (Antiga Rua “17”), Loteamento Santa Cecília, Bairro Primavera (Antigo Bairro Ipase), nesta cidade de Várzea Grande/MT.**



Laura A. de Arruda Carli
Escrevente

Emol: R\$ 12,30.

AV/2: 97.143

Data: 05 de Dezembro de 2016.

Procede-se a esta averbação, para constar a **edificação residencial com 52,20 m² de área construída**, com a seguinte **divisão interna**: sala de estar/cozinha, WC, 02 quartos, varanda/área de serviço. Apresentaram neste ato: Habite-se nº 322/2016 referente ao Processo nº 350075/2016, onde consta a **inscrição imobiliária nº 307.733.0040.000**, datado de 23/11/2016, INSS nº 001812016-88888944, emitida em 10/08/2016 válida até 06/02/2017, Certidão de Baixa de Anotação de Responsabilidade Técnica nº 126749, datada de 06/03/2015, e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivados neste R.G.I.



Laura A. de Arruda Carli
Escrevente

Emol: R\$ 128,00.

R/3: 97.143

Data: 28 de Abril de 2017.

Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV - Recursos FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) Fiduciante(s) nº 8.7877.0102754-5, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64, expedido

Continua na ficha 02 →

MATRÍCULA
97.143

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 19/04/2017, a **proprietária: MFMT CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ 13.247.810/0001-99, situada em R Mario De Andrade, 48, S1710, Barra Funda em São Paulo/SP, **representada pelo(s) sócio(s) Mara Merizani Micheletti Bertulio**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 13/10/1984, portador(a) de CNH nº 05006092461, expedida por Órgão de Trânsito/MT em 15/07/2015 e do CPF 002.427.251-55, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em R Fenelon Muller, 334, Sl4, Centro Norte em Várzea Grande/MT; **VENDEU o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificado à: HELOISA PATRICIA GOMES DA COSTA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 25/08/1983, auxiliar de escritório e assemelhados, portador(a) de Carteira de Identidade nº 19805667, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 30/05/2005 e do CPF 031.808.541-03, filha de Benedita Gomes Da Costa, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Poconé, 361, Qd 19 Lt 12, Glória em Várzea Grande/MT. **Pelo Valor de: R\$ 92.000,00 (noventa e dois mil reais)**, composto pela integralização dos valores abaixo: **Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 73.728,25. Valor dos recursos próprios: R\$ 305,35. Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 2.573,40. Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 15.393,00.**

Emol.: R\$ 1.028,37.

Laura A. de Arruda Carli

Laura A. de Arruda Carli
Escrevente

AV/4: 97.143

Data: 28 de Abril de 2017.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 20/04/2017, no valor de R\$ 761,48. **Inscrição Imobiliária sob nº 307.733.0040.0000.**

Laura A. de Arruda Carli

Laura A. de Arruda Carli
Escrevente

Emol.: R\$ 6,15.

R/5: 97.143

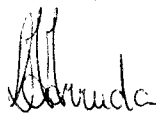
Data: 28 de Abril de 2017.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, **neste ato representada por Paulo Adonis De Jesus Correa**, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 16/11/1985, economiário, portador(a) da carteira de identidade nº 14468131 SSP/MT, expedida em 17/11/2012, e do CPF 006.380.471-96, conforme procuração lavrada às folhas 182/183 do livro 3152-P, em 16/07/2015 no 2º Tabelião

Continua no verso →

de Notas e Protesto Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 076-086 do livro 158-A, em 17/01/2017 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis Ofício de Notas de Cuiabá/MT. **DEVEDORA FIDUCIANTE: HELOISA PATRICIA GOMES DA COSTA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 25/08/1983, auxiliar de escritório e assemelhados, portador(a) de Carteira de Identidade nº 19805667, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 30/05/2005 e do CPF 031.808.541-03, filha de Benedita Gomes Da Costa, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Poconé, 361, Qd 19 Lt 12, Glória em Várzea Grande/MT. **Conforme Contrato já especificado no Registro 3 supra, o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificado foram alienados fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 73.728,25. CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Modalidade:** Aquisição de Unidade Concluída. **Origem dos Recursos:** FGTS. **Sistema de Amortização:** SAC. **Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e/ou ITBI):** R\$ 0,00. **Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias):** R\$ 73.728,25. **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 92.000,00. **Valor do Imóvel para fins de leilão público:** R\$ 92.000,00. **Prazo Total em meses:** Amortização: 360. **Taxa de Juros % (a.a.):** Nominal: 5,00. Efetiva: 5,1161. **Encargos financeiros:** De acordo com o Item 5. **Encargos no Período de Amortização: Prestação mensal inicial (a + j):** R\$ 512,00; **Taxa de Administração:** R\$ 0,00; R\$ 15,20; **Total:** R\$ 527,20. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 19/05/2017. **Época de reajuste dos encargos:** De acordo com o Item 6.3. **Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012):** Taxa de Administração: R\$ 2.157,34. Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 18.418,20. **Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação:** Débito em Conta Corrente. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título:** Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) Fiduciante(s) nº 8.7877.0102754-5, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 19/04/2017. **Alienação Fiduciária em garantia:** O(s) devedor(es) aliena(m) à CAIXA, o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei nº 9514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. **Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.**

Emol.: R\$ 826,96.



Laura A. de Arruda Carli
Escrevente

Continua na ficha 03 →

MATRÍCULA

97.143

FICHA

03

Várzea Grande

Livro nº 2

-

Mato Grosso

-

Registro Geral

AV/6: 97.143

Data: 28 de Abril de 2017.

CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O crédito fiduciário resultante do presente instrumento pode ser cedido ou caucionado pela CAIXA, no todo ou em parte, independentemente de notificação aos devedores.



Laura A. de Arruda Carli
Escrevente

Emol.: R\$ 6,15.

AV/7: 97.143

Data: 28 de Abril de 2017.

Procede-se a esta averbação, para constar que foi apresentada a seguinte Certidão em nome da **MFMT CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA:** **Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, Código de Controle da Certidão: **508D.5438.F175.58B6**, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em 31.10.2016, válida até 29.04.2017; e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.



Laura A. de Arruda Carli
Escrevente

Emol.: R\$ 6,15.

AV/8: 97.143

Data: 27 de novembro de 2017.

Procede-se a esta averbação para constar o **Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária nos Termos do Ofício nº 53335/2017-SIALF-REGAD/CB** datado de 24/10/2017, e protocolado neste RGI sob nº 233641 em data de 22/11/2017.



Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 12,30.

AV/9: 97.143

Data: 27 de dezembro de 2017.

De conformidade com o Ofício nº 53335-C/2017-SIALF-REGAD/CB, datado de 18/12/2017, expedido pela representante da *Caixa Econômica Federal*, procedemos o cancelamento da intimação da Devedora Fiduciante averbada sob nº 8 na presente matrícula, em razão do pagamento de prestações diretamente na CAIXA.



Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 12,30.

Continua no verso →

MATRÍCULA

97.143

FICHA

03-v

CNM: 063446.2.0097143-82.

Protocolo sob nº 309927

Livro nº 01

Data: 28/09/2023.

AV/10: 97.143

Data: 16 de outubro de 2023.

Procede-se a esta averbação nos termos do **Requerimento de Consolidação**, expedido aos 18/07/2023, pelo representante da Caixa Econômica Federal - CEF, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação do débito e permanecendo a Devedora Fiduciante inerte, **consolida-se a propriedade em nome da Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 2.160,10.

AV/11: 97.143

Data: 16 de outubro de 2023.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 15/09/2023, no valor de R\$ 1.900,00, referente ao imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade de Várzea Grande/MT, no valor de R\$ 95.000,00, inscrito sob o nº 000000000521729.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 17,50.

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. O referido é verdade e dou fé Várzea Grande, 24 de outubro de 2023.

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cod. Ato(s): 176
Consulta: www.tjmt.jus.br/selos/



BXV 11689 R\$ 42,60
PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS