



Valide aqui
este documento

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

CQ

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 233337	Nº: 01	Lº: 4AX FLS.: 141 Nº: 151574

IMÓVEL: RUA IGUABA GRANDE (antiga Projetada "A"), Nº 78 APTº 1403 DO BLOCO 06 e sua correspondente fração ideal de 0,00111150 do respectivo terreno, designado por lote nº 03 do PA 37.006, medindo na totalidade: 97,60m de frente mais 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento da Rua Projetada "A", por onde mede 140,25m em reta mais 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento da Rua Projetada "C", por onde mede 97,60m em reta mais 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento da Rua Coronel Moreira Cesar, confrontando à direita com a Rua Projetada "A" lado direito, à esquerda com a Rua Projetada "B" lado esquerdo e nos fundos com a Rua Projetada "C", lado direito.
PROPRIETÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0198-08, com sede em Brasília/DF. **TÍTULO AQUISITIVO:** (FM) 75.979, R-7 (4º RI) **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por adjudicação nos autos de execução extrajudicial movida contra Regina Maria Oliveira dos Anjos e seu marido Luiz Carlos Paisão dos Anjos, conforme Carta de Adjudicação de 30/04/1987, passada de acordo com o artigo 37 do Dec Lei 70 de 21/11/1966, registrada em 03/06/1988. Inscrito no FRE sob o nº 1.435.532-5 (MP), CL. 3.062-7. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 02/08/1982, conforme AV-9 da matrícula nº 39344, às fls. 230, do Lº 2G-4, em 29/09/1982 escl. Rio de Janeiro, RJ, 18 de novembro de 2014. O OFICIAL.

AV-1-233337- FRE/CL: Nos termos do requerimento de 05/08/2014, prenotado sob o nº 717546 em 10/10/2014, acompanhado da Certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica nº 00-4.513.976/2013-9 de 26/08/2013, hoje arquivados, fica averbado que o imóvel objeto da presente encontra-se inscrito no FRE sob o nº 1.598.650-8, CL. 17135-5. escl. Rio de Janeiro, RJ, 18 de novembro de 2014. O OFICIAL.

R-2-233337- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 13/11/2012, lavrada em notas do 15º Ofício desta cidade (Lº 2953, fls 077), prenotada sob nº 717545 em 10/10/2014. **VALOR:** R\$27.500,00; base de cálculo: R\$53.588,43 (atualização monetária). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1728006 emitida em 16/10/2012, isenta com base na Lei nº 2277/94, artigo 8º parágrafo único, I (com redação dada pela Lei nº 3335/2001). **VENDEDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, qualificada na matrícula. **COMPRADOR:** WAGNER ALVES AVILA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CNH/DETRAN-MG nº 01409589775 de 07/01/2010, CPF nº 053.539.746-10, residente em Belo Horizonte/MG. escl. Rio de Janeiro, RJ, 18 de novembro de 2014. O OFICIAL.

R-3-233337 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 8.4444.1364371-0 de 20/10/2016 (SFH), prenotado sob o nº 760803 em 11/11/2016, hoje arquivado. **VALOR:** R\$85.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2066515 emitida em 11/10/2016, isenta com base na Lei 2.277/94, art 8º parágrafo único I (com redação dada pela Lei nº 3335/2001) **VENDEDOR:** WAGNER ALVES AVILA, CNH/DETRAN-MG nº 01409589775 de 12/12/2014, qualificado no ato R-2 **COMPRADORES:** JOÃO BÁTISTA DUTRA, brasileiro, aposentado, CNH/DETRAN-MG nº 00206368134 de 16/08/2012, CPF nº 509.647.637-53 e sua mulher LUCIA HELENA TEIXEIRA DA ROCHA DUTRA, brasileira, do lar, CI/DETRAN-MG nº 20.256.003 de 10/04/2013, CPF nº 013.751.577-44, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 26 de dezembro de 2016. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U4QCD-YMSRE-WYFRE-HYHRB>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U4QCD-YMSRE-WYFRE-HYHRB>

4-233337 - TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA FORMA DO TÍTULO: O mesmo do ato R-3 **VALOR:** R\$68.000,00 a ser pago através do Sistema de Amortização PRICE em 252 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$573,87, vencendo-se a 1ª em 20/11/2016, tendo sido contratada a taxa de juros constante na letra B10.4, sendo a taxa de juros nominal de 5,5000% ao ano e efetiva de 5,6407% ao ano Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$95.000,00; base de cálculo: R\$85.000,00 (R-3/233337). **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** JOÃO BATISTA DUTRA e sua mulher LUCIA HELENA TEIXEIRA DA ROCHA DUTRA, qualificados no ato R-3. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 26 de dezembro de 2016. O OFICIAL.

AV - 5 - M - 233337 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00 360 305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 432756/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 24/11/2023, hoje arquivado, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação do devedor fiduciante JOÃO BATISTA DUTRA, CPF nº 509.647.637-53 e LUCIA HELENA TEIXEIRA DA ROCHA DUTRA, CPF nº 013 751.577-44, tendo sido ela notificada, do inteiro teor daquela intimação, onde recebeu conforme AR nº BR601034364BR em 25/01/2024. Base de cálculo: R\$68.000,00 (Prenotação nº 892276 de 05/12/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EERX 12372 DRR). cas. Rio de Janeiro, RJ, 25/04/2024. O OFICIAL.

AV - 6 - M - 233337 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 432756/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 02/07/2024, acompanhado do requerimento de 02/07/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão isento conforme guia nº 2707567 emitida em 27/06/2024; base de cálculo: R\$99.645,57. (Prenotação nº 903677 de 08/07/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEUD 37277 HPJ) cas. Rio de Janeiro, RJ, 21/08/2024. O OFICIAL.

AV - 7 - M - 233337 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-6 desta matrícula, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-4. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de cálculo: R\$68 000,00. (Prenotação nº 903677 de 08/07/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEUD 37278 MGQ). cas. Rio de Janeiro, RJ, 21/08/2024. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Continua na folha 2.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U4QCD-YMSRE-WYFRE-HYHRB>

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 19/08/2024. Certidão expedida às **13:30h**. CQ. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 21/08/2024. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEUD 37279 TAJ  Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/	<table><tr><td>Emol.:</td><td>98,00</td></tr><tr><td>Fundperj:</td><td>4,90</td></tr><tr><td>FETJ:</td><td>19,60</td></tr><tr><td>Funperj:</td><td>4,90</td></tr><tr><td>Funarpen:</td><td>5,88</td></tr><tr><td>I.S.S:</td><td>5,26</td></tr><tr><td>Total:</td><td>143,09</td></tr></table>	Emol.:	98,00	Fundperj:	4,90	FETJ:	19,60	Funperj:	4,90	Funarpen:	5,88	I.S.S:	5,26	Total:	143,09
Emol.:	98,00														
Fundperj:	4,90														
FETJ:	19,60														
Funperj:	4,90														
Funarpen:	5,88														
I.S.S:	5,26														
Total:	143,09														

RECIBO da certidão nº , do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R\$ 143,09** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.