



~~CNM:003244.2.0069220-32~~
MATRICULA DATA

07.02.84

juo.

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

WES

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCELO BURLINI COELHO - 23/08/2024 08:25

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento 502, do Bloco 04, do Prédio de nº167, da Rua Projetada A, e fração de 0,00149267, do terreno lote 02, do PA 37.006, na Circunscrição de Anchieta, medindo no todo 203,85m de frente, 203,85m de fundos, 61,00m à direita e 61,00m à esquerda, confronta à direita com o lote 01, à esquerda com a área destinada a Escola, e nos fundos com terrenos de Ávila Raposo ou sucessores. Sendo que o lote 01, e a área destinada a Escola, pertencem ao PA 37.006, e de propriedade de João Fortes Engenharia S/A, o lote descrito é atingido por uma faixa "non aedificandi", com 4,50m de largura. CL. 3062-7(MP). Inscrição 1435532-5.x

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL OPERÁRIA SERP, com sede nesta cidade, CGC n°33.733.239/0001-20, que adquiriu por compra feita a João Fortes Engenharia S/A, pelo contrato de 29.08.1980, registrado neste Ofício, no Lº26-4, fls.229, matrícula 39.334, sob o R-1, em 07.10.1980, e a construção sob o AV-9, da citada matrícula.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV - 1 - M - 69.220 - ÔNUS: O imóvel encontra-se hipotecado em 1ª, 2ª, 3ª e 4ª lugar conforme R-2, R-6, R-7 e R-8, da matrícula 39.334, às fls.229, do Lº26-4, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, que caucionou seus direitos ao BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO. Rio de Janeiro, RJ, 07.02.1984.x

R - 2 - M - 69.220 - COMPRA E VENDA: Pelas escrituras de 01.07.1983, 29.07.1983 e 10.10.1983, Lº3859 e 3685, fls.155, 192 e 46, do 18º Ofício, a proprietária vendeu o imóvel desta matrícula pelo valor de Cr\$4.811.386,92, a ROBSON RODRIGUES ROCHA, funcionário público, e sua mulher SONIA FREIRE ROCHA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade, IFF nº04463507/6 e nº3132504, CPF nº459.625.027-87. Imposto pago pela guia nº205.907, em 01.06.1983. Rio de Janeiro, RJ, 07.02.1984.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

AV - 3 - M - 69.220 - SUB-ROGAÇÃO: Pelas escrituras do R-2, os adquirentes acima sub-rogaram-se na hipoteca objeto do AV-1, pelo valor de Cr\$5.082.573,72, equivalentes em 30.12.1982 a 2.119,01929 UFCs, a ser pago em 300 prestações mensais e sucessivas de Cr\$41.310,94, vencendo-se a 1ª, em 30.07.1983, pelo PES/IP, juros de 7%, correspondente à taxa efetiva de 7,22900%a.a. Rio de Janeiro, 07.02.1984.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV - 4 - M - 69.220 - RATIFICAÇÃO DE CAUÇÃO: Pelas escrituras do R-2, a credora ratificou a caução dada ao BNH, objeto do AV-1. Rio de Janeiro, 07.02.1984.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R - 5 - M - 69.220 - ARREMATACÃO: Pela Carta de Arrematação, de 06.08.1987, passada de acordo com o artigo 37, do Dec. Lei 70, de 21.11.1966, extraído dos autos de execução movida contra os proprietários, o imóvel desta matrícula, foi arrematado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CGC nº00.360.305/0198-08, por CZ\$1.192.646,09 atuais NCZ\$1,19. Isento do imposto Lei complementar nº6, de 30.06.1970, parecer normativo nº06, de 05.10.1978. Rio, 16.02.1990.x

AV - 6 - M - 69.220 - CANCELAMENTO: Face Arrematação objeto do R-5, ficam canceladas as hipotecas do AV-1, bem como o AV-3, e também fica cancelada a caução do AV-1 e AV-4. Rio, 16.02.1990.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

R - 7 - M - 69.220 - COMPRA E VENDA: Pela escritura de 17.09.1990, do 12º Ofício, Lº2632, às fls.18, conforme traslado, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula por Cr\$362.239,47, a MARIA DOS Prazeres Peixe do Amaral e Melo, brasileira, solteira, maior, funcionária pública federal, CPF nº018.198.444/04 e SSP/PE nº738.626, residente nesta cidade. Imposto pago pela guia nº008.165, em 13.09.1990. Rio de Janeiro, RJ, 16 de novembro de 1990.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

AV - 8 - M - 69.220 - LOGRADOURO: Conforme documentos, já arquivados, neste Ofício, verifica-se que a Rua Projetada "A", é a atual **Rua Iguaba Grande**. Rio de Janeiro, RJ, 16.11.1990.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

Os atos, constantes da presente matrícula, encontram-se devidamente escriturados, no livro respectivo, assinados pelo funcionário que os escriturou e subscritos pelo Oficial. Do que Dou Fé.#####

O OFICIAL.

Joana C. B. Franco da Silveira
Esc. Aut. MTPS 1721-Série 144-RJ

R - 9 - M - 69.220 - COMPRA E VENDA: Pela escritura de 24/01/2006, da 11ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato, LSO-274, fls. 178, MARIA DOS FRAZERES PEIXE DO AMARAL E MELO, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **FERNANDA LANNES DE ALMEIDA**, brasileira, advogada, divorciada, identidade nº105485, do OAB/RJ, e CPF/MF sob o nº 107.399.367-19, residente nesta cidade, pelo valor de R\$32.500,00. Imposto pago pela guia nº1.078.617 em 18/01/2006. Rio de Janeiro, RJ, 08/02/2008.x.

O OFICIAL.

Joana C. B. Franco da Silveira
Esc. Aut. MTPS 1721-Série 144-RJ

AV - 10 - M - 69.220 - INSCRIÇÃO E CL - Pelo requerimento de 21/07/2008 capeando talão do IPTU de 2008 hoje arquivados, pelos quais verifica-se que o imóvel desta matrícula está inscrito sob o nº **1.599.089-8** e CL sob o nº **17.135-5**. Rio de Janeiro, RJ, 30 de Julho de 2008.....

O OFICIAL.

Joana C. B. Franco da Silveira
Esc. Aut. MTPS 1721-Série 144-RJ

R - 11 - M - 69.220 - COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 17/06/2008, FERNANDA LANNES DE ALMEIDA já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **NORLAN FERREIRA NEVES**, segurança, identidade nº 097933394, do IFP-RJ, e CPF/MF sob o nº 025.644.907-43, e sua esposa **RENATA MOREIRA DA SILVA NEVES**, do lar, identidade nº 124220997, do DETRAN-RJ, e CPF/MF sob o nº 090.282.217-94, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade, pelo valor de R\$45.000,00, (sendo com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, no valor de R\$14.504,70). Isento do Imposto de transmissão conforme guia nº 1271631, de 14/04/2008. Rio de Janeiro, RJ, 30 de Julho de 2008.....

O OFICIAL.

Joana C. B. Franco da Silveira
Esc. Aut. MTPS 1721-Série 144-RJ

R - 12 - M - 69.220 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo contrato datado de 17/06/2008, os adquirentes do R-11, deram o imóvel desta matrícula em alienação fiduciária à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF nº00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R\$28.490,00, a ser paga em 240 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano SAC-NOVO, vencendo-se a 1ª em 17/07/2008, no valor de R\$263,98, à taxa nominal de 5,5000%a.a., efetiva de 5,6409%a.a e nas demais condições constantes do título. Rio de Janeiro, RJ, 30 de Julho de 2008.....

O OFICIAL.

Joana C. B. Franco da Silveira
Esc. Aut. MTPS 1721-Série 144-RJ

AV - 13 - M - 69220 - CANCELAMENTO DO PROCEDIMENTO DE INTIMAÇÃO: Foi

Segue às fls.2

certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

solicitado pelo credor fiduciário a realização do procedimento de intimação do devedor fiduciante. Porém, após o envio das notificações, ocorreu pedido de cancelamento do mesmo, por parte do credor através do **ofício nº388857/2023 de 22/06/2023**, hoje arquivado, ficando, dessa forma, cancelado o procedimento.

Prenotação nº**718200** de 23/06/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºEEIN 96508 WZA. Ato concluído aos 07/07/2023 por Clinger Brasil, Mat. TJRJ 94/20454.

AV - 14 - M - 69220 - ADITAMENTO: Fica aditada a identificação do imóvel desta matrícula para constar que o mesmo teve sua **construção averbada em 29/09/1982, com "habite-se" concedido em 02/08/1982**. Rio de Janeiro, RJ, 07/07/2023. O OFICIAL.

Clinger Esteves de Oliveira Brasil
Escritório

Matrícula: 94-20454

AV - 15 - M - 69220 - ADITAMENTO: Face a delimitação de área com base na Lei Estadual 6206, de 16.04.2012, o imóvel desta matrícula, passou a pertencer a Circunscrição do 8º R.I, a partir da data da publicação da Lei. Rio de Janeiro, RJ, 07/07/2023. O OFICIAL

Clinger Esteves de Oliveira Brasil
Escritório

Matrícula: 94-20454

AV - 16 - M - 69220 - INTIMAÇÃO POR EDITAL: Na qualidade de credor Fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, através do Ofício nº432269/2023 de 23/11/2023, e **face notificações promovidas pelo mesmo com resultado "NEGATIVO"** hoje arquivados, este requereu nos termos do Parágrafo 1º do Art. 26 da Lei nº9514/97, a Intimação via edital do devedor fiduciante NORLAN FERREIRA NEVES, CPF/MF sob o nº 025.644.907-43, , e sua mulher RENATA MOREIRA DA SILVA NEVES, CPF/MF sob o nº 090.282.217-94 Publicados em 07/03/2024, 08/03/2024 e 11/03/2024, para purga da mora objeto desta matrícula. Certificamos a não ocorrência de purga de mora no prazo legal.

Prenotação nº**721674** de 27/11/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºEEHW 28183 HDA. Ato concluído aos 21/05/2024 por Roberta Oliveira (94/24150).

AV - 17 - M - 69220 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo Requerimento de 19/07/2024, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - Df, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art.27 da Lei 9514 de 20.11.1997). Isento do Pagamento do Imposto de transmissão conforme guia nº2713352.

Continua no verso

Prenotação nº729907 de 29/07/2024. Selo de fiscalização eletrônica nºEEPH 80032 PDJ. Ato concluído aos 21/08/2024 por Diego Mattos (94/14146).

AV - 18 - M - 69220 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Com fulcro no Artigo 1488, do CNECJ, Em consequência a averbação de consolidação de propriedade retro averbada, verifica-se que fica cancelada a propriedade fiduciária objeto da presente matrícula. Prenotação nº729907 de 29/07/2024. Selo de fiscalização eletrônica nºEEPH 80033 TNR. Ato concluído aos 21/08/2024 por Diego Mattos (94/14146).

CERTIFICA que esta é a cópia fiel da matrícula a que se refere, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. CERTIFICANDO ainda as prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia útil anterior a sua emissão. Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. site: www.4rgirj.com.br. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 22/08/2024. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 14:39h.

Emolumentos	Lei 6370/12	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	ISSQN	SELO DE FISCALIZAÇÃO	TOTAL
R\$ 98,00	R\$ 1,96	R\$ 19,60	R\$ 4,90	R\$ 4,90	R\$ 5,88	R\$ 5,26	R\$ 2,59	R\$ 143,09

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEPH 80034 USL



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

VSS-