



:46.635

Valide aqui
este documentoOfício
de Justiça
BELFORD ROXO - RJ

CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

Oficial: Emanuel Macabu Moraes

REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

CNM: 089136.2.0009389-45

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Município de Belford Roxo
Registro de Imóveis
Cartório do 3º Ofício de Justiça
Praça Getúlio Vargas, 137
Emanuel Macabu Moraes
Oficial

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

9.389

Ficha

01F

Apartamento n.º305 do Bloco 03 do Prédio n.º192 (antigo n.º172), com área de 53,6549m², sendo 44,28m² de área privativa, fração ideal de 0,002232, e inscrição imobiliária n.º939013, com frente para a Rua Carolina Ferreira, do Lote "C", da citada Rua Carolina Ferreira, com 15.639,19m² de área total, medindo 110,00m de frente para a citada rua, 182,30m pelo lado esquerdo, confrontando com imóvel do loteamento Vila Santo Antônio, 200,00m pelo lado direito, confrontando com o imóvel de Alcino Pires de Oliveira, e outro, e 77,00m de fundos, confrontando com a Fazenda Nova Aurora, situado no Bairro Areia Branca (Lei Municipal n.º 725/98), neste município e Estado; sendo a Área Total retificada sob o AV-1, datado de 07.04.2011; com Memorial de Incorporação sob o R-2, datado de 07.04.2011, conforme Certidão de Aprovação de Projeto n.º364/COCIED/2010, emitida pela PMBR em 10.12.2010, retificado quanto ao quadro de vagas de garagem sob o AV-3, datado de 27.07.2011 e sob o AV-4, datado de 16.08.2011, e nova Retificação do Memorial de Incorporação, conforme ART n.º IN01173723 e seu respectivo comprovante de pagamento, quadros dos cálculos da ABNT-NBR 12.721, projeto de modificação de projeto aprovado para construção de grupamento de edificações residenciais multifamiliares, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Belford Roxo, em abril de 2013 e assinado por Marcelo de Almeida Lima, Subsecretário de Habitação e Urbanismo, mat. 60/46709 SEHURB, sob o Av-456, datado de 29.07.2014; Alteração do número do Prédio n.º172 para n.º192, conforme Certidão de Informação n.º359/SEHURB/2013, emitida pela SEHURB/PMBR em 08.11.2013, assinada pelo Subsecretário Municipal de Habitação e Urbanismo, Marcelo de Almeida Lima, matrícula 60/46709, sob o Av-455, datado de 24.03.2014; Averbação do Habite-se, conforme Certidão de Habite-se n.º 280/SEHURB/2014, expedida pela PMBR em 31.03.2014, assinada pelo Coordenador Geral de Projetos - SAE da PMBR e Subsecretário de Habitação e Urbanismo da PMBR, Marcelo de Almeida Lima, mat. 60/46709, sob AV-566, datado de 29.08.2014 e Instituição de Condomínio registrado sob o R-674, datado de 05.09.2014, todos os atos acima junto à matrícula 5.094, desta serventia, do Empreendimento denominado "DOCE LAR CONQUISTA"; de propriedade de BROOKFIELD EMPREENDIMENTOS ECONOMICOS S.A, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 10.400.054/0001-06, com sede na Avenida das Américas, n.º3.434, bloco 02, salas 601 a 608, 703 a 706, parte, Rio de Janeiro, neste Estado; havido por títulos registrados nas matrículas n.º4.978 e n.º4.980 desta serventia, cujo remembramento originou a matrícula n.º5.094, já citada, conforme Certidão de Remembramento n.º 067/COCIED/2011, da PMBR, emitida em 03.03.2011 e Certidão n.º 091/COCIED/2011, da PMBR, emitida em 31.03.2011, através do processo n.º 12/00083/11, assinada pelo Subsecretário Sandro C. Meirelles e pelo Secretário Municipal de Habitação e Urbanismo, Roberto Lenze Gomes. A hipoteca registrada sob o R-5, datado de 01.12.2011, da supramencionada matrícula n.º5.094, foi devidamente cancelada sob o AV-741, datado de 11.12.2014. Belford Roxo, 11 de Dezembro de 2014. Eu, Br (Bruna Marçal de Souza Borges), Escrevente, digitei. Eu, Ar (Arleide Almeida de Carvalho), Escrevente, conferi.

AV-1 - 9.389 - (Prot.: 34.953 de 03.12.2014) - **AVERBAÇÃO** - Procede-se a presente averbação para fazer constar a Convenção de Condomínio do Empreendimento denominado "DOCE LAR CONQUISTA" devidamente registrada no Livro 3 - Registro Auxiliar, sob n.º 51, datado em 28.08.2014, neste cartório. Belford Roxo, 11 de Dezembro de 2014. Eu, Br (Bruna Marçal de Souza Borges), Escrevente, digitei. Eu, Ar (Arleide Almeida de Carvalho), Escrevente, conferi. **Selo Eletrônico**
Número: EAPS42353 HNW

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$75,71; Pren. R\$16,39; Subtotal R\$92,10; FETJ R\$18,42; Fundperj R\$4,60; FunperjR\$4,60; Funarpen: R\$3,68; Lei 6.370/12 2% R\$1,83; Mútua R\$11,49; Total R\$136,72.

R-2 - 9.389 - (Prot.34.950 de 03.12.2014) - **COMPRA E VENDA** - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EEQG99030-AEV

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2EQVM-TTHUC-FBY2N-9DCCZ>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



**Ofício
de Justiça**
BELFORD ROXO - RJ

CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

Oficial: Emanuel Macabu Moraes

REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

Ficha

9.389

01V

CNM: 089136.2.0009389-45

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Praça Getúlio Vargas, 137

Emanuel Macabu Moraes

Oficial

Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS Pessoa Física - Recurso FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Comprador(es) e Devedor(es)/Fiduciante(s) - Contrato n.º855552754605, datado de 21.08.2013, a proprietária BROOKFIELD EMPREENDIMENTOS ECONOMICOS S.A, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para **PAULO RICARDO FREITAS**, brasileiro, solteiro, portador da carteira de identidade n.º2007031013943, expedida pela SSP/CE, inscrito no CPF/MF sob o n.º039.816.083-05, residente e domiciliado na Rua Arimateia, nº81, Frente, Vila Herminia, neste Município e Estado, pelo valor de R\$101.102,63; sendo composto mediante: Utilização de Saldo da Conta Vinculada FGTS: R\$ 4.007,89; Desconto concedido pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS: R\$14.372,00 e Financiamento concedido pela credora: R\$82.722,74. A alíquota do ITBI nº72.08.013.010.986.5 foi reduzida a 0% (zero por cento) pela SEMFA/SR/PMBR, na forma do art. 3º da Lei Complementar nº. 103/2009, através da Declaração assinada pelo Responsável pela Superintendência de Receita, Mauro José Ribeiro de Souza, matrícula n.º10/007.177, datada de 01.10.2013, conforme Portaria nº3039/GP/2013, aqui arquivada. Belford Roxo, 11 de Dezembro de 2014. Eu, [assinatura] (Bruna Marçal de Souza Borges), Escrevente, digitei. Eu, [assinatura] (Arleide Almeida de Carvalho), Escrevente, conferi. **Selo Eletrônico Número: EAPS42354**

QBK

Emolumentos (tabelas e valores): Ato: R\$1.161,11; Prenot.: R\$16,39; Guias: R\$83,61; Arq.: R\$8,02; Busca: R\$0,68; Subtotal: R\$1.269,81; FETJ R\$0,00; Fundperj R\$0,00; Funperj R\$0,00; Funarpen R\$0,00; Lei 6370/12: R\$ 23,54; Mútua: R\$0,00; Dist.: R\$106,29; Total: R\$1.399,64. BIB CGJ/RJ nº0232614121106584. Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens Código - HASH:3852.dff9.8607.2b0c.0c7f.4ac5 dc2c 6401.a591.

R-3 - 9.389 - (Prot.: 34.950 de 03.12.2014) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do título supra, o devedor fiduciante, PAULO RICARDO FREITAS, acima qualificado, alienou o imóvel objeto da presente matrícula à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, em garantia da dívida de R\$82.722,74 resgatável no prazo de 300 meses, pelo Sistema de Amortização Constante Novo - SAC, à taxa anual de juros nominal de 4,5000%, e efetiva de 4,5941%, a ser paga em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no valor de R\$597,65, de acordo com a Cláusula Sétima. Época de Reajuste dos Encargos conforme Cláusula Décima Segunda. Encargos financeiros no período de construção/carência de acordo com o disposto na Cláusula Sétima. Belford Roxo, 11 de Dezembro de 2014. Eu, [assinatura] (Bruna Marçal de Souza Borges), Escrevente, digitei. Eu, [assinatura] (Arleide Almeida de Carvalho), Escrevente, conferi. **Selo Eletrônico Número: EAPS42355 HMQ**

Emolumentos (tabelas e valores): VIDE R-2 nos termos do artigo 40 da Lei nº3.350/99.

AV-4 - 9.389 - (Prot.: 45.377 de 04.04.2016) - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação - Contrato nº8.4444.1123655-6, datado de 22.12.2015, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima qualificada, autoriza a presente averbação para **cancelar a alienação fiduciária** que recaía sobre o imóvel, registrada no R-3 da presente matrícula, liberando-o do ônus fiduciário que o gravava. Belford Roxo, 15 de abril de 2016. Eu, [assinatura] (Bruna Marçal de Souza Borges), Escrevente, digitei. Eu, [assinatura] (Juliana Fernandes Ramos), Escrevente, conferi. **Selo Eletrônico Número: EBKY51113-BHD**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato: R\$89,23; Prenot.: R\$19,30; Guias: R\$0,00; Arq.: R\$0,00; Busca: R\$0,00; Subtotal: R\$108,53; FETJ R\$21,70; Fundperj R\$5,42; Funperj R\$5,42; Funarpen R\$4,34; Lei 6370/12: R\$2,16; Lei 7.128/15: R\$5,82; Mútua: R\$13,54; Dist.: R\$0,00; Total: R\$166,93.

R-5 - 9.389 - (Prot. 45.376 de 04.04.2016) - **COMPRA E VENDA** - Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação - Contrato nº8.4444.1123655-6, datado de

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEQG99030-AEV

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2EQVM-TTHUC-FBY2N-9DCCC>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Ofício
de Justiça
BELFORD ROXO - RJ

CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

Oficial: Emanuel Macabu Moraes

REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

9.389

Ficha

02F

CNM: 089136.2.0009389-45

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Praça Getúlio Vargas, 137

Emanuel Macabu Moraes

Oficial

22.12.2015, o proprietário PAULO RICARDO FREITAS, acima qualificado, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para **ARIEL TAVARES FERNANDES**, brasileiro, solteiro, técnico de suporte, portador da carteira de identidade n.º239944820, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrito no CPF/MF sob o n.º143.904.587-95, residente e domiciliado na Rua Nelson Ramiro, nº294, Cs1, São Bento, Duque de Caxias, neste Estado, e **NAYARA RAMOS DE SANTANA**, brasileira, solteira, maquiladora, portadora da carteira de identidade n.º274389873, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrita no CPF/MF sob o n.º146.960.397-73, residente e domiciliada na Rua Enrico Ferri, s/n, L5 Q13, V Rosário, Duque de Caxias, neste Estado, pelo valor de R\$145.000,00; sendo composto mediante: Recursos próprios: R\$37.100,00; e Financiamento concedido pela credora: R\$107.900,00. O ITBI nº72.08.016.002.139-6 foi pago no valor de R\$3.104,91 em 24.02.2016, na agência da Caixa Econômica Federal, através do DAM nº135.993.619, aqui arquivado. O valor atribuído ao imóvel pela PMBR: R\$155.000,00. Belford Roxo, 15 de abril de 2016. Eu, Bruna Marçal de Souza Borges (Bruna Marçal de Souza Borges), Escrevente, digitei. Eu, Juliana Fernandes Ramos (Juliana Fernandes Ramos), Escrevente, conferi. **Selo Eletrônico Número: EBKY51114-GJW**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato: R\$684,24; Prenot.: R\$19,30; Guias: R\$76,58; Arq.: R\$9,44; Busca: R\$0,79; Subtotal: R\$790,35; FETJ: R\$0,00; Fundperj: R\$0,00; Funperj: R\$0,00; Funarpen: R\$0,00; Lei: 6370/12 R\$14,06; Lei: 7.128/15 R\$42,33; Mútua: R\$0,00; Dist.: R\$74,88; Total: R\$921,62. BIB CGJ/RJ nº0232616041527014.

R-6 - 9.389 - (Prot.: 45.376 de 04.04.2016) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do título supra, os devedores fiduciários, **ARIEL TAVARES FERNANDES** e **NAYARA RAMOS DE SANTANA**, acima qualificados, alienaram o imóvel objeto da presente matrícula à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, em garantia da dívida de R\$107.900,00, resgatável no prazo de 360 meses, pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, à taxa anual de juros contratada nominal de 6.0000% e efetiva de 6.1677%, a ser paga em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no valor de R\$861,76 em 20.01.2016. Reajuste dos Encargos de acordo com o item 4. Valor da Garantia Fiduciária: R\$130.000,00. Belford Roxo, 15 de abril de 2016. Eu, Bruna Marçal de Souza Borges (Bruna Marçal de Souza Borges), Escrevente, digitei. Eu, Juliana Fernandes Ramos (Juliana Fernandes Ramos), Escrevente, conferi. **Selo Eletrônico Número: EBKY51115-MAV**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato: R\$684,24; Prenot.: R\$0,00; Guias: R\$0,00; Arq.: R\$0,00; Busca: R\$0,00; Subtotal: R\$684,24; FETJ: R\$0,00; Fundperj: R\$0,00; Funperj: R\$0,00; Funarpen: R\$0,00; Lei: 6370/12 R\$13,68; Lei: 7.128/15 R\$36,73; Mútua: R\$0,00; Dist.: R\$0,00; Total: R\$734,65.

AV-7 - 9.389 - (Prot.: 70.242) - **CONSTITUIÇÃO EM MORA DO DEVEDOR FIDUCIANTE** - Nos termos do requerimento, datado de 12.05.2023, firmado, com fulcro no art. 26, §1º da Lei 9.514/97, pela credora fiduciária, Caixa Econômica Federal, qualificada sob o R-6 da presente matrícula, representada por seu procurador, Gilberto Silva Nunes, inscrito no CPF/MF sob o nº025.441.698-50, conforme Ofício nº372424/2023 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, tendo sido procedida a intimação pessoal dos devedores fiduciários, **ARIEL TAVARES FERNANDES** e **NAYARA RAMOS DE SANTANA**, qualificados no R-5, que restou **Negativa**, na forma do art. 26, §4º da Lei 9.514/97, pois, na primeira tentativa realizada no endereço indicado na notificação, os devedores não foram localizados, haja vista que se mudaram, conforme Certidão expedida em 12.07.2023, pelo Registro de Títulos e Documentos do Cartório do 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo, procede-se a presente averbação, nos termos do art. 12 do Provimento CGJ nº02/2017, de 01.02.2017, para **constituir em mora os devedores fiduciários, ARIEL TAVARES FERNANDES e NAYARA RAMOS DE SANTANA, dando publicidade à existência do procedimento em curso, assegurando direitos de terceiros interessados e estabelecendo o termo para a consolidação de propriedade pelo fiduciário** (art. 26, §7º da Lei 9.514/97). Belford Roxo, 20 de Março de 2024. Eu, Nicole de Figueiredo Teixeira do Valle (Nicole de Figueiredo Teixeira do Valle), Escrevente, matrícula 94/20934, digitei. Eu, Thamara Silva de Souza (Thamara Silva de Souza), Escrevente, Matrícula 94/23087, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEQG98848-ULS**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato: R\$633,19; Comunicações: R\$0,00; Pren.: R\$27,83; Subtotal: R\$661,02; FETJ: R\$132,20; Fundperj: R\$33,05; Funperj: R\$33,05.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEQG99030-AEV

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2EQVM-TTHUC-FBY2N-9DCCC>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Saet
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Ofício
de Justiça
BELFORD ROXO - RJ

CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

Oficial: Emanuel Macabu Moraes

REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

9.389

Ficha

02V

CNM: 089136.2.0009389-45

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Avenida Benjamim Pinto Dias, 1130

Oficial: Emanuel Macabu Moraes

Funarpem: R\$26,44; Lei 6.370/12 2% R\$13,21; Lei 7.128/15 5% R\$35,48; Dist: R\$0,00; Selos R\$4,96; Total: R\$999,41.

AV-8 – 9.389 - (Prot.: 72.011 de 18.03.2024) - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento apresentado pelo Caixa Econômica Federal, e, Ofício nº372424/2023 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, ambos datados de 14.11.2023, representada por seu procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº575.672.049-91, gerente de centralizadora, tendo sido procedida de notificação os devedores fiduciários, ARIEL TAVARES FERNANDES e NAYARA RAMOS DE SANTANA, qualificados no R-5, conforme notificação extrajudicial, ora arquivada, e não purgada a mora, em obediência ao artigo 26, §§ 1º a 7º, da Lei nº 9.514/1997, procede a presente averbação para **consolidar a propriedade** do imóvel da presente matrícula, em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R-6. O ITBI nº72.08.023.003.134.2 foi pago em 22.03.2023 no valor de R\$3.909,07, através do DAM nº60264819, sendo seu pagamento ratificado através da certidão de quitação de ITBI, expedida pela PMBR/SEMFA, datada de 20.03.2024, verificada sua autenticidade pelo código de verificação nº8A47027844, sendo os documentos aludidos aqui arquivados. O imóvel foi avaliado pela PMBR, para fins fiscais, no valor de R\$130.000,00. Belford Roxo, 20 de Março de 2024. Eu, Nicole de Figueiredo Teixeira do Valle (Nicole de Figueiredo Teixeira do Valle), Escrevente, matrícula 94/20934, digitei. Eu, Thamara Silva de Souza (Thamara Silva de Souza), Escrevente, Matrícula 94/23087, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEQG98851-NXU**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$663,06; Comunicações R\$70,47; Pren: R\$29,14; Subtotal R\$762,67; FETJ R\$152,50; Fundperj R\$38,11; Funperj R\$38,11; Funarpem: R\$45,72; Lei 6.370/12 2% R\$15,22; Lei 7.128/15 5% R\$40,81; Dist: R\$39,88; Selos R\$5,18; Total: R\$1.138,20.

AV-9 9.389 - (Prot.: 72.011 de 18.03.2024) - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do art. 1.488 do do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, instruído com requerimento apresentado pelo Caixa Econômica Federal, datado de 14.11.2023, representada por seu procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº575.672.049-91, gerente de centralizadora, procede-se a presente averbação para fazer constar o **cancelamento da alienação fiduciária** que recaía sobre o imóvel, registrada no R-6 da presente matrícula, referente ao contrato nº8.4444.1123655-6, datado de 15.04.2016, liberando-o do ônus que o gravava. Belford Roxo, 20 de Março de 2024. Eu, Nicole de Figueiredo Teixeira do Valle (Nicole de Figueiredo Teixeira do Valle), Escrevente, matrícula 94/20934, digitei. Eu, Thamara Silva de Souza (Thamara Silva de Souza), Escrevente, Matrícula 94/23087, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEQG98852-YEQ**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$663,06; Pren: R\$0,00; Subtotal R\$663,06; FETJ R\$132,61; Fundperj R\$33,15; Funperj R\$33,15; Funarpem: R\$39,78; Lei 6.370/12 2% R\$13,26; Lei 7.128/15 5% R\$35,59; Selo: R\$2,59; Total: R\$953,19.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2EQVM-TTHUC-FBY2N-9DCCZ>

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEQG99030-AEV

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua na ficha 03

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr



Valide aqui
este documento

Certifico que a presente **cópia** é reprodução autêntica da **MATRICULA nº 9389**, à qual se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973, dela constando a situação jurídica, todos os títulos translativos de domínio, os eventuais ônus ou gravames e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o último dia útil anterior à presente data. 20 de março de 2024. Assinatura digital do escrevente com matrícula 94/20937.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma www.registroidmoveis.org.br, diretamente pelo interessado, sem intermediários nem custos adicionais.

Emolumentos: R\$ 98,00

20% FETJ (Lei 3.217/88) R\$ 19,60

5% FUNDPERJ (Lei 4.664/05) R\$ 4,90

5% FUNPERJ (Lei 111/06) R\$ 4,90

6% FUNARPEN (6.281/12) R\$ 5,88

2% (Lei 6.370/12) R\$ 1,96

ISSQN (Lei 7128/15) R\$5,26

SELO - R\$2,59

Total: R\$ 143,09

Belford Roxo, 21 de março de 2024.

Consulte a validade do selo em:

<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2EQVM-TTHUC-FBY2N-9DCCZ>

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEQG99030-AEV

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

