



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0120560-84

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
120.560

MATRÍCULA Nº: 120.560.-

DATA: 22 de outubro de 2019.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 102, situado no 1º Pavimento (térreo), do Bloco 07 e a Vaga de garagem nº 23, Tipo: Padrão, Posição: Descoberta Livre, integrante do condomínio "SPAZIO LA TRAVIATA", localizado à Rua José Alves Nunes, nº 450, Loteamento Residencial Gleba Esperança, desta cidade, medindo: Área Privativa Coberta de 41,1400m²; Área Comum Coberta de 5,9268m²; Área Total Construída de 47,0668m²; Vaga de Estacionamento Descoberta de 10,5800m²; Circulação de veículos e pedestres Descoberta de 20,6843m²; Área Total Construída Descoberta de 31,2643m²; Área construída a título precário de 0,0867m²; Área permeável Descoberta e demais áreas Descobertas de 7,9548m²; Área real total de 86,3726m²; Fração Ideal do Solo de 0,002658882; Cota do Terreno de 55,1838m², confrontando-se: "pela frente e lado esquerdo com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito com a circulação interna do pavimento, e as áreas externas comuns do condomínio; e fundos com parte do apartamento 101".-

PROPRIETÁRIO: LUCAS MENDES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, que não mantém união estável, auxiliar de escritório, CI. nº 12.953.243-2-SESP/PR, CPF nº 097.350.739-00, residente e domiciliado à Rua Rosa Branca nº 223, Q05, D20 em Londrina-PR.-

REGISTROS ANTERIORES: R.130/112.622 e R.1.119/112.622, na matrícula nº 112.622 deste Ofício.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 14.709 no Registro Auxiliar. Dou fé.-

gc*



Londrina, 22 de outubro de 2019



Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao mesmo com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U3GB3-WGMVB-PZ4B4-23BGD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

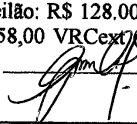
ridigital

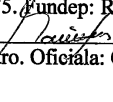


Valide aqui
este documento

Matrícula
120.560

Ficha
01
verso

Av-1/120.560 - Prenot. 382.674, em 18/09/2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Averba-se, nos termos do Art. 230 da Lei 6.015/1973, para constar que conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do devedor, Contrato nº 8.7877.0289491-9, datado de Londrina-PR, em 07.03.2018, devidamente legalizado, arquivado por cópia, registrado sob nº 131/112.622 na matrícula nº 112.622, o fiduciante **LUCAS MENDES DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, que não mantém união estável, auxiliar de escritório, CI. nº 12.953.243-2-SESP/PR, CPF nº 097.350.739-00, residente e domiciliado à Rua Rosa Branca nº 223, Q05, D20 em Londrina-PR, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da Lei 9.514/1997, em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF. Valor principal da dívida: R\$ 84.817,50 (oitenta e quatro mil oitocentos e dezessete reais e cinquenta centavos). Prazo e condições de reposição: De construção/legalização: 37 meses; De amortização: 360 meses. Taxa de Juros e encargos: Nominal de 4,5000% e Efetiva de 4,5939% ao ano. Encargo total: R\$ 446,07. Vencimento do Primeiro encargo mensal: 10.04.2018, reajustáveis pelo Sistema de Amortização: PRICE. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais). Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Emolumentos: 158,00 VRCext (R\$ 30,40). Funrejus: R\$ 7,60. ISS: R\$ 0,61. Fadep: R\$1,52. Londrina, 22 de outubro de 2019. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.2/120.560 - Prenot. 508.125, em 23/01/2026. **INCLUSÃO DE DADOS DO IMÓVEL**. Conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 633117, emitido em 14/11/2025, nesta cidade e comarca de Londrina-PR, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está **localizado à RUA JOSE ALVES NUNES, nº. 450, CEP nº 86056-525** e está cadastrado junto à municipalidade sob a **Inscrição Imobiliária nº. 06.01.0536.3.0648.0098**. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$87,26). Funrejus: R\$21,81. ISS: R\$1,75. Fundep: R\$4,37. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.C5tev.CajA6-cmFer.F690q. Londrina, 29 de janeiro de 2026. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (js)

Continua na ficha 02

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U3GB3-WGMVB-PZ4B4-23BGD>



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0120560-84

FICHA

02

MATRICULA

120.560

Av.3/120.560- Prenot. 508.125, em 23/01/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento e documentos apresentados pelo credor fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Valor atribuído ao imóvel: **R\$ 132.355,40** (cento e trinta e dois mil e trezentos e cinquenta e cinco reais e quarenta centavos). Certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2025/313358 (código validador: 3SY5Sx) expedida em 01/10/2025, tendo como valor pago de R\$433,00, em 03/09/2025, conforme guia nº 2025/437466 - valor base de R\$170.088,89. Funrejus nº. 72863310-8 (14000000012486951-9) pago em 16/01/2026 no valor de R\$340,18. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.C5Wcv.CajA6-GmGer.F690q. Londrina, 29 de janeiro de 2026. Dou fé. *[Assinatura]* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 120.560, do Registro Geral deste Ofício, foi emitida de forma automática, sem necessidade de intervenção humana, com aplicação de recursos digitais que garantem sua autenticidade e validade em todo o território nacional, nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73. Este documento conta com assinatura digital, QR Code, marca d'água, hash de validação e carimbo de tempo, assegurando a integridade e rastreabilidade da informação. Dou fé. R\$ 45,19 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$0,93. Fundep: R\$ 2,25.

Londrina, 30 de janeiro de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.45Jcv.FMjmj - QmXe2.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U3GB3-WGMVB-PZ4B4-23BBD>