

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS – Registro Geral	2-HD	69.796	002	01

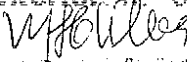
A MATRÍCULA

DATA: 10/02/1.993.

CIRCUNSCRIÇÃO:

CUIABÁ-MT

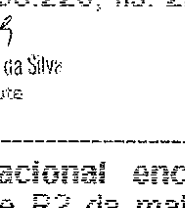
Imóvel: CONJUNTO RESIDENCIAL PAIAGUÁS - JARDIM PAIAGUÁS, 1º Distrito desta cidade. Quadra 05 Apartamento n.º 103 do Bloco 06, contendo: sala de estar/jantar, 02 quartos, banheiro, cozinha e área de serviço. Com área privativa de 46,850 metros quadrados; de uso comum 4,298 metros quadrados; vaga de estacionamento 12,000 metros quadrados. Total 63,148 metros quadrados; fração ideal 0,4498%. Adquirente: CONSTRUTORA TRIUNFO LTDA, com sede nesta Capital, à Estrada Velha da Guia, 1501, inscrita no CGC/MF sob n.º 77.955.532/0001-04. Anterior: n.º 68.226, fls. 227, do Livro n.º 2-GU.

MATRICULADO POR: 

Moema de Figueiredo Corrêa da Silva
3ª. Notária Substituta

AV-1-69.796

Que a referida Unidade Habitacional encontra-se hipotecada em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, conforme R2 da matrícula 68.226, fls. 227, do Livro n.º 2-GU, em 30/01/1.991.

AVERBADO POR: 

Moema de Figueiredo Corrêa da Silva
3ª. Notária Substituta

AV-2-69.796

Quitada a hipoteca referida na Av.01, por autorização da Credora, pelo contrato de 01/09/1.994. Cuiabá, 21/11/1.994.

AVERBADO POR: 

Moema de Figueiredo Corrêa da Silva
3ª. Notária Substituta

R-3-69.796

Em 21/11/1.994. Adquirente: IZINALDO DA SILVA, brasileiro, solteiro, aux. administrativo, RG 477.283-MT, CIC 346.981.021-00, residente a Rua 03, nº 103, Cidade Verde, nesta cidade. Transmittente: CONSTRUTORA TRIUNFO LTDA, acima qualificada. Forma do Título: Contrato Particular de COMPRA E VENDA COM QUITAÇÃO E CANCELAMENTO PARCIAL, de 01/09/1.994. Valor: R\$15.133,25. Anterior: n.º 69.796, fls. 02, do Livro n.º 2-HD. Característicos e Confrontações: Apartamento, descrito e caracterizado na matrícula acima. Condições: Pagou CR\$2.784.552.790,21 de transmissão datado de 09/07/1.993. Deixou de pagar laudêmio, por não ter encontrado registro de contrato de enfiteuse. Apresentou as quitações fiscais exigidas. Pelas partes me foi declarado sob as penas da Lei, que assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7433 de 18/12/1.985, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09/09/1.986; pela vendedora me foi declarado sob responsabilidade civil e criminal que o imóvel negociado não pertence ao seu ativo permanente. (Provimento 09/92 de 26/05/1.992 Corregedoria Geral de Justiça).

REGISTRADO POR: 

Moema de Figueiredo Corrêa da Silva
3ª. Notária Substituta

R-4-69.796

Em 21/11/1.994. Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Devedor: IZINALDO DA SILVA, acima qualificada. Forma do Título: Contrato Particular de COMPRA E VENDA COM QUITAÇÃO E CANCELAMENTO PARCIAL, de 01/09/1.994. Valor: R\$13.983,13. Prazo: 300 meses, em prestações mensais e consecutivas. Juros: 7,8000% ao ano equivalente a taxa efetiva de 8,0849% ao ano. Característicos e Confrontações: Em primeira, especial e única

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMÓVEIS – Registro Geral	2-HD	69.796	002	01

hipoteca o Apartamento, descrito e caracterizado na matrícula acima. Condições: As do contrato.

REGISTRADO POR:

dp

Moema de Figueiredo Corrêa da Silva
3ª. Notária Substituto

AV-5-69.796

Conforme Escritura Pública de CESSÃO DE CRÉDITOS E DE ASSUNÇÃO DE DÍVIDAS, de 18/03/2.002, fls. 001 a 003, livro n.º 2323-E, do Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03 e 04, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.360.305/0001-04, cede para a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS-EMGEA, empresa pública federal criada e com estatuto aprovado pelo Decreto nº 3648, de 26/06/01, com sede em Brasília/DF, na SBS, Q 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 04.527.335/0001-13, os direitos de Créditos do Contrato acima, objeto do R4 desta matrícula, no valor de R\$18.584,88 (dezoito mil, quinhentos e oitenta e quatro reais e oitenta e oito centavos). Cuiabá, 06/09/2002.

AVERBADO POR:

Regina Lucia Gonçalves
Escrevente

R-6-69.796

Em 06/09/2.002. **Adquirente: EMGEA EMPRESA GESTORA DE ATIVOS**, acima qualificada. **Transmitente: IZINALDO DA SILVA**, acima qualificado. **Forma do Título: Carta de ARREMATACÃO**, expedida pela APEMAT - Crédito Imobiliário S/A, em 05/08/2.002. **Valor: R\$14.429,80** (quatorze mil, quatrocentos e vinte nove reais e oitenta centavos). **Anterior: n.º 69.796-R3**, fls. 02, livro 2-HD. **Característicos e Confrontações: Apartamento n.º 103, do Bloco 06, da Quadra 05**, descrita e caracterizada na matrícula acima. **Condições: As legais.** Pagou R\$329,06 de imposto de transmissão, conforme Guia n.º 14333891, datada de 16/08/2.002.

REGISTRADO POR:

Regina Lucia Gonçalves
Escrevente

R-7-69.796

Protocolo n.º: 94.482 de 06/12/2.005.

Em 07/12/2.005. **Adquirente: CARMEN GOMES DA SILVA**, brasileira, solteira, cabeleireira, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 0393276-SJ/MT – 2ª Via, expedida em 02/02/1994, inscrita no CPF/MF sob n.º 799.814.611-72, filha de Benedito Gomes da Silva e de Pedrosa Paulina de Arruda e Silva, residente e domiciliada na Rua G, Quadra 05, Bloco 06, Apto. 103, Residencial Paiaguás, nesta Capital. **Transmitente: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA**, acima qualificada. **Forma do Título: Contrato por Instrumento Particular de COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL – FGTS**, n.º 8.1681.0800525-8, datado de 30/11/2005. **Valor: R\$9.554,54** (nove mil, quinhentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta e quatro centavos), quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$3.826,64 (três mil, oitocentos e vinte e seis reais e sessenta e quatro centavos) de recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$779,90 (setecentos e setenta e nove reais e noventa centavos), de recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; e R\$4.948,00 (quatro mil, novecentos e quarenta e oito reais), mediante financiamento concedido pela credora. **Anterior: 69.796-R6**, fls. 002, livro 2-HD. **Característicos e Confrontações: Apartamento n.º 103, do Bloco 06, da Quadra 05**, descrito e caracterizado na matrícula acima. Inscrito no Cadastro Municipal sob n.º 018440110500083. **Condições: As do Contrato.** Pagou imposto de transmissão no valor de R\$292,73 conforme

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2- HD	69.796	002	02F

Guia n.º 15.368.182, em 05/12/2.005. As partes se responsabilizam por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433 de 18/12/1.985, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09/09/1.986. Apresentada a Certidão Negativa de Débitos, administrados pela Secretária da Receita Federal, n.º 120562005-23001010, emitida em 20/09/2.005; e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - SRF/PGFN, sob código de controle da certidão: B14E.1D9D.EA31.A2B7, emitida em 07/12/2.005, ambas em nome da outorgante vendedora. **Emolumentos:** R\$189,80. AMMP: R\$1,20. AMAM: R\$1,20. OAB/MT: R\$1,20.

DIGITADO POR:

Deiza Souza da Cruz Pereira
Substituta - 09/12/2008
Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT

R-8-69.796

Protocolo n.º: 94.481 de 06/12/2.005.

Em 07/12/2.005. **Credora/Fiduciária:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lote 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.360.305/0001-04. **Devedora/Fiduciante:** CARMEN GOMES DA SILVA, acima qualificada. **Forma do Título:** Contrato por Instrumento Particular de COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS, n.º 8.1681.0800525-8, datado de 30/11/2005. **Valor:** R\$4.948,00 (quatro mil, novecentos e quarenta e oito reais). **Prazo:** 120 (cento e vinte) meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato. **Juros:** Taxa nominal de 6,0000% ao ano, equivalente a taxa efetiva de 6,1677% ao ano. **Garantia:** Em Garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a Devedora/Fiduciante aliena a Caixa Econômica Federal - CEF, em caráter fiduciário, o Apartamento n.º 103, do Bloco 06, da Quadra 05, descrito e caracterizado na matrícula acima. Fica constituído portanto, a propriedade fiduciária em nome da Caixa Econômica Federal - CEF, efetivando-se assim, o desdobramento da posse, tornando a Devedora Fiduciante possuidora direta e a Caixa Econômica Federal - CEF possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. **Condições:** As do contrato. **Emolumentos:** R\$101,80. AMMP: R\$1,20. AMAM: R\$1,20. OAB/MT: R\$1,20.

DIGITADO POR:

vmt *Deiza Souza da Cruz Pereira*
Substituta - 09/12/2008
Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT

AV-9-69.796. Protocolo n.º 168.585 de 19/04/2016. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, na qualidade de Credora Fiduciária, autoriza o cancelamento do R-8 objeto desta matrícula de alienação fiduciária, conforme Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária Financiamento de Crédito Imobiliário de 07/04/2016, consolidando a propriedade plena em nome de CARMEN GOMES DA SILVA. Cuiabá, 25/04/2016. Emolumentos: R\$11,10; FCRCPN: R\$4,62. tla/fma.



SELO DE CONTROLE DIGITAL: AT175854 R\$11.10
CÓDIGO DO ATU: 148-1001-086751.02.00182.0001.PATRICIS.21
PROTOCOLADO SOB O NR: 168585 EM 19/04/2016
AVERBADO SOB O NR: AV09
NA MATRÍCULA NR. 69796 DO LIVRO NR. ZND
DOU FE, CUIABÁ (MT) 25/04/2016
FRANCYEDE MIRANDA DE ARRUDA - ESCRIVENTE

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/seios>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 069

AV-10-69.796. Protocolo n.º 192.592 de 26/08/2019. Faz-se a presente averbação para constar que: O estado civil correto de CARMEN GOMES DA SILVA é casada e não como constou acima, com IZINALDO DA SILVA, desde 25/10/1997, sob regime de Comunhão Parcial de Bens,

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2-HD	69.796	002	02V

na vigência da Lei 6.515/77, conforme apresentação da certidão de casamento, termo nº 024597 à fl. 187F do livro 082B do Serviço Notarial - 3º Ofício de Notas de Cuiabá/MT, passou a assinar **CARMEN GOMES DA SILVA E SILVA**, Cuiabá, 30/08/2019. **Emolumentos: R\$13,80; FCRCPN: R\$5,89. bns/dfb**

SELO DE CONTROLE DIGITAL: BHP03677 R\$13,80
CODIGO DO ATO: 148.1001.421295.01.00066.0001.CAROLFRA.1)
PROTOCOLADO SOB O NR. 192592 EM 26/08/2019
AVERBADO SOB O NR. AV10
NA MATRICULA NR. 69796 DO LIVRO NR. 2ND
DOU FE. CUIABA (MT) 30/08/2019
DANIELLE FERNANDA DE BARROS - ESCRIVENTE

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CODIGO DO CARTÓRIO: 059

AV-11-69.796. Protocolo nº 192.593 de 26/08/2019. Faz-se a presente averbação para constar que conforme apresentação de documento: IZINALDO DA SILVA, é portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03763679111, emitida em 05/02/2016 pelo DETRAN/MT, onde consta o RG nº 477283 SSP/MT, e inscrito no CPF/MF sob nº 346.881.021-00. Cuiabá, 30/08/2019. **Emolumentos: R\$13,80; FCRCPN: R\$5,89. bns/dfb**

SELO DE CONTROLE DIGITAL: BHP03683 R\$13,80
CODIGO DO ATO: 148.1001.421295.02.00007.0001.CAROLFRA.1)
PROTOCOLADO SOB O NR. 192593 EM 26/08/2019
AVERBADO SOB O NR. AV11
NA MATRICULA NR. 69796 DO LIVRO NR. 2ND
DOU FE. CUIABA (MT) 30/08/2019
DANIELLE FERNANDA DE BARROS - ESCRIVENTE

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CODIGO DO CARTÓRIO: 059

AV-12-69.796. Protocolo nº 195.627 de 08/01/2020. Faz-se a presente averbação para constar que conforme apresentação de documento: IZINALDO DA SILVA, é portador da Carteira de Identidade RG nº 0477283-0, expedida em 26/08/2019 pela SESP/MT. Cuiabá, 24/01/2020. **Emolumentos: R\$14,20; FCRCPN: R\$6,08. tar/dfb**

SELO DE CONTROLE DIGITAL: BJK63222 R\$14,20
CODIGO DO ATO: 148.1001.457261.01.00007.0001.CAROLFRA.1)
PROTOCOLADO SOB O NR. 195627 EM 08/01/2020
AVERBADO SOB O NR. AV12
NA MATRICULA NR. 69796 DO LIVRO NR. 2ND
DOU FE. CUIABA (MT) 24/01/2020
DANIELLE FERNANDA DE BARROS - ESCRIVENTE

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CODIGO DO CARTÓRIO: 059

AV-13-69.796. Protocolo nº 195.628 de 08/01/2020. Faz-se a presente averbação para constar que: IZINALDO DA SILVA, faleceu no dia 28/08/2019, conforme apresentação da Certidão de Óbito, matrícula nº 065375 01 55 2019 4 00070 224 0021514 07 do Serviço Notarial e Registral Xavier de Matos de Cuiabá-MT. Cuiabá, 24/01/2020. **Emolumentos: R\$14,20; FCRCPN: R\$6,08. tar/dfb**

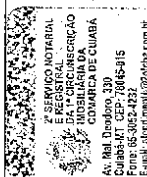
SELO DE CONTROLE DIGITAL: BJK63223 R\$14,20
CODIGO DO ATO: 148.1001.457261.02.00004.0001.CAROLFRA.1)
PROTOCOLADO SOB O NR. 195628 EM 08/01/2020
AVERBADO SOB O NR. AV13
NA MATRICULA NR. 69796 DO LIVRO NR. 2ND
DOU FE. CUIABA (MT) 24/01/2020
DANIELLE FERNANDA DE BARROS - ESCRIVENTE

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CODIGO DO CARTÓRIO: 059

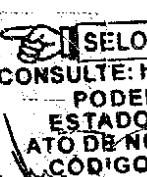
R-14-69.796. Protocolo nº 195.629 de 08/01/2020.
Em 24/01/2020. Adquirente: CARMEN GOMES DA SILVA E SILVA, brasileira, viúva, cabeleireira, portadora da Carteira de Identidade RG nº 0393276 SESP/MT, expedida em 26/08/2019, e inscrita no CPF/MF sob nº 799.814.611-72, filha de Benedito Gomes da Silva e Pedrosa Paulina de Arruda e Silva, residente e domiciliada na Rua São Jorge, nº 17, Bairro Cidade

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2- HD	69.796	002	03F

Verde, Cuiabá-MT. **Transmitente:** Espólio de IZINALDO DA SILVA, falecido em 28/08/2019, (era brasileiro, casado, filho de Eloiza da Silva, portador da Carteira de Identidade RG nº 0477283-0 SESP/MT e inscrito no CPF/MF sob nº 346.881.021-00). **Forma do Título:** Escritura Pública de INVENTÁRIO E PARTILHA, de 05/12/2019 às fls. 155/157 do Livro nº 1236 do 7º Serviço Notarial e Registral desta Capital. **Anterior:** 69.796-R7 às fls. 02 do livro 2-HD. **Característicos e Confrontações:** 50% do Apartamento n.º 103 do Bloco 06, Quadra 05, descrito e caracterizado na matrícula acima. Inscrição no Cadastro Municipal sob nº 01.8.44.011.0500.083, com o valor venal de R\$68.416,10 (sessenta e oito mil quatrocentos e dezesseis reais e dez centavos), sendo atribuído para fins de emolumentos o valor de R\$34.208,05 (trinta e quatro mil duzentos e oito reais e cinco centavos). **Condições:** As constantes da escritura. Foram apresentadas na escritura: **Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União**, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, emitida às 14:25:49 horas do dia 24/09/2019, com código de controle da certidão: 563F.9CB3.B9BD.B509; **Certidão Negativa de Débitos Relativos a Créditos Tributários e não Tributários Estaduais geridos pela Procuradoria-Geral do Estado e pela Secretaria de Estado de Fazenda**, nº 0027205034, emitida em 05/12/2019 às 13:15:27, com número de autenticação: T9MTA9M2BA2292UU; e **Certidão Negativa de Débitos Gerais** nº 350323/2019, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade aos 21/11/2019. Pela herdeira foi declarado, sob as penas da Lei, que o *de cujus* não era responsável direto pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando incluso nas exigências da Lei nº 8.212/91 e posteriores alterações, para apresentação da Certidão Negativa de Débitos com o INSS. **Emolumentos:** R\$796,40; **FCRCPN:** R\$6,08. **tar/dfb**

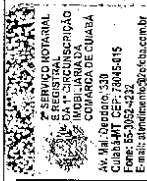


SELO DE CONTROLE DIGITAL: BJK63224 R\$796,40
CÓDIGO DO ATO: 55 (001.657261.03.00178.0001.CAROLFRA.1)
PROTOCOLADO SOB O Nº. 195629 EM 08/01/2020
REGISTRADO SOB O Nº. R14
NA MATRÍCULA Nº. 69796 DO LIVRO Nº. 2ND
DOU FE. CUIABÁ (MT) 24/01/2020
DANIELLE FERNANDA DE BARROS - ESCRIVENTE

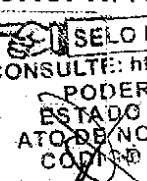


SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

AV-15-69.796. Protocolo nº 197.403 de 24/04/2020. Faz-se a presente averbação para constar que conforme apresentação de documento: CARMEN GOMES DA SILVA E SILVA, é portadora da Carteira de Identidade RG nº 0393276-1 SESP/MT, expedida em 26/08/2019. Cuiabá, 19/05/2020. **Emolumentos:** R\$14,20; **FCRCPN:** R\$6,08. **wsc/dsc**



SELO DE CONTROLE DIGITAL: BKK73384 R\$14,20
CÓDIGO DO ATO: 146 (001.479946.01.00007.0001.CAROLFRA.1)
PROTOCOLADO SOB O Nº. 197403 EM 24/04/2020
AVERBADO SOB O Nº. AV15
NA MATRÍCULA Nº. 69796 DO LIVRO Nº. 2ND
DOU FE. CUIABÁ (MT) 19/05/2020
DEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA



SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

R-16-69.796. Protocolo nº 197.404 de 24/04/2020.

Em 19/05/2020. **Adquirente:** LETICIA ANTUNES BARRETO FIGUEIREDO, brasileira, nascida em 30/05/1998, solteira, servidora pública municipal, portadora da Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 06708063400 DETRAN/MT, emitida em 15/01/2018 e inscrita no CPF/MF sob nº 059.947.081-00, filha de Marcio da Silva Figueiredo e Danielle Antunes Barreto Figueiredo, residente e domiciliada em Rua dos Jatobas, nº 15, Ponte Nova em Varzea Grande/MT. **Transmitentes:** CARMEN GOMES DA SILVA E SILVA, brasileira, nascida em 03/02/1959, viúva, cabeleireira, portadora da Carteira de Identidade RG nº 0393276-1 SESP/MT, expedida em 26/08/2019, e inscrita no CPF/MF sob nº 799.814.611-72, filha de Benedito Gomes da Silva e Pedrosa Paulina de Arruda e Silva, residente e domiciliada na Rua G, Apartamento 103, Quadra 05, Bolco 06, Residencial Paiaguas, Cuiabá-MT. **Forma do Título:** Contrato por Instrumento

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2- HD	69.796	002	03V

Particular **CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO**, de 31/03/2020, sob nº 8.4444.2291083-0. **Valor:** R\$100.000,00 (cem mil reais), quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$23.000,00 (vinte e três mil reais) de recursos próprios e R\$77.000,00 (setenta e sete mil reais), mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF. **Anterior:** 69.796-R14, fls. 02 do livro 2-HD. **Característicos e Confrontações:** Apartamento n.º 103 do Bloco 06, Quadra 05, descrito e caracterizado na matrícula acima. Inscrito no Cadastro Municipal sob nº 01.8.44.011.0500.083. **Condições:** As constantes do contrato. Pagou Imposto de Transmissão no valor total de R\$941,71 em 17/04/2020, conforme Guia n.º 95285879, emitida em 14/04/2020, com valor venal do imóvel de R\$70.153,98. As partes dispensam apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da Lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433, de 18/12/1.985, regulamentada pelo Decreto 93.240, de 09/09/1.986, pela vendedora foi declarado, sob as penas da Lei, que não é responsável direta pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando, portanto, inclusos nas exigências da Lei n.º 8.212, de 24/07/91, e alterações posteriores para apresentação da CND do INSS. **Conforme declaração de 20/04/2020, declara a compradora se tratar de primeira aquisição imobiliária para fins residenciais financiada pelo Sistema Financeiro da Habitação, limitando o valor das custas e emolumentos em 50% (cinquenta por cento), nos termos do artigo 290 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 6.941 de 14/09/1.981. Emolumentos:** R\$1.129,70; **FCRCPN:** R\$6,08. **wsc /dsc**



SELO DE CONTROLE DIGITAL: BKK73385 R\$1.129,70
CÓDIGO DO ATO: 53 - 196 - 001.479946.02.00032.0001.CAROLERA.1
PROTOCOLADO SOB O NR. 197404 EM 24/04/2020
REGISTRADO SOB O NR. 816
NA MATRÍCULA NR. 69796 DO LIVRO NR. 200
DO FE. CUIABÁ (MT) 19/05/2020
DEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATOS, NOTAS E DE REGISTRO
COMUNICADO DO CARTÓRIO: 059

R-17-69.796. Protocolo nº 197.404 de 24/04/2020.

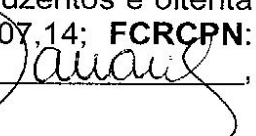
Em 19/05/2020. **Credora/Fiduciária:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. **Devedora/Fiduciante:** **LETICIA ANTUNES BARRETO FIGUEIREDO**, acima qualificada. **Forma do Título:** Contrato por Instrumento Particular CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, de 31/03/2020, sob nº 8.4444.2291083-0. **Valor:** R\$80.000,00 (oitenta mil reais). **Prazo:** 360 (trezentos e sessenta) meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 07/05/2020. **Juros:** Taxa de Juros anual sem desconto: Nominal: 8.1600% e Efetiva: 8.4722%. Taxa de Juros anual com desconto: Nominal: 6.0000% e Efetiva: 6.1678%. Taxa de Juros anual contratada: Nominal: 6.0000% e Efetiva: 6.1678%. **Sistema de Amortização:** SAC. **Garantia:** Em Garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a Devedora/Fiduciante aliena a Caixa Econômica Federal - CEF, em caráter fiduciário, o Apartamento n.º 103 do Bloco 06, Quadra 05, descrito e caracterizado na matrícula acima. Fica constituído portanto, a propriedade fiduciária em nome da Caixa Econômica Federal - CEF, efetivando-se assim, o desdobramento da posse, tornando a Devedora Fiduciante possuidora direta e a Caixa Econômica Federal - CEF possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. **Condições:** As constantes do contrato. **Conforme declaração de 20/04/2020, declara a compradora se tratar de primeira aquisição imobiliária para fins residenciais financiada pelo Sistema Financeiro da Habitação, limitando o valor das custas e emolumentos em 50% (cinquenta por cento), nos termos do artigo 290 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 6.941 de 14/09/1.981. Emolumentos:** R\$901,70; **FCRCPN:** R\$6,08. **wsc/dsc**

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2- HD	69.796	002	04F



SELO DE CONTROLE DIGITAL: BKX73386 R\$901,70
 CÓDIGO DO ATO: 53, 196 (001.479946.03.00032.0001.CAROLFRANCA)
 PROTOCOLADO SOB O NR. 197404 EM 24/04/2020
 REGISTRADO SOB O NR. RT7
 NA MATRÍCULA NR. 69796 DO LIVRO NR. 2HD
 DOU FE. CUIABÁ (MT) 19/05/2020
 DEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA

SELO DE CONTROLE DIGITAL
 CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
 PODER JUDICIÁRIO DO
 ESTADO DE MATO GROSSO
 ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
 CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

AV-18-69.796. Protocolo nº 245.648 de 03/06/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: A propriedade do imóvel objeto desta matrícula ficou consolidada em nome da fiduciária, nos termos § 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, conforme Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária datado de 02/06/2025 e Requerimento de Consolidação expedido em 19/12/2025 pela Credora Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, qualificada no **R-17** objeto desta matrícula, a qual foi cientificada em 03/10/2025 com relação a intimação feita por editais publicados em 09/09/2025, 10/09/2025 e 11/09/2025 no Registro de Imóveis do Brasil - Editais Online - Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, à Fiduciante: **LETICIA ANTUNES BARRETO FIGUEIREDO**, acima qualificada, com valor da consolidação de R\$94.329,49 (noventa e quatro mil, trezentos e vinte e nove reais e quarenta e nove centavos); apresentou o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, no valor total de R\$2.435,78 (dois mil, quatrocentos e trinta e cinco reais e setenta e oito centavos), pago em 15/12/2025, conforme Guia n.º 116832136, com valor venal do imóvel em R\$115.288,13 (cento e quinze mil, duzentos e oitenta e oito reais e treze centavos). Cuiabá, 30/12/2025. **Emolumentos:** R\$2.607,14; **FCRCPN:** R\$8,20; **ISSQN:** R\$62,37. **khs/damr. Selo Digital:** CJZ 75851. Eu,  Danielle de Almeida Manari Reis, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
 Av. Marechal Deodoro, 330, Bairro Santa Helena
 Cuiabá-MT. CEP 78045-015.
ANA MARIA CALIX MORENO
 Titular Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 063677.2.0069796-91 DO LIVRO Nº 2 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Cuiabá-MT, em 30 de dezembro de 2025.

Danielle de Almeida Manari Reis

Escrevente Autorizada

Emolumentos: R\$ 58,80.

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art.1254 da CNGCE/MT.

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.



Selo de Controle Digital
 Código do(s) Ato(s): 176, 177
CJZ 75978



ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

DANIELLE DE ALMEIDA MANARI REIS:01392591120

01392591120

7869AF8E65C5F0F1852C1053754D2728AFA36

30/12/2025 14:40

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSAR:
<https://assinaturadigital.tjmt.gov.br>