



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

133.585

FOLHA

01F

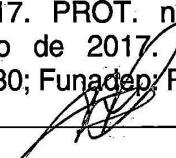
Campo Grande-MS



DATA: 31 de março de 2017.***

IMÓVEL: Unidade autônoma designada **CASA 01** (um), do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DIAS II**, localizada na Rua Raony Bravo Mura Pedro, nº 226, neste Município e Comarca, composta no seu pavimento térreo de sala, cozinha, 01 banheiro social, 02 quartos e área de serviço, com área privativa edificada total no térreo de 62,50m² a fração ideal do terreno é de 125,00m², sendo 124,25m² de uso privativo e 0,75m² de uso comum, equivalente a 50,00% do lote de terreno, confrontando-se (a referência do limite da unidade é um ponto na Rua Raony Bravo Mura Pedro, olhando para dentro do terreno): frente, 5,00 metros para a Rua Raony Bravo Mura Pedro; fundos, 5,00 metros com parte da área comum de terreno e esta com parte do lote 02; lado direito, 25,00 metros com a Unidade 02; e lado esquerdo, 25,00 metros com o lote 47, fechando o perímetro. Edificada sobre o lote de terreno sob nº 46 (quarenta e seis) da quadra nº 03 (três), do **PARCELAMENTO RESIDENCIAL AQUARIUS II - BAIRRO SÃO CONRADO**, localizado no lado par, frente para a Rua Raony Bravo Mura Pedro, 15,00 metros da Rua Milady Bergamasco Martins, dentro dos seguintes limites e confrontações: frente, 10,00 metros, com a Rua Raony Bravo Mura Pedro; lado direito, 25,00 metros, com o lote 47; lado esquerdo, 25,00 metros, com o lote 45; e fundos, 10,00 metros, com o lote 02, perfazendo a área total de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados). A unidade residencial possui uma vaga de garagem descoberta, situada dentro da sua respectiva área privativa de terreno.***

PROPRIETÁRIOS: **ERICO DIAS**, brasileiro, engenheiro, portador da CNH nº 00341900311 DETRAN/MS, onde consta o RG nº 787.884 SSP/MS, inscrito no CPF nº 817.073.121-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com **MARCIANA DA SILVA SOARES**, brasileira, enfermeira, portadora da CNH nº 05506980000 DETRAN/MS, onde consta o RG nº 1583476 SEJUSP/MS, inscrita no CPF nº 020.182.181-82, residentes e domiciliados na Rua Fuad Gelelaite, nº 28, Sírio Libanês I, Campo Grande-MS.***

REGISTRO ANTERIOR: R-03 da Matrícula nº 131.518, Lvº 02, desta Serventia Registral, em 31 de março de 2017. PROT. nº 326.742 de 21/03/2017. Campo Grande-MS, 31 de março de 2017. Emolumentos: R\$23,00; Funjecc 5%: R\$1,15; Funjecc 10%: R\$2,30; Fundep: R\$1,38; Funde-PGE: R\$0,92; FEADMP-MS: R\$2,30. O Oficial .***

R-01 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 329.694 de 17/05/2017. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta

Continua na ficha 01 V



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA

133.585

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do Devedor, com força de Escritura Pública, sob nº 8.4444.1543250-3, emitido em Campo Grande-MS, aos 16/05/2017, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **THARIK MOREIRA BARBOSA**, brasileiro, solteiro, maior, consultor de vendas, portador do RG nº 1.621.546 SSP/MS, inscrito no CPF nº 033.615.451-88, residente e domiciliado na Rua Ricardo Albino Pedro, nº 190, Residencial Aquarius II, Campo Grande-MS, por compra feita a **ÉRICO DIAS** e sua esposa **MARCIANA DA SILVA SOARES**, já qualificados, pelo valor de R\$ 134.000,00 (cento e trinta e quatro mil reais), CONDIÇÕES DO PGTO: Financiamento: R\$ 107.200,00, Recursos próprios: R\$ 7.944,80, FGTS: R\$ 1.482,20, Desconto: R\$ 17.373,00. ITBI recolhido através da DAM nº 196332/17-4, sobre o valor de avaliação de R\$ 134.000,00. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº **07423222187**. Campo Grande-MS, 19 de maio de 2017. Emolumentos: R\$867,00; Funjecc 5%: R\$43,35; Funjecc 10%: R\$86,70; Funadep: R\$52,02; Funde-PGE: R\$34,68; FEADMP-MS: R\$86,70. Selo digital: AOA05219-976. O Oficial _____.

R-02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 329.694 de 17/05/2017. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-01**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seu proprietário-fiduciante, **THARIK MOREIRA BARBOSA**, já qualificado, à credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que esta concedeu no valor de R\$ 107.200,00 (cento e sete mil e duzentos reais), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 16/06/2017, no valor de R\$ 595,97, com taxa de juros anual nominal sem desconto de 8,16%, com desconto de 5,50%, redutor 0,5% FGTS de 5,00%, efetiva sem desconto de 8,4722%, com desconto de 5,6408%, redutor 0,5% FGTS de 5,1162% e taxa de juros contratada nominal de 5,0000% ao ano e efetiva de 5,1161% ao ano. Sistema de amortização do financiamento: Tabela Price. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 134.000,00. Campo Grande-MS, 19 de maio de 2017. Emolumentos: R\$867,00; Funjecc 5%: R\$43,35; Funjecc 10%: R\$86,70; Funadep: R\$52,02; Funde-PGE: R\$34,68; FEADMP-MS: R\$86,70. Selo digital: AOA05220-947. O Oficial _____.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

133.585

FICHA

02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS

CNM 154344.2.0133585-22

AV-03 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 477.949 de 27/06/2025. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 27/06/2025, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante, THARIK MOREIRA BARBOSA já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 29/12/2025 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 21.452 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 901576/26-21, sobre o valor de avaliação de R\$ 142.636,70, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-02** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º 7423222187.

INDISPONIBILIDADE: Foi realizada consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo, conforme código Hash igcevkctwm. Campo Grande-MS, 10 de março de 2026. Emolumentos: R\$322,25; Funjecc 10%: R\$32,23; Funadep: R\$19,34; Funde-PGE: R\$12,89; FEADMP-MS: R\$32,23, ISSQN: R\$16,11. Selo digital: AAD21613-348-RVD. (R\$27,21). Demerval Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto:

**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 133.585 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 477949.



Campo Grande - MS, 10 de março de 2026.

Juan Pablo Correa Gossweiler**Oficial Registrador**

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEAD-MP	Selo	Total
R\$ 41,04	R\$ 4,10	R\$ 2,46	R\$ 1,64	R\$ 2,05	R\$ 4,10	R\$ 2,18	R\$ 57,57

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode **Selo Digital**: ALZ18273-901-NOR

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: HZMRU-LZZEN-W8E7X-JQE5F

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Vanizis Miranda Coutinho (CPF 011.627.811-06)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/HZMRU-LZZEN-W8E7X-JQE5F>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>