

REGISTRO DE IMÓVEIS

CIRCUNSCRIÇÃO SERGIPE

F1.

028

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2 - Y

COMARCA DE SIMÃO DIAS

ANO 2.010

MATRÍCULA Nº 6.836 - IMÓVEL: Lote nº 25 do Loteamento Antonio Correia de Andrade, situado na Rua nº 03, nesta Cidade, medindo 10,00 metros de largura na frente, igual dimensão de largura nos fundos, por 22,99 metros de comprimento do lado direito e 24,16 metros de comprimento do lado esquerdo, com área de 235,80 metros quadrados, com a seguinte delimitação: frente para a Rua nº 03, fundos com imóvel de Maria Tereza do Espirito Santo, do lado direito com o lote nº 27 e do lado esquerdo com a Rua nº 02.
PROPRIETÁRIOS: ANTONIO CORREIA DE ANDRADE e sua esposa MARIA VALADARES DE ANDRADE, brasileiros, pecuarista e professora, D.I. Rg. nºs 327.317 e 204.842- SSP/SE, CPF/MF nºs 038.823.905/06 e 490.378.533/00, residentes e domiciliados na Av. Humberto Nunes de Oliveira nº 391 nesta Cidade.
REGISTRO ANTERIOR:- R-18.349 às fls. 02/03 do Livro 3-Q, de 04.06.1973, matriculado sob nº 2.151 às fls. 057 do Livro 2-H, Registro Geral. QUIA: 2020900000037. O referido é verdade e dou fé. Simão Dias - Se, 16.04.2.010.
O OFICIAL SUBSTITUTO: -

R-01-MAT-6.836

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda de 13 de julho de 2.010, lavrada às fls. 199 do Livro 107 nas notas do Cartório do 1º Ofício desta Cidade, os proprietários venderam o imóvel da presente matrícula por R\$ 10.000,00 a ALG - CONSULTORIA EM CRÉDITO IMOBILIÁRIO LTDA, com sede na Avenida Rio Branco nº 186, Edifício Oviêdo Teixeira 3º Andar, sala 314, em Aracaju-Sergipe, CNPJ 02.110.884/0001-62. SELO: DA: - 1749236. GUIA: 202100001273.
O referido é verdade e dou fé. Simão Dias - Sergipe, 14 de julho de 2.010.
O OFICIAL SUBSTITUTO: -

R-02-MAT-6.836

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda de 28 de setembro de 2.011, lavrada às fls. 193 do Livro 108 nas notas do Cartório do 1º Ofício desta Cidade, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel da presente matrícula por R\$ 10.000,00 (dez mil reais), a EDINEIDE SOUZA SANTOS, brasileira, solteira, maior, professora, D.I. Rg. nº 2282328-0-SSP/SE, CPF/MF nº 026.554.815/26, residente e domiciliada na Praça José Barreto nº 77 nesta Cidade. SELO: DA: - 0459315. GUIA: 202110003565. O referido é verdade e dou fé. Simão Dias - Sergipe, 07 de outubro de 2011.
O OFICIAL SUBSTITUTO: -

R-03-MAT-6.836

Conforme Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária de 20 de março de 2.013, na forma das Leis nºs 4.380 e 5.049, a proprietária vendeu o imóvel da presente matrícula por R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) a PAULA FERNANDA FREITAS SOUZA, brasileira, solteira, funcionária pública municipal, D.I. Rg. nº 04876266221 do DETRAN/SE, CPF/MF nº 830.410.105/00, residente e domiciliada na Av. José Thomas Davila Nabuco, 7000 Farolandia - Aracaju - Sergipe. SELO: DA: - 0751579. GUIA: 202130000953. O referido é verdade e dou fé. Simão Dias - Sergipe, 02 de abril de 2.013.
O OFICIAL SUBSTITUTO: -

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, que a presente certidão foi extraída pelo processo de fotocópiação, em conformidade com o art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Válida por 30 (tinta) dias, nos termos do Artigo 1º, item IV, do Decreto n.º 93.240/86. O referido é verdade e dou fé. Simão Dias/SE, 27 de dezembro de 2023.

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de
Sergipe

1º Ofício da Comarca de
Simão Dias

27/12/2023 09:14

<https://www.tjse.jus.br/x/FJABT8>



202329546029193

REGISTRO DE IMÓVEIS

CIRCUNSCRIÇÃO SERGIPE L-2-Y-FL-028

R-04-MAT-6.836

Conforme Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária de 20 de março de 2.013, na forma das Leis nºs 4.380 e 5.049, a proprietária deu o imóvel da presente matrícula avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil-reais), em GARANTIA FIDUCIÁRIA, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, para garantia da dívida de R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais), para pagamento em 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de abril do ano em curso, a juros de 9,0178% ao ano, Taxa Nominal e Efetiva de 9,40000% ao ano. SELO: DA: - 0751580. GUIA: - 202130000953. O referido é verdade e dou fé. Simão Dias - Sergipe, 02 de abril de 2.013.

O OFICIAL SUBSTITUTO: -

AV-05-MAT-6.836:

Protocolo nº 32.490 de 10/10/2022 - **Consolidação de Propriedade** - Procedo a esta averbação conforme requerimento consolidação e cancelamento da CCI, datado de 22 de novembro de 2023, relativo ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia nº 144440248184, firmado em 20/03/2013, na forma das Leis nºs 4.380 e 5.049, registrado sob nº 03 e 04 desta matrícula, tendo em vista a inadimplência por parte do(s) devedor(es), para que o imóvel da presente matrícula fique CONSOLIDADO em nome da Credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criado pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, conforme determina o Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Foi apresentado os seguintes documentos: I. Guia de Informação do I.T.B.I. nº 845/2023, no valor de R\$ 1.745,98 (um mil, setecentos e quarenta e cinco reais e noventa e oito centavos), equivalentes a 2% (dois por cento) de R\$ 87.298,85 (oitenta e sete mil, duzentos e noventa e oito reais e oitenta e cinco centavos), valor da transmissão, quitado em 20/11/2023, junto a rede bancária, e II. Certidão Negativa de Débitos do Imóvel nº 31842023, código de autenticidade: CFF22B24, emitida em 20/11/2023 válida até 19/01/2024, inscrição imobiliária nº 01.09.025.0209.001, fornecida pela Prefeitura Municipal de Simão Dias/SE. Que ficam arquivados neste Serviço Registral. GUIA: 202230004056, Selo TJSE: 202329546029190, acesse: www.tjse.jus.br/x/N9PYA7. TAXA: R\$ 601,91 - FERD: R\$ 120,38 - SELO: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 722,29.

O referido é verdade e dou fé. Simão Dias - Sergipe, 27 de dezembro de 2023.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO:

Anderson Almeida E. Ribeiro
Escrivente Substituto
(79) 3021-1237

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de
Sergipe

1º Ofício da Comarca de
Simão Dias

27/12/2023 09:14

<https://www.tjse.jus.br/x/FJABT8>



202329546029193

EMOLUMENTOS

GUIA TJ n.º: 202230004056

TAXA: R\$ 55,69

FERD: R\$ 11,14

TOTAL: R\$ 66,83

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, que a presente certidão foi extraída pelo processo de fotocópiação, em conformidade com o art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Válida por 30 (tinta) dias, nos termos do Artigo 1º, item IV, do Decreto n.º 93.240/86. O referido é verdade e dou fé. Simão Dias/SE, 27 de dezembro de 2023.