

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matricula

ficha

-83.208-

-01-

São Paulo, 04 de

março

de 19 97

IMÓVEL:- UM PRÉDIO E RESPECTIVO TERRENO, situado à rua Antonio Clemente, sob nºs 181 e 183, antigos nºs 25-A (baixos) e nº 27, metade do lote 13 da quadra 02, no bairro do Jardim São Paulo, no 8º Subdistrito- Santana, desta Capital, medindo 5,00 metros de frente, por 35,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 175,00 metros quadrados, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o prédio nº 187, de propriedade de Marisa Helena Guedes, do lado esquerdo com o prédio nº 171, de propriedade de Armando Guidon e outros, e nos fundos com a faixa de servidão da SABESP, anteriormente confrontava, do lado direito, com o prédio nº 27-A, de propriedade de Ricardo Muller, sua mulher e outros, de outro lado com quem de direito, e nos fundos com propriedade de Antonio dos Santos Clemente.-

CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 069.132.0041-2/0042-0.-

PROPRIETÁRIOS:- **WILSON CARLOS RIBEIRO DE ALMEIDA**, do comércio, RG. 4.139.590, e sua mulher **ENEIDA COLAÇO ALVES DE ALMEIDA**, do lar, RG. 2.686.324, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF. do casal nº 111.412.718, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Capitão Rabelo, nº 359.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 68.514, de 24 de março de 1.964, deste Registro.-

O Escrevente habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato).- O Oficial, José Simão (José Simão).-

-continua no verso-

matrícula

-83.208-

ficha

-01-

verso

Av.1/83.208:- São Paulo, 04 de março de 1.997.- Consta inscrita sob nº 25.142, neste Registro, em data de 18 de dezembro de 1.975, **UMA HIPOTECA**, constituída por **WILSON CARLOS RIBEIRO DE ALMEIDA** e sua mulher **ENEIDA COLAÇO ALVES DE ALMEIDA**, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, do valor de CR\$ 284.000,00, pagável na forma constante do título; tendo por objeto o imóvel desta matrícula.- O Escrevente habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato). O Oficial, José Simão (José Simão).-

R.2/83.208:- São Paulo, 04 de março de 1.997.- Pela Carta de Arrematação subscrita em 11 de junho de 1.994, pelo Diretor de Secretaria e assinada pela Juíza Federal, ambos da 5ª Vara da Justiça Federal, Seção Judiciária do Estado de São Paulo, extraída dos autos (proc. nº 312.762), de Execução movida pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, contra os proprietários **WILSON CARLOS RIBEIRO DE ALMEIDA** e sua mulher **ENEIDA COLAÇO ALVES DE ALMEIDA**, já qualificados, e de conformidade com o Auto de Arrematação datado de 03 de novembro de 1.983, o imóvel desta matrícula, **FOI ARREMATADO** pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília - Distrito Federal, por sua filial desta Capital, à Praça da Sé, nº 111, CGC 00.360.305/0001-04, pelo valor de Cr\$ 16.517.000,00.- O Escrevente habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato). O Oficial, José Simão (José Simão).-

Av.3/83.208:- São Paulo, 04 de março de 1.997.- **CERTIFICO** que fica **CANCELADA A HIPOTECA** inscrita sob nº 25.142 e referida na av. 01, nesta matrícula, em virtude do imóvel constante da mesma, ter sido arrematado pela **CAIXA ECONÔMI-**

- continua na ficha 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matricula

-83.208-

ficha

-02-

São Paulo, 04 de março de 1997

- continuação da matrícula 83.208

CA FEDERAL, já qualificada, conforme registro feito sob nº
02, nesta - O Escrevente habilita-
do, Roberto Pivato (Roberto Pivato). 0 Ofi-
cial, José Simão (José Simão).-