



TEOLGA PINTO CARDOSO – Oficial Titular

CNM Nº 068593.2.0010958-32
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº10.958. Data: 24.03.2015. IMÓVEL: UM LOTE URBANO, designado pelo nº24 da Quadra C, situado à Rua Jatobá, integrante do Loteamento “**Residencial Castanheira**”, nesta cidade de Santa Izabel do Pará, Estado do Pará-Brasil, medindo **7,69m**, na frente e nos fundos, por **18,15m** de extensão em ambas as laterais, confinando a direita com o Lote nº26, confinando a esquerda com o Lote nº22, e pela linha de travessão do fundo confinando com Lote nº23, formando uma área total de **139,61m²**. **PROPRIETÁRIA: W P FERRI - EPP**, firma individual de direito privado, com sede na Avenida Presidente Vargas, nº173-A, Anexo I, Bairro Centro, Cep: 68.625-130, na cidade de Paragominas, Estado do Pará, inscrita no CNPJ nº15.808.725/0001-88 e com o NIRE nº15 1 0167354-2. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro de loteamento no livro **2-G**, folhas **149**, sob o nº**1083**, em **27.02.2014**, deste Cartório. Selo nº003.648.105-Série H. Eu, Idelzuith Adélia Pinto Cardoso, Oficial Substituta desta Serventia, fiz digitar, conferi, assino e dou fé. Santa Izabel do Pará, 25 de setembro de 2024.

AV: 1. M: 10. 958. Protocolo nº21.533 em 16.12.2015: BENFEITORIA – Procede-se esta averbação nos termos de **requerimento** datado de 11.12.2015, assinado pelo representante legal da Proprietária **W P Ferri - Epp**, em que requer a averbação da **edificação** (benfeitoria) no imóvel constante da presente matrícula, com a seguinte descrição: Casa de habitação Unifamiliar, situado à Rua Jatobá, Cadastro Municipal nº**01.02.231.0114.001**, com **65,27m²** (sessenta e cinco metros e vinte e sete centímetros quadrados) de área construída, composta pelos seguintes cômodos: 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro, 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço e 01 (uma) varanda frontal. Fundação: Fundação em sapata corrida com ferragem; as paredes executadas com tijolos cerâmicos de 6 ou 8 furos, reboco interno e externo. Piso de cerâmica 45 X 45 PEI 4 e de 40 X 40 PEI 4. Forro em PVC. No valor R\$62.577,60 (sessenta dois mil, quinhentos e cinquenta e sete reais e sessenta centavos). Construída pelo Engenheiro Civil William P. Ferri-CREA 22526-D/PA. Tudo de acordo com os documentos apresentados, que ficam arquivados neste cartório: Memorial Descritivo, Planta, Alvará de Construção nº25/2015, datado de 24.06.2015, Carta de Habite-se nº18/2015, datado de 25.06.2015, Certidão Negativa de Débitos Municipais, emitidos pela Prefeitura Municipal de Santa Izabel do Pará. ART nº0001000040608, datado de 25.07.2015. Guia da Previdência Social-GPS, no valor de R\$65,27, paga via internet, nº: 002842015-88888501 em 29.09.2015. Ficando assim averbada para todos os efeitos legais. Selo nº005.177.663-Série H. Eu, Idelzuith Adélia Pinto Cardoso, Oficial Substituta desta Serventia, fiz digitar, conferi, assino e dou fé. Santa Izabel do Pará, 25 de setembro de 2024.

R: 2. M: 10. 958. Protocolo nº21.598, em 22.04.2016: Por Contrato de Compra e Venda de Unidade Isolada vinculada a Empreendimento e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária-Recursos do FGTS, da Caixa Econômica Federal-CAIXA, emitida em 05.04.2016, nº8.5555.3634382, a proprietária vendedora, com a intervenção da Caixa Econômica Federal-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, inscrita no CNPJ nº00.360.305/0001-04, neste ato representada por **Ewerton de Souza Fontenele**, economiário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº024.534.703-88-Detran/PA e do CPF/MF nº731.188.422-53, conforme procuração lavrada às folhas 08/09, do livro 3027, em 23.07.2013, no 372938 Ofício de Notas de Brasília-DF e substabelecimento lavrado às folhas 12/13/14, do livro 5907-P, prot. 00386854, em 03.08.2015, do 1º Ofício de Notas de Brasília-DF, vendeu o imóvel constante da presente matrícula para os comprador e devedor/fiduciante **ARNALDO FERREIRA DA COSTA**, brasileiro, paraense, solteiro, eletricista, portador da Carteira de Identidade nº2.221.714-SSP/PA e do CPF nº255.861.142-91, residente e domiciliado na Rua Benjamin Constant, nº1782, Bairro Juazeiro, nesta cidade de Santa Izabel do Pará. De: **W P FERRI - EPP**, firma individual de direito privado, com sede na Avenida Presidente Vargas, nº173-A, Anexo I, Bairro Centro, Cep: 68.625-130, na cidade de Paragominas, Estado do Pará, inscrita no CNPJ nº15.808.725/0001-88 e com o NIRE nº15 1 0167354-2, representada pelo seu sócio **William Pereira Ferri**, brasileiro, solteiro, engenheiro, portador da Carteira Nacional de habilitação



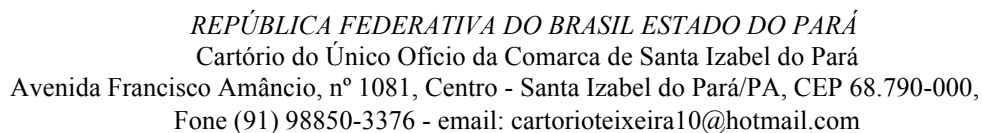
TEOLGA PINTO CARDOSO – Oficial Titular

nº987.749.642-91, residente e domiciliado em Travessa dos Tupinambás, nº703, Aptº1003, Bairro Batista Campos, na cidade de Belém-PA. No valor de **R\$102.300,00** (cento e dois mil e trezentos reais), composto pela integralização dos valores seguintes: recursos próprios R\$7.161,89; valor dos recursos da conta vinculada do FGTS (operações no SFH) R\$2.700,00; desconto complemento concedido pelo FGTS de R\$1.356,00; financiamento concedido pela credora de R\$91.082,11; Valor da Operação: R\$91.082,11; no prazo de 360 meses, vencimento em 05.05.2016; forma de Pagamento: débito em conta corrente. Imposto de Transmissão de Bens Imóveis-ITBI, recolhido no valor de R\$209,43, cadastro: 30321, ID: 1351647, recolhido em 13.04.2016. As demais condições constam expressas no referido instrumento, que fica uma via arquivada neste cartório. Selo nº005.961.900 e nº005.961.901-Série-H. Eu, Idelzuith Adélia Pinto Cardoso, Oficial Substituta desta Serventia, fiz digitar, conferi, assino e dou fé. Santa Izabel do Pará, 25 de setembro de 2024.

R: 3. M: 10.958. Protocolo nº21.598, em 22.04.2016: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Por Contrato de Compra e Venda de unidade isolada vinculada a Empreendimento e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária-Recursos do FGTS, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do devedor e fiduciante da Caixa Econômica Federal-CAIXA, emitida em 05.04.2016, nº8.5555.3634382, o comprador e devedor **ARNALDO FERREIRA DA COSTA**, já qualificado no **Registro 2**, aliena à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel constante da presente matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações do contrato conforme a Lei 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. No valor de **R\$102.300,00** (cento e dois mil e trezentos reais), composto pela integralização dos valores seguintes: recursos próprios R\$7.161,89; valor dos recursos da conta vinculada do FGTS (operações no SFH) R\$ 2.700,00; desconto complemento concedido pelo FGTS de R\$1.356,00; financiamento concedido pela credora de R\$91.082,11; Valor da Operação: R\$91.082,11; no prazo de 360 meses, vencimento em 05.05.2016; forma de Pagamento: débito em conta. Ficando o devedor/fiduciante, possuidor direto e a CAIXA possuidora indireta do imóvel desta matrícula. As demais condições constam expressas no referido instrumento, que fica uma via arquivada neste cartório. Inscrito no Registro Geral Auxiliar no livro **3-S**, folhas **176**, sob o nº**5573**, nesta data. Tudo de conformidade com o contrato e documentos apresentados exigidos por lei que ficam cópias arquivadas neste cartório. Selo nº005.961.902-Série-H. Eu, Idelzuith Adélia Pinto Cardoso, Oficial Substituta desta Serventia, fiz digitar, conferi, assino e dou fé. Santa Izabel do Pará, 25 de setembro de 2024.

AV: 4. M: 10.958. Protocolo nº24.724, em 25.09.2024: BAIXA DE HIPOTECA- Procede-se a presente averbação nos termos do **Ofício nº377132/2023-CESAV/BU**, da Caixa Econômica Federal – CEF, assinado por Daniele Fydryszewski Vilasfam, Gerente de Centralizadora, da cidade de Bauru/SP, em 26.06.2024, requer a baixa de hipoteca, conforme autorização devidamente assinada pelos representantes legais, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato Comercial com Alienação Fiduciária em garantia **nº855553634382-1**, constante do **registro 3** desta matrícula, que autoriza a **Baixa da Hipoteca**, ficando a presente cancelada para todos os efeitos legais. Selo nº003243741A e nº003243747A. Eu, Idelzuith Adélia Pinto Cardoso, Oficial Substituta desta Serventia, fiz digitar, conferi, assino e dou fé. Santa Izabel do Pará, 25 de setembro de 2024.

R: 5. M: 10.958, Protocolo nº24.726, em 25.09.2024: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Por **Ofício nº377132/2023-CESAV/BU**, da Caixa Econômica Federal – CEF, assinado por Daniele Fydryszewski Vilasfam, Gerente de Centralizadora, da cidade de Bauru/SP, em 26.06.2024, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato Comercial com Alienação Fiduciária em garantia **nº844440778474-9**, constante do **registro 2 e 3** desta matrícula, requer o presente registro da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, após realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face da devedora fiduciante **ARNALDO FERREIRA DA COSTA**, já qualificados no **Registro 2**, sem que houvesse purgação da mora, ficando **consolidada a propriedade** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada no **Registro 02**. Valor venal **R\$108.242,47**. Certidão da Notificação; Imposto ITBI pago no valor de **R\$2.176,45**, código de arrecadação nº20240023968, código de barras nº81600000021 5 76453837202 1 40709020240 6 02396842700 7,



recolhido em 20.06.2024. Tudo de conformidade com o Ofício e documentos apresentados exigidos por lei, que ficam cópias arquivadas neste cartório. Selo nº003243742A e nº003243748A. Eu, Idelzuith Adélia Pinto Cardoso, Oficial Substituta desta Serventia, fiz digitar, conferi, assino e dou fé. Santa Izabel do Pará, 25 de setembro de 2024.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Santa Izabel do Pará - PA, 25 de setembro de 2024

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 002202406 - SERIE A - SELADG EM 25/09/2024			
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 80420220000020324323223270			
QTD ATQ	EMOLUMENTOS	FRJ	FRG
1	59,16	8,87	1,46

[illegible]