



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Campo Mourão, Estado do Paraná

Avenida Capitão Índio Bandeira, nº 1821, sala 4, esquina com a Rua Interventor Manoel Ribas
CEP - 87300-005 - Telefone: (44) 3523-4570

Registradora: Mariana Belo Rodrigues Buffo

www.2ricm.com.br



LIVRO Nº. 2- REGISTRO GERAL

2º SERVIÇO - REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPO MOURÃO-PARANÁ

Gregório Kravchychyn Nunes
OFICIAL

FICHA 01

MATRÍCULA-36.248

30 de dezembro de 2.013 – Protocolo nº. 166.354 – lvº 1-L.

IMÓVEL:- UNIDADE RESIDENCIAL “B”, localizado no Condomínio Residencial MARIA ISABEL, na cidade, município e comarca de Campo Mourão, Estado do Paraná, de frente de quem da Rua Vila Rica olha a Unidade Residencial-B, com área total construída de 129,10 m², área privativa de 129,10 m², fração ideal do solo de 103,44 m² e coeficiente de proporcionalidade do solo de 0,245875921, constituído de 02 pavimentos, contendo o seguinte: Pavimento Térreo com área de 67,16 m², composto de garagem, sala, lavabo, copa, cozinha, lavanderia, churrasqueira e escada de acesso ao pavimento superior; Pavimento Superior com área de 54,60 m² e sacada com área de 7,34 m², num total de 61,94 m², composto de escada de acesso ao pavimento térreo, circulação, 1 suíte com banheiro, 2 quartos, 1 sacada, 1 banheiro social, com os seguintes limites e confrontações: A NOROESTE: pela face externa da parede, confronta com o alinhamento predial da Rua Vila Rica, numa distância de 6,00 metros; A NORDESTE: pela face externa da parede e muro, confronta com o alinhamento da Unidade Residencial-A, numa distância de 17,24 metros; A SUDESTE: pela face externa da parede e muro, confronta com o Lote n.º 6-B, numa distância de 6,00 metros; A SUDOESTE: pela face externa da parede e muro, confronta com o Lote n.º 5, numa distância de 17,24 metros. Arquiteto Gilberto Maillard - CAU n.º A10934-7, **edificada, sobre o LOTE DE TERRAS n.º 06-R, resultante da subdivisão do lote n.º 06, da Quadra n.º 01, situado no Jardim Shangrilá, na cidade, município e comarca de Campo Mourão, Estado do Paraná, com a área de 420,70 m²,** com os seguintes limites e confrontações: “A NOROESTE: Por uma linha reta em confrontação com o alinhamento predial da Rua Vila Rica, numa distância de 23,07 metros; A NORDESTE: Por uma linha reta em confrontação com o alinhamento predial da Rua Antonio Toledo Silveira, numa distância de 17,45 metros; A SUDESTE: Por uma linha reta em confrontação com o Lote n.º 06-B, numa distância de 25,71 metros; A SUDOESTE: Por uma linha reta em confrontação com o lote n.º 05 numa distância de 17,24 metros.”

PROPRIETÁRIO:- ALISON PARRA BASSO e sua esposa **IVANICE MOTTIN BASSO**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em data de 08/12/2004, portanto, na vigência da Lei nº 6.515/1977, conforme Certidão de Casamento n.º 8.613, fls. 423, do livro B-040, do Cartório de Registro Civil de Campo Mourão-PR, cle engenheiro de produção, nascido aos 01/09/1977 em Nova Londrina-PR, filho de Francisco Basso Peres e Maria Alice Parra Basso, portador da cédula de identidade n.º Continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HEKUG-4BHGK-K5LLH-QA4NX>



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Campo Mourão, Estado do Paraná

Avenida Capitão Índio Bandeira, nº 1821, sala 4, esquina com a Rua Interventor Manoel Ribas
CEP - 87300-005 - Telefone: (44) 3523-4570

Registradora: Mariana Belo Rodrigues Buffo

www.2ricm.com.br



10.349.882-1-SSP/PR e inscrito no CPF/MF n.º 164.480.508-17, ela bancária, nascida aos 04/03/1972 em Campo Mourão-PR, filha de Silvino Mottin e Josefina Sandri Mottin, portadora da cédula de identidade n.º 5.455.328-5-SSP/PR e inscrita no CPF/MF n.º 903.884.539-15, residentes e domiciliados na Rua Alcides Ferreira Toledo n.º 114, Jardim São Pedro, Campo Mourão-PR.

Regº Antº n.ºs R-1 e R-2 da matrícula 30.752; R-1 e R-2 da matrícula 35.591, do 1º 2-RG, deste Ofício. Campo Mourão, 29 de janeiro de 2.014.

Gregório Kravchychyn Nunes

R-1-36.248

16 de maio de 2.014. Protocolo n.º 167.390, do livro 1-L

TRANSMITENTES:- ALISON PARRA BASSO, brasileiro, nascido aos 01/09/1977, administrador, CI. 103498821-Pr; CPF. 164.480.508-17, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 e s/m. IVANICE MOTTIN BASSO, brasileira, nascida aos 04/03/1972, auxiliar de escritório e assemelhados, CI. 5455328-5-Pr; CPF. 903.884.539-15, residentes e domiciliados na Rua Alcides Francisco Toledo, 114, Jardim São Pedro, nesta cidade. ADQUIRENTES:- RICARDO ALEXANDRE SANTIAGO, brasileiro, nascido em 11/09/1981, agricultor, CI. 82926712-Pr; CPF. 038.808.819-28, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 e s/m. ADRIANA APARECIDA KLABUNDI SANTIAGO, brasileira, nascida em 14/06/1974, agricultora, CI. 61392556-Pr; CPF. 883.490.809-06, residentes e domiciliados na Rua José Teodoro de Oliveira, 548, Jardim Florida, nesta cidade. INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA NO SFH -SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, expedido nesta cidade, aos 25 de abril de 2.014, que fica uma das vias arquivada. VALOR DE VENDA E COMPRA E COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS: O valor destinado ao pagamento da venda e compra é de R\$240.000,00, composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$200.000,00; Valor dos Recursos Próprios: R\$40.000,00; Condições: as constantes no contrato. ITBI - Guia nº631/2014, recolhida pelo Banco do Brasil S/A. aos 28/04/2014, sobre o valor de R\$40.000,00 aliq. 2,00%, imposto pago: R\$800,00 e sobre o valor de R\$200.000,00, alíquota: 0,50 % imposto pago R\$1.000,00. Recolhido R\$480,00 de FUNREJUS, aos 28/04/2014, Imóvel situado na Rua Vila Rica, 94. Insc. Imobiliária: 04.20.001.0094.001, Apresentadas as certidões que ficam arquivadas. Campo Mourão, 19 de maio de 2.014. Custas:- 2.156 VRC = R\$338,49 + R\$5,67. Dou fé.

Meire Terezinha Geronimo
Escrevente Habilitada

R-2-36.248

16 de maio de 2.014. Protocolo n.º 167.390, do livro 1-L

DEVEDORES/FIDUCIANTES:- RICARDO ALEXANDRE SANTIAGO, e s/m. ADRIANA APARECIDA KLABUNDI SANTIAGO, qualificado no R-1 desta matrícula. CREDORA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira, continua na ficha 02.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HEKUG-4BHKG-K5LLH-QA4NX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.021-8

e o código de verificação do documento: AG4DLHHI

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Campo Mourão, Estado do Paraná

Avenida Capitão Índio Bandeira, nº 1821, sala 4, esquina com a Rua Interventor Manoel Ribas
CEP - 87300-005 - Telefone: (44) 3523-4570

Registradora: Mariana Belo Rodrigues Buffo

www.2ricm.com.br



LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

2º SERVIÇO – REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPO MOURÃO-PARANÁ

Meire Terezinha Geronimo
Escriturante Homologada

FICHA 02

MATRICULA – 36.248 continuação da ficha 01

constituída sob a forma de empresa publica, pessoa jurídica de direito privado, com Sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes ¾, em Brasília-DF., CNPJ/MF.00.360.305/0001-04, representada por Sergio Servian Gurgatz, CI. 35755195-Pr; CPF. 493.499.969-87; INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA NO SFH – SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, expedido nesta cidade, aos 25 de abril de 2014, que fica uma das vias arquivada. Modalidade: Aquisição de imóvel usado residencial quitado; Origem dos recursos: SBPE: Sistema de Amortização: SAC; Norma Regulamentadora: HH.200.033- 28/02/2014 – GEMPF; Valor Total da Divida (Financiamento + Despesas Acessórias) R\$200.000,00; Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em publico Leilão: R\$240.000,00; prazo Total (meses) 360; Amortização (meses): 360; Taxa de Juros (%) ao ano: nominal: no balcão: 8,5101; Taxa de juros reduzida: 8,000; efetiva: no balcão: 8,8500, Taxa de juros reduzida: 8,3000; Encargo Mensal Inicial: com Taxa de juros balcão: Prestação (a + j): R\$1.973,90; Premio de Seguros: R\$54,32; Taxa de Administração TA: R\$25,00; Total: R\$2.053,22; com Taxa de Juros Reduzida: Prestação (a + j): R\$1.888,88; Premio de Seguros: R\$54,32; Taxa de Administração TA: R\$25,00; Total: R\$1.968,20; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 25/05/2014; Reajuste dos Encargos: De acordo com Item 4 do contrato. Forma de Pagamento na data da contratação: Debito em Conta Corrente. CONDIÇÕES:- Além das constantes no contrato o devedor aliena à CAIXA, o imóvel desta matricula, em garantia do cumprimento das obrigações do contrato, conforme a Lei 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Campo Mourão, 19 de maio de 2014. Custas: 1.078 VRC = R\$169,24. Dou fé.

Meire Terezinha Geronimo

Escriturante Homologada

Av-3-36.248

16 de maio de 2014. Protocolo nº. 167.390, do livro 1-L

Averbo a emissão de Cédula de Crédito Imobiliário – CCI - Série 0414, Número: 1.4444.0583034-6, Valor do Credito: R\$200.000,00; Data Base: 25/04/2014, Condição da Emissão: Integral e Cartular. CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL; DEVEDORES: RICARDO ALEXANDRE SANTIAGO, e s/m. ADRIANA APARECIDA KLABUNDI SANTIAGO, qualificado no R-1 desta matricula. - Garantia Real: Alienação Fiduciária em garantia instituída sobre o imóvel desta matrícula registrada no R-2. Demais condições constantes na cédula. Isenta do FUNREJUS. Custas: 683,92 VRC = R\$107,41. Campo Mourão, 19 de maio de 2014. Dou fé.

Meire Terezinha Geronimo
Escriturante Homologada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HEKUG-4BHGK-K5LLH-QA4NX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.021-8

e o código de verificação do documento: **AG4DLHHI**

Consulta disponível por 30 dias



2º Registro de Imóveis de Campo Mourão, Estado do Paraná

Avenida Capitão Índio Bandeira, nº 1821, sala 4, esquina com a Rua Interventor Manoel Ribas
CEP - 87300-005 - Telefone: (44) 3523-4570

Registradora: Mariana Belo Rodrigues Buffo

www.2ricm.com.br



Valide aqui
este documento

Av.-4/M-36.248

Prenotação nº 212.448 de 08/01/2026, reingresso em 02/02/2026

QUALIFICAÇÃO OBJETIVA

Pelo Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI expedido em Florianópolis/SC aos 13/11/2025, acompanhado da Certidão de Endereço nº 56650/2025, emitida pela Prefeitura Municipal de Campo Mourão/PR em 21/11/2025, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura sob **Inscrição Imobiliária nº 04.20.001.0094.001, Cadastro Imobiliário nº 454664 e está localizado na Rua Vila Rica, nº 94, Jardim Shangrilá, na cidade de Campo Mourão/PR, CEP 87.308-820.** Custas: R\$ 123,18, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 87,26, Funrejus: R\$ 21,81, ISS: R\$ 1,74, Fundep: R\$ 4,36 e Selo de Fiscalização: R\$ 8,00. Campo Mourão, 03 de fevereiro de 2026. Selo de Fiscalização: SFRI2.Y5OFv.NI4mx-WU8Jy.F174q. Dou Fé. Thainá Scorpion, Escrevente. *[Assinatura]*

Av.-5/M-36.248

Prenotação nº 212.448 de 08/01/2026, reingresso em 02/02/2026

CANCELAMENTO DE CÉDULA

Pelo Requerimento mencionado na Av.-4, acompanhado de declaração de CCI, expedida em Florianópolis/SC aos 04/12/2025, ambas subscritas pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, representada por Milton Fontana, CPF nº 575.672.049-91, nos termos da Procuração lavrada em 27/03/2025 no Livro nº 3621-P, às fls. 100/101 e Substabelecimento lavrado em 17/04/2025 no Livro nº 3623-P, à fl. 200, ambos pelo 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, procedo a presente averbação para constar que fica **cancelada a cédula averbada sob nº 03 nesta matrícula.** Custas: R\$ 216,54, sendo Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51, Funrejus: R\$ 21,81, ISS: R\$ 3,49, Fundep: R\$ 8,72 e Selo de Fiscalização: R\$ 8,00. Campo Mourão, 03 de fevereiro de 2026. Selo de Fiscalização: SFRI2.Y5OFv.NI4mx-wUyJy.F174q. Dou Fé. Thainá Scorpion, Escrevente. *[Assinatura]*

Av.-6/M-36.248

Prenotação nº 212.448 de 08/01/2026, reingresso em 02/02/2026

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

TRANSMITENTES: RICARDO ALEXANDRE SANTIAGO e ADRIANA APARECIDA KLABUNDI SANTIAGO, já qualificados.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, representada por Milton Fontana, CPF nº 575.672.049-91, nos termos da Procuração lavrada em 27/03/2025 no Livro nº 3621-P, às fls. 100/101 e Substabelecimento lavrado em 17/04/2025 no Livro nº 3623-P, à fl. 200, ambos pelo 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF.

Pelo Requerimento mencionado na Av.-4, subscrito pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, representada por Milton Fontana, CPF nº 575.672.049-91 e tendo em vista a constituição em mora do devedores fiduciários que, após regularmente intimados em 21/08/2025 pelo Registro de Títulos e Documentos de Campo Mourão/PR nos termos do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/1997 e a ausência de pagamento no prazo legal, procedo o presente averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula foi **CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária pelo valor de R\$ 536.894,00 (quinhentos e trinta e seis mil e oitocentos e noventa e quatro reais). ITBI nº 3278-2025, calculado sobre a base de cálculo de R\$ 536.894,00, recolhida aos 12/11/2025 no valor de R\$ 12.885,46. Fica dispensada da apresentação em nome dos transmitentes das CND's relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, nos termos do Acórdão proferido em 23/08/2023 nos autos de Procedimento de Controle Administrativo nº 0001611-12.2023.2.00.0000 do Conselho Nacional de Justiça, Conselheiro Marcello Terto, Relator. Custas: R\$ 647,01, sendo Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21, ISS: R\$ 11,94, Fundep: R\$ 29,86 e Selo de Fiscalização: R\$ 8,00. Funrejus Guia nº 14000000012539893-5, recolhida em 30/01/2026 no valor de R\$ 1.073,79, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 536.894,00, emitida pelo Registrador. Emitida a DOI. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash:

Continua na folha 3

080218.2.0036248-72

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HEKUG-4BHGK-K5LLH-QA4NX>



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Campo Mourão, Estado do Paraná

Avenida Capitão Índio Bandeira, nº 1821, sala 4, esquina com a Rua Interventor Manoel Ribas
CEP - 87300-005 - Telefone: (44) 3523-4570

Registradora: Mariana Belo Rodrigues Buffo

www.2ricm.com.br



2º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMPO MOURÃO - PR

MARIANA BELO RODRIGUES BUFFO
REGISTRADORA

REGISTRO GERAL

CNM

080218.2.0036248-72

MATRICULA Nº

36.248

FOLHA Nº

3

RUBRICA

S.

x0j4c62gu9, dukbagvyqm e 7h5x2sj3b8. Campo Mourão, 03 de fevereiro de 2026. Selo de Fiscalização:
SFRI2.Y5oFv.NI4mx-XU5Jy.F174q. Dou Fé. Thainá Scorpion, Escrevente. *S.*

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta por 5 páginas, sendo o último ato impresso o de nº 6, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 36.248 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Certifico, finalmente, que a mesma foi emitida em cumprimento ao ato do protocolo 212448, motivo pelo qual é emitida isenta de custas. Isenta de Emolumentos e Selo. Campo Mourão, Estado do Paraná, 03 de fevereiro de 2026 as 14:24:16.

ASSINADA DIGITALMENTE

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRII.NJOWP.ChjKO

8laeV.F174q

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HEKUG-4BHGK-K5LLH-QA4NX>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.021-8**

e o código de verificação do documento: **AG4DLHHI**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

