



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO 2º OFÍCIO - DE VIGIA/PA

TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Suzanne Teixeira Braga Tourinho

Tabeliã e Registradora

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiazenazare@gmail.com



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

SUZANNE TEIXEIRA BRAGA TOURINHO, Tabeliã e Registradora, Responsável Interina, do Cartório do 2º Ofício do Município e Comarca de Vigia, Estado do Pará, nomeada pela Portaria n. 1654/2020-GP do TJ/PA, na forma da Lei, etc.

CERTIFICA

Matr. 4983, Livro 2-Z, fls. 094. Em: 12.01.2016. **IMÓVEL**: Lote de terreno nº 39 da Quadra "C", situado no Conjunto Novo Tauá, à Travessa Nossa Senhora Nazaré (Trecho compreendido entre a Rua das Águas Claras e a Rua Senador Lemos – Rodovia PA-140), no bairro Sol Nascente, na cidade de Santo Antônio do Tauá/PA, com 178,50m², ou seja: oito metros e oitenta centímetros (8,80) de largura na frente; nove metros e cinco centímetros (9,05) de largura nos fundos; vinte metros (20,00) de extensão do lado direito; e, vinte metros (20,00) de extensão do lado esquerdo, dividindo pela frente com a Travessa Nossa Senhora de Nazaré; nos fundos com o lote nº36; do lado direito com o lote nº38; e, do lado esquerdo com a Rua das Águas Claras. **PROPRIETÁRIO(A)**: **EMPRESA J.C.S.ROCHA COMÉRCIO EIRELI**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº14.983.614/0001-45, situada à Rua Presidente Kennedy, n.1147, Loja 02, bairro Estrela, no Município de Castanhal/PA, CEP: 68.743-110. ORIGEM: Matrícula 4923, livro 02-T, fls. 218. Dou Fé. Vigia/PA, 27 de agosto de 2013. Oficial: _____ (Carlos Henrique dos Prazeres, Notário e Registrador Designado). **SELO "GERAL", Série "G" ns.000204044 - Emol: R\$51,80 / TFJ: R\$5,92 / FRC: R\$1,48 / SELO: R\$0,60.**

Continuação da Matrícula n.4983, Livro 2-T, fls.288...

AV.01-Matr. 4983, Livro 2-Z, fls. 094. Em: 12.01.2016. Protocolo nº 8481, Livro 1-C, fls. 016, de 12.01.2016. **CONSTRUÇÃO**. Conforme Habite-se de Construção n.063/2015, Alvará de Construção n.063/2015, datados de 21.09.2015 e Certidão Negativa de Débito, datada de 26.11.2015, documentos estes expedidos pela Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Tauá/PA, e ainda Anotação de Responsabilidade Técnica ART. n.PA20150064050 e cópia heliográfica da respectiva planta do imóvel, elaborados pela Engenheira Civil Alicia Cantuaria da Gama Morbach, CREA/PA n.14057-D, juntamente com requerimento do(a) interessado(a) datado de 12.01.2016, os quais ficam arquivados nesta Serventia, procede-se a presente averbação de acordo com o disposto no art. 167, II, 04, da Lei Federal 6.015/73, para constar que a(o) proprietária(o), **CONSTRUIU** no lote de terreno objeto desta matrícula, UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, de um pavimento, sem laje, coberta com telhas de cerâmica, contendo: um (01) pátio, 01 (uma) sala de visitas, 01 (uma) suíte, hall, 01 (um) banheiro social e 01 (um) quarto, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, situada no Lote de terreno nº 39 da Quadra "C", Conjunto Novo Tauá, à Travessa Nossa Senhora de Nazaré (Trecho compreendido entre a Rua das Águas Claras e a Rua Senador Lemos – Rodovia PA-140), no bairro Sol Nascente, na cidade de Santo Antônio do Tauá/PA, com 67,00m² (sessenta e sete metros quadrados) de área total construída. ***Nota:** Imóvel avaliado em R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). ***Isento** da apresentação da CND para com o INSS com relação à construção ora averbada, uma vez que conforme documentos apresentados, trata-se de construção residencial unifamiliar com área



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO 2º OFÍCIO - DE VIGIA/PA

TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Suzanne Teixeira Braga Tourinho

Tabeliã e Registradora

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiaadenazare@gmail.com



construída inferior ao estabelecido pela legislação vigente. Dou Fé. Vigia/PA, 12 de janeiro de 2016. Oficial: _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado). **SELO "GERAL" SÉRIE "H" ns. 005017882 e 005017883 - Emol: R\$365,80 + SELO: R\$1,20 = R\$367,00.**

R.02-Matr. 4983, Livro 2-Z, fls. 094. Em: 28.03.2016. Protocolo nº 8525, Livro 1-C, fls. 022, de 28.03.2016. **COMPRA E VENDA.** TRANSMITENTE: EMPRESA J.C.S ROCHA COMERCIO EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 14.983.614/0001-45, com sede na Rua Presidente Kennedy, Loja 02, nº 1147, Bairro Estrela, na cidade de Castanhal/PA, representada por sua bastante procuradora a Sra. SAMARA SULAMITA TEIXEIRA MARQUES, brasileira, solteira, secretária, nascida em 14/11/1990, portadora da C.N.H nº 05890688272 DETRAN/PA, emitida em 25/09/2014, e inscrita no CPF/MF sob o nº 999.466.452-20, residente e domiciliada na Rua Padre Salvador Tracaiolli, nº 1761, Casa 3, Bairro Pirapora, na cidade de Castanhal/PA, conforme procuração pública lavrada em 01.02.2016, neste Cartório do 2º Ofício, no Livro 66, às fls. 211, Prot: 1801, assinada por Carlos Henrique dos Prazeres, Notário e Registrador Designado. **ADQUIRENTE: CARLOS CLEI SOARES CORREA**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da C.N.H nº 00320121670 DETRAN/PA, emitida em 09/07/2013, e inscrito no CPF/MF sob o nº 571.342.512-68, residente e domiciliado na Av. Castelo Branco, nº 178, Bairro Santa Lidia, na cidade de Castanhal/PA. **IMÓVEL:** O constante desta matrícula. **ORIGEM:** A citada na matrícula. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra datada de 23.03.2016, Prot: 615, Livro n.39, fls.061, lavrada neste Cartório do 2º Ofício de Tabelionato de Notas, Registro de Imóveis e Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas. **VALOR:** R\$6.666,66 (seis mil seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos), quitados. Dou Fé. Vigia/PA, 28 de março de 2016. Oficial: _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado). **SELO "GERAL", Série "H" n.005018074 - Emol: R\$ 40,50 + SELO: R\$0,60 = R\$41,10.**

...Continuação da Matrícula 4983, Livro 2-Z, fls. 094...

R.03-Matr. 4983, Livro 2-AC, fls.221. Em: 11.10.2018. Protocolo n.9237, Livro 01-C, fls. 160, em 11.10.2018. **COMPRA E VENDA.** TRANSMITENTE: CARLOS CLEI SOARES CORREA, brasileiro, solteiro, procurador e assemelhados, nascido em 31.03.1976, portador da C.N.H nº 00320121670 DETRAN/PA, emitida em 25.06.2018, e inscrito no CPF/MF sob o nº 571.342.512-68, residente e domiciliado na Av. Barão do Rio Branco, nº 1515, Centro, em Castanhal/PA. **ADQUIRENTE: MAURINEY NASCIMENTO**, brasileira, solteira, trabalhadores dos serviços de proteção e segurança exceto militar, nascida em 20.04.1988, inscrita no CPF sob o n.004.378.502-69, portadora da Carteira de Identidade n. 5481955 PC/PA, 4ª via expedida em 21.08.2018, residente e domiciliada à Av. Felipe de Paula, nº 668, Casa C, Americano, em Santa Izabel do Pará/PA. **IMÓVEL:** O constante desta matrícula e respectiva Av.01, ou seja, UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, de um pavimento, sem laje, coberta com telhas de cerâmica, contendo: um (01) pátio, 01 (uma) sala de visitas, 01 (uma) suíte, hall, 01 (um) banheiro social e 01 (um) quarto, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, situada no Lote de terreno nº 39 da Quadra "C", Conjunto Novo Tauá, à Travessa Nossa Senhora de Nazaré (Trecho compreendido entre a Rua das Águas Claras e a Rua Senador Lemos – Rodovia PA-140), no bairro Sol Nascente, na cidade de Santo Antônio do Tauá/PA, com 67,00m² de área total construída, edificada em um terreno que mede ao todo 178,50m². **ORIGEM:** A citada na matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo e



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO 2º OFÍCIO - DE VIGIA/PA

TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Suzanne Teixeira Braga Tourinho

Tabeliã e Registradora

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiazenazare@gmail.com



Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da conta vinculada do FGTS do(a) Devedor(a), n.8.4444.1928475-4, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do art.61 da Lei 4.380/64, e ainda na forma da Lei 11.977/09, datado de 05 de outubro de 2018. VALOR: R\$90.000,00 (noventa mil reais); sendo R\$15.376,74 (quinze mil e trezentos e setenta e seis reais e setenta e quatro centavos), valor dos recursos próprios; R\$8.590,90 (oito mil e quinhentos e noventa reais e noventa centavos), valor dos recursos da conta vinculada do FGTS; R\$3.480,00 (três mil e quatrocentos e oitenta reais), valor do desconto/subsidio concedido pelo FGTS; e, R\$62.552,36 (sessenta e dois mil e quinhentos e cinquenta e dois reais e trinta e seis centavos), pagos mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, conforme R.04 seguinte. Dou Fé. Vigia/PA, 11 de outubro de 2018. Oficial: _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado). SELO "GERAL", Série "H" ns.009993138 e 009993139 - Emol: R\$442,60 + SELO: R\$1,70 = R\$444,30.

R.04-Matr. 4983, Livro 2-AC, fls.221. Em: 11.10.2018. Protocolo n.9237, Livro 01-C, fls. 160, em 11.10.2018. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criado pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob n.00.360.305/0001-04, representada pelo Sr. EWERTON DE SOUZA FONTENELE, Gerente de Atendimento PF, Matr. 119277-0, Ag. Santa Izabel/PA. **DEVEDORA/FIDUCIANTE: MAURINEY NASCIMENTO**, já qualificada acima. FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da conta vinculada do FGTS do(a) Devedor(a), n.8.4444.1928475-4, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do art.61 da Lei 4.380/64, e ainda na forma da Lei 11.977/09, datado de 05 de outubro de 2018. DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: A devedora fiduciante, pelo instrumento ora registrado, **transfere** neste ato à credora fiduciária, a **propriedade resolúvel do imóvel** objeto desta matrícula e respectiva AV-01, nos termos da Lei Federal 9.514/97, nas condições seguintes: VALOR TOTAL DA DÍVIDA: R\$62.552,36 (sessenta e dois mil e quinhentos e cinquenta e dois reais e trinta e seis centavos). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: VALOR: R\$90.000,00 (noventa mil reais). Sistema de Amortização: SAC. Prazo de Amortização em meses: 360. Taxa Anual de Juros: Nominal: 5,0000%; Efetiva: 5,1161%. Encargo mensal inicial total: R\$448,97 (quatrocentos e quarenta e oito reais e noventa e sete centavos). Vencimento do 1º Encargo Mensal: 05.11.2018. Época de Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 4 do contrato. FORMA DE PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA CONTRATAÇÃO: Débito em conta corrente. ENCARGOS DEVIDOS PELO PROPONENTE NO PRAZO CONTRATADO E PAGOS À VISTA PELO FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Taxa de Administração: R\$3.814,97; Diferencial na Taxa de Juros: R\$15.618,81. Obrigam-se as partes pelo cumprimento de todas as demais cláusulas e condições constantes do contrato, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Dou Fé. Vigia/PA, 11 de outubro de 2018. Oficial: _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado). SELO "GERAL", Série "H" n. 009993140 - Emol: R\$177,75 + SELO: R\$0,85 = R\$178,60.

AV.05-Matr. 4983. Em: 12.01.2024. **TRANSPORTE:** Em virtude da substituição do sistema de livros pelo sistema de fichas, nos termos do art. 7º do Provimento nº 143 de 25.04.2023 do CNJ, combinado com a Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do livro 2-AC, fls. 221 (físico) desta serventia. Dou Fé. Vigia/PA, 12 de janeiro de 2024. Assinado na ficha por, _____ (Neila Costa Pinheiro de



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO 2º OFÍCIO - DE VIGIA/PA

TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Suzanne Teixeira Braga Tourinho

Tabeliã e Registradora

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiazenazare@gmail.com



Souza, Tabeliã Substituta).

AV.06-Matr. 4983. Em: 12.01.2024. Protocolo nº 12732, Livro 1-E, fls. 186, de 12.01.2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA – CANCELAMENTO DE CCI.** Conforme Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 02.10.2023, expedida por CESAV/FL - CN à Adimplência - Florianópolis, assinada eletronicamente por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora, e, Guia de Lançamento e Pagamento do Imposto sobre transmissão de bens imóveis - ITBI nº 546, datada de 24.08.2023, na qual consta o pagamento do imposto de transmissão *inter vivos* sobre o valor de R\$92.878,55 (noventa e dois mil, oitocentos e setenta e oito reais e cinquenta e cinco centavos), cujos documentos ficam fazendo parte integrante do Processo nº 2022/300 e ainda de acordo com o art. 26, § 7º da Lei Federal 9.514/94, procede-se a averbação para constar que tendo transcorrido o prazo sem purgação da mora por parte da devedora fiduciante: **MAURINEY NASCIMENTO**, acima qualificada, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, supra qualificada. Dou Fé. Vigia/PA, 12 de janeiro de 2024. _____ (Neila Costa Pinheiro de Souza, Tabeliã Substituta).

AV.07-Matr. 4983. Em: 12.01.2024. Protocolo nº 12732, Livro 1-E, fls. 186, de 12.01.2024. **IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS - ITBI.** Procede-se a presente averbação para inserir a guia de recolhimento do ITBI nº 546, datada de 24.08.2023, no valor de R\$460,69, referente ao valor da venda de R\$92.878,55 (noventa e dois mil, oitocentos e setenta e oito reais e cinquenta e cinco centavos), expedida pela Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura de Santo Antônio do Tauá/PA, em 24.08.2023. Dou Fé. Vigia/PA, 12 de janeiro de 2024. _____ (Neila Costa Pinheiro de Souza, Tabeliã Substituta).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CERTIFICO que, a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. nº 19 da Lei no 6.015/73. - Certifico finalmente, de acordo com o art. 19, § 11º da Lei no 6.015/73, no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. O referido é verdade e dou fé. Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão (art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS

Válido somente com o selo de segurança

O referido é verdade e dou fé.

Vigia/PA, 12 de janeiro de 2024

NEILA COSTA PINHEIRO DE SOUZA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO 2º OFÍCIO - DE VIGIA/PA

TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Suzanne Teixeira Braga Tourinho

Tabeliã e Registradora

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiazenazare@gmail.com



Tabeliã Substituta



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 001616674 - SÉRIE: A - SELADO EM: 12/01/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 47661610000030819392114001

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52,20	7,83	1,31