



Prot.nº 664863
IN01211330C

Página: 1 / 5

Oficial Interina. Natalia Finhana de Souza, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0211501-40

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

22 de maio de 2018.

matrícula

211.501

ficha

01

IMÓVEL:- O APARTAMENTO nº. 04, localizado no pavimento Térreo, do Bloco 05, integrante do empreendimento “**JARDIM ROMANO**”, situado à Rua Carmine Monetti, nº. 1.280, no Distrito de Itaim Paulista, possui uma área privativa de 38,720m², a área comum de 24,697m², perfazendo a área total de 63,417m², correspondendo à um coeficiente de proporcionalidade de 0,0041670.

CONTRIBUINTE:- 134.482.0088-2 - (área maior).

PROPRIETÁRIOS:- CAIQUE FELICIANO DE SOUZA SILVA, brasileiro, agente administrativo, solteiro, RG nº. 477132716-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 446.935.968-84, residente e domiciliado na Rua Valdomiro Gonzaga Silva, nº. 255, Jardim das Oliveiras, nesta Capital, e GABRIELA JOSE, brasileira, cabeleireira, solteira, RG nº. 487478587-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 460.353.458-24, residente e domiciliada na Rua Valdomiro Gonzaga Silva, nº. 255, Jardim das Oliveiras, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.719/M.207.309, feito em 22/05/2018, (Especificação de Condomínio R.637/M.207.309), deste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

Jaqueline.

Av.01/211.501 em 22 de maio de 2018. Prenotação 519.082 de 09/04/2018.

Conforme **R.622/M.207.309**, feito em 24/01/2018, consta que, por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 21/12/2017, (no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida), os proprietários **CAIQUE FELICIANO DE SOUZA SILVA**,

- continua no verso -

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NATALIA FINHANA DE SOUZA - 24/02/2026 15:00

CNM 111187.2.0211501-40

matrícula
211.501ficha
01

verso

solteiro, e **GABRIELA JOSE**, solteira, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, na Cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de **R\$.88.589,00**, que será paga por meio de **360** prestações mensais e sucessivas, no valor de **R\$.494,94**, e na forma constante do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Jaqueline. _____

Av.02/211.501 em 22 de maio de 2018.- Prenotação 519.082 de 09/04/2018.

Por Instrumento Particular datado de 03 de abril de 2018, a incorporadora autorizou a abertura da presente matrícula. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Jaqueline. _____

Av.03/211.501, em 20 de setembro de 2021. - Prenotação nº 586.507 de 02/09/2021.

Por Certidão expedida aos 02 de setembro de 2021, pelo 4º Ofício Cível do Foro Regional de São Miguel Paulista, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 1004993-59.2020.8.26.0005, valor da causa R\$.14.839,39, exequente: **JARDIM ROMANO**, CNPJ/MF nº. 30.849.833/0001-92, executados: **CAIQUE FELICIANO DE SOUZA SILVA**, CPF/MF sob nº. 446.935.968-84 e **GABRIELA JOSE**, CPF/MF sob nº. 460.353.458-24, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** os direitos de fiduciante que **CAIQUE FELICIANO DE SOUZA SILVA**, possui sobre o imóvel, conforme

CNM 111187.2.0211501-40

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS****Capital**matrícula
211.501ficha
02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 20 de setembro de 2021.

R.622/M.207.309, constante da Av.01 desta matrícula, nos termos da decisão fls. 135 de 01/09/2021, sendo nomeado como depositário: **CAIQUE FELICIANO DE SOUZA SILVA**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000047643821F

esther. _____

Av.04/211.501, em 23 de fevereiro de 2026. - Prenotação nº 664.863 de 05/07/2024.

Por Instrumento Particular datado de 08 de dezembro de 2025, (digital nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP, Prov. 56/2019), é feita esta averbação para constar que, no local onde o imóvel objeto desta matrícula está situado, o **Código de Endereçamento Postal – CEP é nº.08111-160**, conforme consulta no site dos Correios. - O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E1000000157730426S

Av.05/211.501, em 23 de fevereiro de 2026. - Prenotação nº 664.863 de 05/07/2024.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04. Lotes 3/4, em Brasília-DF, após a regular notificação feita ao fiduciante seus devedores **CAIQUE FELICIANO DE SOUZA SILVA**, CPF/MF sob nº. 446.935.968-84 e **GABRIELA JOSÉ**, CPF/MF sob nº. 460.353.458-24, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificado, dando a presente para efeitos fiscais o valor de

- continua no verso -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0211501-40

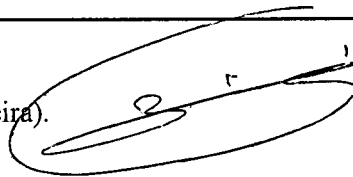
matrícula
211.501

ficha
02

verso

R\$.172.243,20. - O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 111187331000000157730526C



**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****

**** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA ****

saec

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



PEDIDO Nº. 664863 GUIA Nº. 035/2026

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 23/02/2026.

Certidão assinada por **Natalia Finhana de Souza, Oficial Interina**, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



Selo Digital: 1111873C3000000157848526H

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R\$ 42,22
Estado	R\$ 12,00
Secretaria da Fazenda	R\$ 8,21
Tribunal de Justiça	R\$ 2,90
Registro Civil	R\$ 2,22
Ministério Público	R\$ 2,03
Município	R\$ 0,86
TOTAL	R\$ 70,44

Digitador : Kelly

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br