



87.451

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 15 de outubro de 19 97

FLS.

MATRÍCULA

1

87.451

IMÓVEL: Um terreno urbano sem benfeitoria, situado neste município, constituído do lote Nº 22 da QUADRA "C1" do LOTEAMENTO MORADAS DA HÍPICA, localizado no quarteirão formado pela rua 6203, rua 6236, rua 6201, rua 6237, terras que são ou foram de Roberto Osvaldo Cesar Coufal e outro e rua 6232, com área superficial de 125,00m² distando 84,50m da esquina formada pela rua 6203 e rua 6236, medindo de frente ao sudeste na extensão de 5,00m pela rua 6203, ao noroeste nos fundos, na extensão de 5,00m limita com terras que são ou foram de Roberto Osvaldo Cesar Coufal e outro, ao sudoeste na extensão de 25,00m limita com o lote Nº 21 da mesma quadra, ao nordeste na extensão de 25,00m limita com o lote Nº 23 da mesma quadra.

PROPRIETÁRIOS: MAISONNAVE COMPANHIA DE PARTICIPAÇÕES, inscrita no CGCMF sob o nº 87.191.847/0001-89 e POLIEDRO CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CGCMF sob o nº 89.546.949/0001-03, estabelecidas nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2 – Registro Geral, matrícula nº 16.751 desta zona.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de Loteamento.

PROTOCOLO: 337.956 (01/08/97)

Escrevente Autorizada.

Substituto do Registrador

REGISTRADOR.

Custas: R\$. 4,60

Av.-1- 87.451 – 12 de maio de 1998.- Certifico que de acordo com escritura re-ratificação, lavrada em notas do 3º Tab. d/C, em 07.11.97, pelas partes já qualificadas, vêm retificar a cláusula quarta da escritura que deu origem ao R-26-16.751, substituindo os imóveis em garantia, ficando assim o imóvel objeto da presente matrícula **HIPOTECADO** em favor do **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**, importando o valor da dívida em R\$. 1.702.000,00.

PROTOCOLO: 342.507 (14.11.97) Escrevente autorizada:

Registrador:

Custas: R\$. 9,10

AV.2-87.451, de 19 de Setembro de 2003. Conforme Av. 34/16.751, o MUNICIPIO DE PORTO ALEGRE, autorizou a liberação da hipoteca sobre a presente unidade, ficando cancelada a Av.01 supra.

PROTOCOLO: Nº 433.285 de 12/09/2003. Escrevente autorizada(o)

Ajudante do Oficial

Registrador

emol. R\$ —

A

R.3-87.451, de 23 de abril de 2012.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 3º Tabelionato, desta Capital, Livro nº.644, fls.161, nº.068-87.785, em 13/03/2012 e Escritura Pública de Aditivo, lavrada nas mesmas notas, no Livro 468, fls. 190, nº 169-45.876, datada de 17/04/2012. **VALOR:** R\$.30.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.35.000,00. **TRANSMITENTES:** MAISONNAVE COMPANHIA DE PARTICIPAÇÕES, CNPJ 87.191.847/0001-89, com sede nesta Capital e

CONTINUA NO VERSO



ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CAEC



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

87.451

POLIEDRO CONSTRUÇÕES LTDA., CNPJ 89.546.949/0001-03, com sede nesta Capital.

ADQUIRENTE: **BOLOGNESI EMPREENDIMENTOS LTDA.,** CNPJ 87.159.000/0001-17, com sede nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 607.179 de 28/03/2012 e 608.792 de 19/04/2012. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.227,90 e Selo: 0471.06.1100040.02652 R\$ 4,85.

AV.4-87.451, de 23 de abril de 2012. RUA: Conforme requerimento, datado de 02/03/2012, instruído de provas hábeis; pela parte interessada, foi dito que as ruas "6201, 6203, 6232, 6236 e 6237", denominam-se atualmente ruas Silvestre Sauter, Antônia Zardin Perondi, Elvira Dendena, Raffaele Nigro e Geraldo Tollens Linck, de acordo com as Leis nº.s 9357 de 06/01/2004, 9755 de 15/06/2005, 8628 de 19/10/20009573 de 03/08/2004 e 9031 de 05/12/2002, respectivamente.

PROTOCOLO: Nº 608.793 de 19/04/2012. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.48,90 e Selo: 0471.04.1200011.01329 R\$ 0,60.

R.5-87.451, de 31 de agosto de 2012.

COMPRA E VENDA

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual FGTS - PMCMV com Utilização do FGTS do(s) Comprador(es), datado de 30/05/2012. **VALOR:** R\$53.000,00. (sendo R\$4.975,56 com Recursos do FGTS do(s) Comprador(es)). **AVALIAÇÃO:** R\$98.000,00. **TRANSMITENTE:** **BOLOGNESI EMPREENDIMENTOS LTDA.,** CNPJ 87.159.000/0001-17, com sede nesta Capital.

ADQUIRENTE: **ELIANE RODRIGUES,** CNPF 000.796.100-64, brasileira, solteira, maior, escrevente, residente e domiciliada nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 619.404 de 28/08/2012. Escrevente: C.

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.234,50 e Selo: 0471.07.1200011.04040 R\$ 7,25.

R.6-87.451, de 31 de agosto de 2012.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual FGTS - PMCMV com Utilização do FGTS do(s) Comprador(es), datado de 30/05/2012. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$63.100,00. **AVALIAÇÃO:** R\$108.000,00. **PRAZO:** 300 meses, em parcelas mensais no valor inicial de R\$456,06, vencendo-se a primeira em 30/06/2012. **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 4,5000% e Taxa Anual Efetiva de 4,5939%. **DEVEDORA (Fiduciante):**

CONTINUA A FOLHAS

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

87.451

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 31 de Agosto de 2012

FLS.

2

MATRÍCULA

87.451

ELIANE RODRIGUES, CNPF 000.796.100-64, brasileira, solteira, maior, escrevente, residente e domiciliada nesta Capital.

CREDORA (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: Nº 619.404 de 28/08/2012. Escrevente: C.

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.174,20 e Selo: 0471.07.1200011.04127 R\$ 7,25.

AV-7-87.451, de 17 de julho de 2024. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0087451-44.

Auxiliar de Escrevente: Giovanna

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2400022.06062: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2400025.17045: (Isento).

AV-8-87.451, de 17 de julho de 2024. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:

Requerimento, de 24/05/2024, expedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº844440081587, firmado em 30/05/2012. **VALOR:** R\$115.046,22. **AVALIAÇÃO:** R\$115.046,22 (10/2022). Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos, devido de acordo com a Guia nº0021.2022.04625.5, de 13/10/2022, mediante recolhimento de R\$3.451,39, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo. **TRANSMITENTE(S) (Fiduciante): ELIANE RODRIGUES**, CPF 000.796.100-64, brasileira, solteira, maior, escrevente, residente e domiciliada nesta Capital..

ADQUIRENTE (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

Obs.1: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.

PROTOCOLO: 966.296 de 10/07/2024. Auxiliar de Escrevente: Giovanna

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 343,10. Selo 0471.07.2300074.04887: R\$ 53,70.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400025.17047: R\$ 2,00.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 87.451 do Livro 02-Reg. Geral.

(Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0087451-44

Atos: Certidão: R\$ 42,70 - 0471.04.2400022.08084 - R\$ 4,90, Busca: R\$ 12,50 - 0471.03.2400028.05012 - R\$ 4,00, Proc. Eletrônico: R\$ 6,60 - 0471.01.2400027.01481 - R\$ 2,00. Total: R\$ 75,95

Porto Alegre, 17/07/2024

Documento eletrônico assinado digitalmente por Luan Amorim Rocha – Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099267 53 2024 00078520 13



.ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec