



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 111.628 - Ficha nº 1

Matrícula nº 111.628 de 22 de março de 2023. **Prenotação** nº 352.434 de 23 de fevereiro de 2023. - Com SELO DIGITAL Nº F695J.JOqPD.kZtYe-H2H5U.ejVKV e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 101 (cento e um)**, Tipo "B", situado no andar térreo ou 1º pavimento tipo, do Bloco 04, do "**LONDON PARK**", nesta cidade, na Avenida Rosalvo Marques Bonfim, lado B nº 1.055, com a área total de 90,0946 m², sendo 47,4400 m² de área privativa, **vaga de garagem descoberta nº 409**, localizada no térreo, que comporta um veículo de passeio de pequeno porte, com 10,5800 m² divisão não proporcional, e 32,0746 m² de área de uso comum, divisão proporcional, correspondendo a unidade autônoma uma fração ideal de terreno de 0,2389% ou 44,3310 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "A frente (Sul) com o Apartamento nº 102 e com o elevador; aos fundos (Norte) com a circulação de pedestres e recuo junto ao Bloco 3; ao lado direito (Oeste) com o Apartamento nº 104 e com a escada; e ao lado esquerdo (Leste) com a circulação de pedestres, recuo junto as vagas de garagem 405, 406 e 407 no estacionamento de veículos". Cujo LONDON PARK, acha-se construído no lote de terras sob nº 01 (um), da quadra nº 06 (seis), com a área de 18.559,55 metros quadrados, situado no loteamento denominado "MORADAS DE PORTUGAL", nesta cidade. **PROPRIETÁRIOS: GUILHERME SILVA DE SOUZA**, subgerente, CPF 107.883.329-02, RG 12.909.834-1-PR, e sua mulher **SABRINA DA SILVA FAUSTINO DE SOUZA**, auxiliar de escritório, CPF 472.025.148-00, RG 15.350.914-0-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 23.12.2016, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Cambé-PR. **REGISTROS ANTERIORES: 75/77.097 RG**, em 27.07.2020, com Constituição de Condomínio, registrada sob nº 1.287/77.097 RG, de 22.03.2023, ambos deste Ofício. (cg)

Dou fé. _____ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



AV.1/111.628 de 22 de março de 2023, Prenotação nº 352.434 de 23 de fevereiro de 2023.- **Ônus Anterior.** Com SELO DIGITAL Nº F695V.6RqPH.OqTUF-8amYp.Irx8P e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 76/77.097 RG, de 27.07.2020, deste Ofício. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$95.000,00. Prazo total em meses de Amortização: 360. Encargo Total no período de amortização: R\$541,09. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). **EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$77,49. (lc/cg)**

Dou fé. _____ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/NN6XW-Y2HBM-Y89QG-GU8V6>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Sequência da Matrícula 111.628

Ficha nº 1-verso



AV.2/111.628 de 04 de março de 2026. Prenotação nº 403.855 de 22 de janeiro de 2026.- **Atualização dos Dados do Imóvel.** Com Selo Digital nº SFRI2.O5sxv.F7XPz-OR7WK.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo: Inscrição Municipal "**05.03.0674.3.0761.0085**" e CEP "**86081-538**", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 641613, expedida pela Prefeitura local em 23/01/2026, e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 03/03/2026, arquivados em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015 /1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25.(rbr/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.3/111.628 de 04 de março de 2026. Prenotação nº 403.855 de 22 de janeiro de 2026.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.O5uxv.F7XPz-wRoWK.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** **GUILHERME SILVA DE SOUZA** e sua mulher **SABRINA DA SILVA FAUSTINO DE SOUZA**, já qualificados nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305 /0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. **FINALIDADE:** Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte dos devedores, após devidamente intimados e constituídos em mora. **TÍTULO:** Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 26/11/2025, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). **VALOR:** R\$160.939,35 (cento e sessenta mil, novecentos e trinta e nove reais e trinta e cinco centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** I.T. B.I. - guia nº 2024/412339, pagou R\$3.118,00 s/R\$160.939,35 em 01/08/2024, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2025/319550, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012432470-9, paga em 23/12/2025 no valor de R\$321,88 na averbação do título. Emitida a DOI.(rbr/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/NN6XW-Y2HBM-Y89QG-GU8V6>



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 403855

MATRÍCULA nº: 111.628, datada de **22 de março de 2023** (composta de **3 ATOS**).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 04/03/2026. – Matheus Rodrigues Naves/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NN6XW-Y2HBM-Y89QG-GU8V6>