



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 49.813

FICHA

01

RUBRICA

Daniel

CNM 081851.2.0049813-28

Protocolo nº 229.639 de 24/05/2021.

IMÓVEL URBANO: Apartamento nº 102, do bloco 04, localizado no 1º pavimento (térreo), do condomínio denominado **Residencial La Sena**, situado à Rua Antônio Vicentin, nº 201, nesta cidade e Comarca de Cambé, medindo uma área real total de 69,1853m², sendo área privativa coberta de 38,4000m²; área de uso comum coberta de 8,2487m²; totalizando a área construída coberta de 46,6487m²; área de vaga de garagem descoberta de 9,0000m² - utilização exclusiva da **vaga de garagem nº 103**; área de uso comum descoberta de 13,5366m²; totalizando a área construída descoberta de 22,5366m²; com a fração ideal no solo de 0,007393875; e cota do terreno de 42,5285m². O apartamento para quem observar da Rua Antonio Vicentin, olhando de frente para o empreendimento, confronta pela frente com as áreas externas comuns do condomínio; pelos fundos com o apartamento de final 1; pelo lado direito com a circulação interna do pavimento; pelo lado esquerdo com as áreas externas comuns do condomínio.

Proprietária: MISLEINE RODRIGUES FERNANDES, brasileira, solteira, atendente, portadora da CI.RG. nº 13.716.448-5-SESP/PR, inscrita no CPF/MF nº 105.899.659-21, residente e domiciliada na Rua Fazenda Santa Dalmácia, nº 1022, casa A, Jardim Nova Cambé, Cambé-PR.

Registro anterior: nº 329 da matrícula nº 46.325 (Livro 2 - Registro Geral), deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 24 de junho de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniel* Selo digital: 0181425AMAA000000070321N

Av-1. M-49.813. Protocolo nº 229.639 de 24/05/2021. Transporte de Alienação Fiduciária.

Procedo a presente averbação para constar que fica transportado para o imóvel objeto desta matrícula o registro sob o nº 81 da matrícula nº 46.325 deste ofício, onde, através do contrato nº 8.7877.0737533-2, a proprietária MISLEINE RODRIGUES FERNANDES, já qualificada, alienou em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para garantir um financiamento na importância de R\$ 73.066,44 (setenta e três mil, sessenta e seis reais e quarenta e quatro reais), que será amortizado em 360 meses, sob taxa de juros nominal de 5,00% ao ano e efetiva de 5,1161% ao ano, e Sistema de Amortização Price, totalizando o valor da prestação inicial em R\$ 409,98, sendo o vencimento do primeiro encargo mensal no dia 02/03/2020. Demais condições: as constantes do contrato. Funrejus: R\$ 17,09; Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 68,36. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 24 de junho de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniel* Selo digital: 0181425AVAA0000000378521Z

Av-2. M-49.813. Protocolo nº 252.292 de 09/07/2024. Inclusão de Inscrição Municipal.

Nos termos do artigo 213, I, "a" da Lei nº 6.015/1973, procedo a presente averbação para constar o número da inscrição municipal deste imóvel: **02.035.405.0120.054**, conforme dados do cadastro imobiliário, expedido pela Prefeitura Municipal de Cambé-PR, no dia 11/07/2024. Funrejus: R\$ 21,81. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 87,26. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 19 de julho de 2024. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia* Selo digital: SFRI2.C5NTv.msJJa-9fjex.F142q

Av-3. M-49.813. Protocolo nº 252.292 de 09/07/2024. Consolidação Fiduciária.

Pelo requerimento firmado por Caixa Econômica Federal em Florianópolis-SC, no dia 05/07/2024, assinado eletronicamente por Milton Fontana, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei Continua no verso

MATRÍCULA -49.813



nº 9.514 de 20/11/1997, procedo a presente **consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, considerando que a fiduciante Misleine Rodrigues Fernandes, já qualificada, após ter sido regularmente intimada para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas junto a credora não purgou a mora do referido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal. Imóvel avaliado para efeitos fiscais em R\$ 171.124,03. O requerimento foi instruído com os seguintes documentos que ficam arquivados nesta serventia: 1) Recolhimento do Imposto de Transmissão de Inter-vivos no valor de R\$ 3.422,48, pago através da guia nº 29927/2024, no dia 04/07/2024; 2) Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$ 342,25, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000010633487-0, no dia 18/07/2024. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: 2.156,00 VRC ou R\$ 597,21. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 19 de julho de 2024. Escrevente, Cíntia Clementin Mendes:

Cíntia Clementin Mendes Selo digital: SFRII2.C5ETv.msJJa-ZfOex.F142q

CNPJ 081851.2.0049813-28

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 49.813. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 24 de julho de 2024.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.185-1

e o código de verificação do documento: 866CAX

Consulta disponível por 30 dias

