



Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, R. Recife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0052852-58

4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rua José Osório, 571 - Madalena - Fone: (81) 3228-2708

Oficial: CARLOS GILBERTO GONDIM TORRES

Substº. MARINA MARIA CARNEIRO TORRES

Matrícula: 52852

Data: 10/04/2013

Ficha: 1

Dados do Imóvel: **FRAÇÃO IDEAL EQUIVALENTE A 0,003604** do lote de terreno próprio Gleba 01, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº 203, do Bloco 05 do CONDOMÍNIO ECO VILLE**, em construção no citado lote, situado na **Rua Dr. Vilas Boas, Barro, Recife/PE**, CEP nº 50780-020, possuindo os seguintes cômodos: sala para dois ambientes, circulação, dois quartos sociais, sendo um com suite, depósito, bwc social, cozinha, área de serviço e shaft, com uma área privativa real de divisão não proporcional de **61,85m²**, área de uso comum de divisão não proporcional de **11,00m²**, área de uso comum real de divisão proporcional **25,45m²**, perfazendo uma área total real de **98,30m²**, confrontando-se dito Edifício, pela **FRENTE** com a Rua Dr. Vilas Boas; pelo **LADO DIREITO** com o lote 2-C; pelo **LADO ESQUERDO** com o imóvel sem número da Rua Dr. Vilas Boas, o imóvel nº 196 da Rua Cajobi, os imóveis nºs 93 e 84 da Rua Piragibe, os imóveis nºs 426 e 396 da Rua Dom Antonio, o imóvel sem número da Rua Aporé e a casa nº 2184 da Rua André de Albuquerque; e **FUNDOS** confronta-se com os imóveis nºs 19, 23, 29, 35, 41, 47, 53, 63, 67, 71, 77 e 89 da Rua Ludugério da Paz e o Lote II da Rua André de Albuquerque.

Dados do Proprietário: **QUEIROZ GALVÃO VILAS BOAS DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, com sede na Rua Antonio Lumack do Monte, 128/701, Boa Viagem, Recife/PE, CNPJ/MF nº 09.278.841/0001-30.

Registro Anterior: Livro 02 de Registro Geral, Matrícula nº **1.860**, registrada neste 4º Registro de Imóveis da Capital.

AV-1 - 52852 - Protocolo nº 142587 - Prenotado em 06/03/2013 - PROCEDO, nesta data, a presente averbação, para informar que o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** do **CONDOMÍNIO ECOVILLE**, do qual faz parte o imóvel objeto desta matrícula, está registrado na matrícula 1.860, no **R-13**. Foi paga a taxa TSNR no valor de R\$ 9,69, em 15/03/2013. DOU FÉ. Recife, 10 de ABRIL de 2013. O Oficial, subscrevo e assino: *hcmno T965*

R-2 - 52852 - Protocolo nº 142587 - Prenotado em 06/03/2013 - PROCEDO, nesta data, ao registro do CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MUTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA IMÓVEL NA PLANTA - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - SFH - RECURSOS SBPE, firmado em 20 de DEZEMBRO de 2012, no qual se verifica que **QUEIROZ GALVÃO VILAS BOAS DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, CNPJ nº 09.278.841/0001-30, com sede na Rua Antônio Lumack do Monte, 128/701, Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51.020-350; legalmente representada por seus procuradores, **PATRICIA HIRSCHILE MOSSIO**, brasileira, casada, arquiteta, RG nº 1667246-SSP/PE, CPF nº 460.346.254-91, residente e domiciliado em Recife/PE; e **MARIA DA CONCEIÇÃO SILVA**, brasileira, solteira, contadora, RG nº 4393026-SSP/PE, CPF nº 022.322.204-60, residente e domiciliada em Recife/PE, ambos com endereço comercial na Rua Antonio Lumack do Monte, 128/701-706, Boa Viagem, Recife/PE, conforme Procuração Pública lavrada no 8º Ofício de Notas de Recife/PE, Livro 1121-P, fls. 58/59, em 16/04/2012, **VENDEU** a **CARLOS CARDOSO DE ALBUQUERQUE JUNIOR**, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, RG nº 01988434160-DETRAN/PE, e do CPF/MF nº 039.483.224-81, residente e domiciliado à Rua Vinte e Quatro, 244, COHAB, em Recife/PE; o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de **R\$ 122.000,00 (cento e vinte e dois mil reais)**, pagos da seguinte maneira: R\$ 12.200,00, pagos com recursos próprios; R\$ 0,00 pagos com saldo da conta vinculada FGTS; R\$ 0,00 com desconto concedido pelo FGTS; e, R\$ 109.800,00 através de financiamento concedido pela CREDORA; A COMPRA E VENDA DO TERRENO: **R\$ 5.349,68 (cinco mil, trezentos e quarenta e**

Continua no verso

D

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D33CJ-WHB23-K3ZZV-PBGH5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE
PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro
Rua Benfica, 126, Madalena, RECIFE/PE - CEP 50720-001
Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0052852-58

nove reais e sessenta e oito centavos), cujo pagamento será efetivado mediante crédito bloqueado, na data da contratação, em conta titulada pelo VENDEDOR e liberado após apresentação do presente instrumento devidamente registrado no Registro de Imóveis. **ITBI - PROC. 15.081517.13** - Avaliação - R\$ 150.000,00 em 23/01/2012. Pagou TSNR no valor de R\$ 305,00 em 28/02/2013. DOU FÉ. RECIFE, 10 de ABRIL de 2013. O OFICIAL, subscrevo e assino:- *Paulo Olegário*

R-3 - 52852 - Protocolo nº 142587 - Prenotado em 06/03/2013 - PROCEDO, nesta data, ao registro do CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MUTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA IMÓVEL NA PLANTA - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - SFH - RECURSOS SBPE, firmado em 20 de DEZEMBRO de 2012, no qual se verifica que **CARLOS CARDOSO DE ALBUQUERQUE JUNIOR**, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, RG nº 01988434160-DETRAN/PE, e do CPF/MF nº 039.483.224-81, residente e domiciliado à Rua Vinte e Quatro, 244, COHAB, em Recife/PE; constituiu em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma da empresa pública com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, no ato legalmente representada, em garantia do financiamento da quantia de **R\$ 109.800,00 (cento e nove mil e oitocentos reais)** em **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA**, sobre o imóvel constante desta matrícula, comprometendo-se a devedora a pagar a dívida em **360 meses**, Prazo de Construção: 15 meses, Encargo Inicial - Prestação (a+j) = **R\$ 1.083,67**; Taxa de Administração **R\$ 25,00**, Prêmio de Seguros **R\$ 30,74**, totalizando em **R\$ 1.139,41** à taxa anual de juros nominal de **8,5101%** e efetiva de **8,8500%**, Sistema de amortização - **SAC NOVO**, vencimento do encargo mensal: **20/01/2013**. Época de recálculo dos encargos: **DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA**. Para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, dá-se ao imóvel o valor de **R\$ 122.000,00**. Pagou TSNR no valor de R\$ 274,50 em 28/02/2013. DOU FÉ. Recife, 10 de ABRIL de 2013. O OFICIAL, subscrevo e assino:- *Paulo Olegário*

D

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D33CJ-WHB23-K3ZZV-PBGH5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU FALSIFICAÇÃO INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Estado de Pernambuco





Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE
PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro
Rua Benfica, 126, Madalena, REcife/PE - CEP 50720-001
Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0052852-58

QUARTO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

MATRICULA Nº 52852

FICHA: 00001

DATA: 10/04/2013

Os atos subsequentes serão impressos em nova ficha, integrante desta mesma matrícula, em razão da alteração do sistema de informática. Dou fé.
[Assinatura] / (Oficial/Substituto).....

AV-4 - MAT. 52852 - PROTOCOLO 146404 - 11.11.2013. EDIFICAÇÃO: Requerimento datado de 25 de julho de 2013, no qual QUEIROZ GALVÃO VILLAS BOAS DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ 09.278.841/0001-30, devidamente representada, solicita a averbação de EDIFICAÇÃO do Apartamento 203, Bloco 05, do "CONDOMÍNIO ECO VILLE", com frente para a Rua Doutor Vilas Boas, 530, Barro, nesta cidade, com as características constantes da presente Matrícula, conforme Certidão Narrativa emitida em 26.06.2013, pela Prefeitura do Recife. Apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros 001192013-15001021, CEI 70.005.31021/76, emitida em 23.07.2013, válida até 19.01.2014. Documentos arquivados. Dou fé. Recife, 12 de novembro de 2013. *[Assinatura]* / (Oficial/Substituto)...

AV-5 - MAT. 52852 - PROTOCOLO 146404 - 11.11.2013. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Requerimento datado de 25 de julho de 2013, no qual QUEIROZ GALVÃO VILLAS BOAS DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ 09.278.841/0001-30, devidamente representada, solicita a averbação do número da INSCRIÇÃO MUNICIPAL do imóvel objeto da presente Matrícula, como sendo: 5.2155.005.18.2041.0120-5, Sequencial 746115.1, conforme Documento Imobiliário Municipal - DIM. Documentos arquivados. Dou fé. Recife, 12 de novembro de 2013. *[Assinatura]* / (Oficial/Substituto).....

D

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D33CJ-WHB23-K3ZZV-PBGH5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU FALSIFICAÇÃO INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Estado de Pernambuco





Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE
PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro
Rua Benfica, 126, Madalena, REcife/PE - CEP 50720-001
Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0052852-58

**QUARTO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL**

Matrícula: 52852 Data: 10/04/2013 Ficha: 3
AV-6 - 52852 - PROTOCOLO Nº 213615 - 22.07.2019. NOVA FICHA DE MATRÍCULA. Procede-se, de conformidade com a regra autorizativa prevista no art. 213, inciso I, da Lei Federal 6.015/73, atendendo ao disposto no art. 866 do Provimento nº. 20/2009 da CGJ/PE, para fazer constar a comunicação da substituição da ficha de matrícula, pois os atos subsequentes serão impressos em nova ficha desta mesma matrícula, mediante escrituração por sistema informatizado, que garante a sua conservação contra deterioração, perda ou extravio. Dou fé. Recife, 24 de julho de 2019.
Paulo Roberto Olegário de Sousa / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 213615).

AV-7 - 52852 - PROTOCOLO Nº 213615 - 22.07.2019. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Requerimento datado de 10 de julho de 2019, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305.0001/04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-3 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 24 de julho de 2019.
Paulo Roberto Olegário de Sousa / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 213615).

AV-8 - 52852 - PROTOCOLO 213615 - 22.07.2019. ENCERRAMENTO DA SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Procede-se, em virtude de solicitação do credor, ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no AV-7 da presente matrícula, tornando-o sem efeito. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 22 de dezembro de 2020.
Wanderson Tavares / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 213615).

AV-9 - 52852 - PROTOCOLO 228086 - 12.01.2021. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Requerimento datado de 24 de dezembro de 2020, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-3 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 19 de janeiro de 2021.
Wanderson Tavares / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 228086).

AV-10 - 52852 - PROTOCOLO 228086 - 12.01.2021. ENCERRAMENTO DA SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Procede-se, em virtude de solicitação do credor, ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no AV-9 da presente matrícula, tornando-o sem efeito. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 05 de abril de 2021.
Wanderson Tavares / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 228086).

AV-11 - 52.852 - PROTOCOLO 250.331 - 10/07/2023. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Requerimento datado de 06 de julho de 2023, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-3 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 17 de julho de 2023.
Paulo Roberto Olegário de Sousa / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)





Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE
PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro
Rua Benfica, 126, Madalena, REcife/PE - CEP 50720-001
Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0052852-58

AV-12 - 52.852 - PROTOCOLO 250.331 - 10/07/2023. ENCERRAMENTO DA SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Procede-se, em virtude de solicitação do credor, ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado na AV-11 da presente matrícula, tornando-o sem efeito. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 04 de março de 2024. [Assinatura]
(Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

AV-13 - 52.852 - PROTOCOLO 261.692 - 27/05/2025. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Requerimento datado de 20 de maio de 2025, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-3 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 02 de junho de 2025. Rayza Oliveira / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

AV-14 - 52.852 - PROTOCOLO 261.692 - 27/05/2025. DECURSO DE PRAZO: Procede-se à presente averbação para constar que, após a devida intimação do devedor, houve o DECURSO DE PRAZO de que trata o § 1º e § 4º do art. 26, da Lei nº 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 06 de janeiro de 2026. Fernanda Borges / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

AV-15 - 52.852 - PROTOCOLO 261.692 - 27/05/2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE: De acordo com o procedimento iniciado pelos requerimentos da credora fiduciária, datados de 20.05.2025 e 26.12.2025, acompanhada das notificações realizadas pelo 2º Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas do Recife/PE, datadas de 13.06.2025 e 11.07.2025, sem que houvesse purgação da mora, procedo esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora e proprietária fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$345.000,00, em 19.11.2025, conforme o comprovante de pagamento do imposto de transmissão ITBI, processo 50.080838.25, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 06 de janeiro de 2026. Fernanda Borges / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

AV-16 - 52.852 - PROTOCOLO 261.692 - 27/05/2025. COMUNICAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Consta, neste Ofício, o registro 4294, lavrado em 19 de dezembro de 2013, no Livro 3 - Registro Auxiliar, referente à CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do "CONDOMÍNIO ECO VILLE", situado na Rua Doutor Vilas Boas, nº 530, bairro do Barro, nesta cidade. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 06 de janeiro de 2026. Fernanda Borges / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D33CJ-WHB23-K3ZZV-PBGH5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU FALSIFICAÇÃO ANULA ESTE DOCUMENTO

Estado de Pernambuco





Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, RECIFE/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que as referências constantes deste Cartório a partir de sua instalação e funcionamento em 22 de Abril de 1982 até 19/02/2026 relativas, exclusivamente a Matrícula 52.852, são as mencionadas nesta certidão. O referido é verdade. Dou fé. Guia sicase nº 24361339 Emolumentos R\$ 43,96, FUNSEG R\$ 0,98, FERM R\$ 0,49, FERC R\$ 4,88, ISS R\$ 2,44 e TSNR R\$ 9,77 de acordo com a Tabela "E", da Lei Estadual nº 11.404/96, alterada pela Lei nº 12.148/01. Protocolo nº: 5.275.815. Selo Digital: 0073742.SFS12202501.01504 CONSULTE AUTENTICIDADE EM www.tjpe.jus.br/selodigital (Prov. 01/2014 DJE 04/02/2014). **CERTIFICO**, ainda para os devidos fins, que os imóveis situados nos bairros da Cidade Universitária (parte), Cordeiro, Engenho do Meio, Iputinga (parte), Madalena, Prado (parte), Torre, Torrões (parte) e Zumbi pertencem à circunscrição do 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE, situado na Rua Benfica, 126, Madalena, Recife/PE, CEP: 50.720-001. **CERTIFICO**, finalmente, que, a partir de 03/01/2018, nos termos do inciso VII do artigo 196 da Lei Complementar nº 196/2011 do Estado de Pernambuco, os imóveis localizados nos bairros de Afogados, Areias, Barro (parte), Bongi, Caçote, Caxangá, Cidade Universitária (parte), Coqueiral (parte), Curado, Estância, Ilha do Retiro, Iputinga (parte), Jardim São Paulo, Mangueira, Mustardinha, Prado (parte), San Martin, Sancho, Tejipló (parte), Totó, Torrões (parte) e Várzea passaram a integrar a circunscrição do 7º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE/PE. INFORMO, ainda, que as AVERBAÇÕES realizadas antes do primeiro registro dos imóveis que pertencem à nova circunscrição do 7º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE/PE, conforme disposto no artigo 169, inciso I, da Lei nº 6.015/73, e no artigo 973, inciso I, do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado de Pernambuco, deverão ser efetuadas neste Cartório do 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE. Neste sentido, a circunscrição do imóvel objeto da presente matrícula poderá ser verificada por meio da consulta ao site oficial da plataforma de mapeamento de registros, disponível no endereço eletrônico: <https://mapa.onr.org.br/>, onde é possível confirmar a vinculação territorial do bem à respectiva circunscrição. A presente certidão é assinada digitalmente e tem validade jurídica nos termos do arts. 13 a 17 do Provimento 02/2013 da Presidência e da Corregedoria do TJPE, publicado no DJE de 03/04/2013.

19/02/2026 - 07:57:18

Documento assinado digitalmente por Rayza de Santana Oliveira - CPF 095.368.284-64.

**Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco**

Selo: 0073742.SFS12202501.01504

Data: 19/02/2026 às 07:57:18

Consulte a autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital



VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU FALSIFICAÇÃO ANULA ESTE DOCUMENTO

Estado de Pernambuco



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital