



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 37369 e Código Nacional da Matrícula 078014.2.0037369-42, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula n.º 35133 do livro 2, deste Cartório. **UM LOTE DE TERRA DE Nº 20** quadra B-13 do loteamento **SIMPLICIO DIAS II**, foreiro ao município, com a frente para a rua 09, medindo 10,00m (dez metros); lado direito limitando com o lote nº 21, medindo 20,00m (vinte metros) de profundidade; lado esquerdo limitando com o lote nº 19, medindo 20,00m (vinte metros) de profundidade; fundo limitando com o lote nº 03, medindo 10,00m (dez metros), com uma área total de duzentos metros quadrados (200,00m²) e um perímetro de 60,00m; **TRANSMITENTE:** GRANJA IELNIA LTDA, inscrita no CNPFJ/MF sob o nº 07.230.279/0001-49 e Inscrição Estadual nº 19.000.196-8, com sede nesta cidade, na Rodovia -PI, s/nº, KM 17 e ELETRIL EMPREENDIMENTOS COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, estabelecida nesta cidade na Avenida Nossa Senhora de Fátima nº 185, bairro de Fátima, inscrita no CNPJ nº 23.502.495/0001-52; **ADQUIRENTE:** CONSTRUTORA ESTRELA DA MANHÃ LTDA, inscrita no CNPJ nº 07.718.869/0001-15, com sede na Avenida Dom Severino nº 647, bairro de Fátima na cidade de Teresina -PI; **TÍTULO:** Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura publica de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório, no livro E-271, às fls. 97/98, datada de 22 de setembro de 2014 e Escritura publica de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório, no livro E-256, às fls. 109/110, datada de 05 de dezembro de 2012. Processo: 67158 Emolumentos: R\$ 42,30; FERMOJUPI: R\$ 8,46; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 1,05; Total: R\$ 52,33. O presente ato só terá validade com os Selos: **ACA93603 - 3ORM, ACA93604 - KREY**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 08 de abril de 2021. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 08 de Abril de 2021

Oficial do Registro do 1º Ofício

Continua no verso...

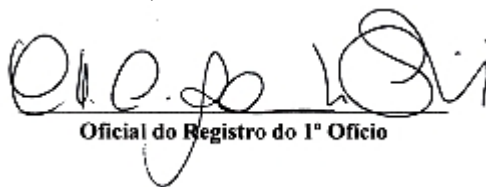


Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3VTSU-XD7CF-X3AHR-PTUVL>

R1/37369 - **TRANSMITENTE:** Construtora Estrela da Manhã Ltda., CNPJ 07718869/0001-15, sito na Avenida Dom Severino nº 647, bairro de Fátima em Teresina -PI; **ADQUIRENTE:** Saulo Soares Marques, brasileiro, técnico de eletricidade, portador do RG nº 056466342015-0-SSP-MA e CPF nº 079.831.643-86, solteiro, residente e domiciliado na rua Da Bíblia nº 1340, Piauí nesta cidade; **TITULO:** Compra e Venda; **FORMA DO TITULO:** Contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - programa casa verde e amarela- recursos do FGTS, datado de 20 de setembro de 2021; **VALOR:** R\$ 92.000,00 (noventa e dois mil reais) da seguinte forma: R\$ 10.000,00 (dez mil reais) para compra e venda do terreno e R\$ 82.000,00 (oitenta e dois mil reais) para construção, sendo R\$ 10.757,00 (dez mil e setecentos e cinquenta e sete reais) de recursos próprios; R\$ 7.643,00 (sete mil e seiscentos e quarenta e três reais) do valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União e R\$ 73.600,00 (setenta e três mil e seiscentos reais), com financiamento concedido pela credora CEF. Processo: 75108 Emolumentos: R\$ 317,76; FERMOJUPI: R\$ 63,56; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 7,95; Total: R\$ 389,79. O presente ato só terá validade com os Selos: **ACT95878 - 2U1D, ACT95877 - 17GB**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 09 de novembro de 2021. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 09 de Novembro de 2021



Oficial do Registro do 1º Ofício

R2/37369- **DEVEDOR:** Saulo Soares Marques, brasileiro, técnico de eletricidade, portador do RG nº 056466342015-0-SSP-MA e CPF nº 079.831.643-86, solteiro, residente e domiciliado na rua Da Bíblia nº 1340, Piauí nesta cidade; **CREDORA:** Caixa Econômica Federal- CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, CGC nº 00.360.305/0001-04; **TITULO:** Alienação Fiduciária; **FORMA DO TITULO:** Contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de

Continua no verso...



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - programa casa verde e amarela- recursos do FGTS, datado de 20 de setembro de 2021; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 73.600,00 (setenta e três mil e seiscentos reais); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:-** 360 meses; **TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS:-** Nominal= 4,7500% e Efetiva= 4,8547%; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO;** Price. Processo: 75108 Emolumentos: R\$ 1.139,92; FERMOJUPI: R\$ 227,99; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 28,50; Total: R\$ 1.396,93. O presente ato só terá validade com os Selos: **ACT95879 - IY5F, ACT95880 - 71HF.** Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 09 de novembro de 2021. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 09 de Novembro de 2021

Oficial do Registro do 1º Ofício

AV3/37369- No imóvel matriculado acima foi construída **UMA CASA residencial** situada na Rua 09, lote nº 20, quadra B-13, Loteamento Simplicio Dias II, nº 20, Bairro Conselheiro Alberto Silva, nesta cidade, com a seguinte divisão interna: sala de estar/jantar, hall, BWC, dois quartos, cozinha, área de serviço, com 45,53m² de área construída. Foram exibidos os seguintes documentos:- Carta de Habite-se nº 050/2022, datada de 09-março-2022, expedida pela Prefeitura Municipal de Parnaíba, CND expedida pela Previdência Social, de nº 51.246.51472/79-001, com validade até 19-09-2022, ART do CREA nº 00019060074205031317 e planta heliográfica. No qual o proprietário atribui o valor de R\$ 63.000,00 (sessenta e três mil reais). Processo: 81545 Emolumentos: R\$ 150,06; FERMOJUPI: R\$ 30,02; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 8,25; Total: R\$ 188,85. O presente ato só terá validade com os Selos: **ADQ08150 - G3FX, ADQ08149 - MYKV.** Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 06 de junho de 2022. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 06 de Junho de 2022

Continua no verso...



Valide aqui
este documento


Oficial do Registro do 1º Ofício

AV4/37.369 - Lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel acima a matriculado a favor do CREDOR FIDUCIÁRIO, Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, Brasília- DF, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão **inter vivos, IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI** - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através do Caixa Econômica Federal - CEF, em 16/12/2025, no valor de R\$ 1.460,42 (hum mil quatrocentos e sessenta reais e quarenta e dois centavos), conforme documento de arrecadação de tributos municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 19 de dezembro de 2025, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 133684 Emolumentos: R\$ 421,23; FERMOJUPI: R\$ 84,24; Selos: R\$ 0,52; FMADPEP: R\$ 4,22; MP: R\$ 33,70; FEAD: R\$ 4,22; Total: R\$ 548,13. O presente ato só terá validade com os Selos: **AIU19359 - 13SX, AIU19360 - 4RWU**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalexta. Dou fé. Parnaíba, 06 de janeiro de 2026. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 06 de janeiro de 2026


Oficial do Registro do 1º Ofício

Certifico mais, que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais, reipersecutoriais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. Processo: 133684 Emolumentos: R\$ 27,20; FERMOJUPI: R\$ 5,44; Selos: R\$ 0,26; FMADPEP: R\$ 0,27; FEAD: R\$ 0,27; MP: R\$ 2,18; Total: R\$ 35,62, data do pagamento: 05/01/2026. O presente ato

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3VTSU-XD7CF-X3AHR-PTUUVL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

Valide aqui
este documento

só terá validade com o Selo: **AIU19149 - 67YC**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. 07 de Janeiro de 2026. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 07 de Janeiro de 2026

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3VTSU-XD7CF-X3AHR-PTUVL>



E-mail: selos@cartorioalmendra.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

