



Valide aqui
este documento

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Da Comarca de Rio Negro – Estado do Paraná

Fernanda Balistieri da Natividade - Titular

Página 1 de 6

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

da Comarca de Rio Negro - Paraná

Matrícula
11.896

Ficha
001

Rio Negro, 22 de Outubro de 1997

CNM: 085415.2.0011896-59

IMÓVEL:—Lote nº31 da Quadra nº2, com a área de 576,00m², do Loteamento Bela Vista, situado de frente para a Rua "C", lado ímpar, a 48,60m. da esquina com a rua Miguel Komarchewski, lado par, em Campo do Tenente-PR. Frente 16m. para a Rua "C", lado ímpar; Lado direito 18m.com o lote nº02 e 18m. com o lote nº03; Lado esquerdo 36m. com o lote nº30; Fundos 16m.com o lote nº06; todos do mesmo loteamento.—

PROPRIETÁRIOS:— FLORIANO KAISS, brasileiro, Médico, (RG.505.651-PR, CPF 056.480.179-87) e s/m CLARICE KAISS, do lar, (RG.1.172.509-SSP-PR), brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antº a Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Av.Miguel Komarchewski, s/nº, Campo do Tenente-PR.—

TÍTULO AQUISITIVO:— Matrícula nº11.170, LQ2 de Regº Geral do Cartório de 07/05/1996.— Oficial (a) Romão Otto Weiss

R.1/11.896 – Protocolo nº24.172 de 22/10/97.—COMPRA E VENDA:— Pela Escritura de 06/10/1997, (LQ45-N, fls.013) do Tabelionato do Cartório distrital de Campo do Tenente-PR, os Proprietários venderam o imóvel pelo valor de R\$2.804,00 à HELIO FERNANDO GOOD, comerciante, (RG 815.979-SSP-PR, CPF 274.427.309-06) e s/m EMILIA GOOD, comerciante, (RG 1.193.966-SSI-SC, CPF 018.479.419-66), brasileiros, casados sob o regime de Comunhão de bens antº a Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Miguel Komarchewski, s/nº, Campo do Tenente-PR.— C.1.035.00 VRC, R\$79,70.— Rio Negro, 22 de Outubro de 1997.— Oficial (a) Romão Otto Weiss

R.2/11.896 – Protocolo nº42.799 de 28/11/2011.COMPRA E VENDA: Pela Escritura de 09/06/2004, (LQ47-N, fls.20, do Tabelionato de Campo do Tenente-PR, os Proprietários venderam o imóvel pelo valor de R\$4.000,00 à CLAUDIA CRISTINA GOOD DUARTE, comerciante, (RG 6.110.960-9-PR, CPF 016.588.849-06) e s/m ELIANDRO FA-RIAS DUARTE, operador de máquinas agrícolas, (RG 4.433.157-SC, CPF 051.203.379-02), brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Gabriel Kais, nº32, Campo do Tenente-PR.— OBS:ITBI pago pela Guia nº65/2011.— Cadastro Municipal nº01.03.001.0002.0031.342.—FUNREJUS: Recolhido no ato da escritura, Lei 12.216/1998 Artº 3º, VII, letra a.— C.1.260.00 VRC, R\$177,60.— Rio Negro, 28 de novembro de 2011.— Oficial (a) Romão Otto Weiss

SEGUE NO VERSO....

Para consultar a autenticidade, informe na
ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.541-5
e o código de verificação do documento:

164CR747476

Consulta disponível por 30 dias.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PMHVP-PVHSH-Q73ML-M9S4B>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PMHVP-PVHSH-Q73ML-M9S4B>

AV.3/11.896 - Protocolo nº42.799 de 28/11/2011.- **EDIFICAÇÃO:-** O imóvel foi edificado no ano de 2011, com a casa residencial em alvenaria, com 51,00m², sito na Rua Galdino Arruda, nº85, no valor de R\$70.000,00, deixando de apresentar a CND-INSS, por enquadrar-se no inciso VIII, Artigo 30 da Lei nº8.212 de 24/07/91, combinado com o Artº 45 do ROCSS, aprovado pelo Dec. 2.173 de 05/03/97, conforme certidão municipal de 27/10/2011 e demais documentos arquivados n/ Cartório; Dou fé. FUNREJUS: Isento nos termos do Artº 3º, Inciso VII, Letra "B", item 14.- C.2.156.00 VRC, R\$303,99.- Rio Negro, 28 de novembro de 2011.- Oficial (a) Romão Otto Weiss

R.4/11.896 - Protocolo nº43.082 de 23/01/2012. **COMPRA E VENDA:** Pelo Contrato Nº855551846624, por Instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa carta de crédito individual - FGTS, datado de 21/12/2011, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei 5.049 de 29/06/1966, os Proprietários venderam o imóvel a **HELIO FERNANDO GOOD JUNIOR**, brasileiro, solteiro, vendedor, maior, (RG 7.559.466-6-PR, CPF 049.802.839-93), residente e domiciliado na Av. Miguel Komarchewski, nº1030, Campo do Tenente-PR, pelo valor de R\$68.000,00, sendo Recursos próprios: R\$7.000,00 e financiamento concedido pela Credora: R\$61.000,00. OBS:- Foram apresentados os seguintes documentos: ITBI pago pela DAM 101376 e guia complementar. FUNREJUS: Isento nos termos do Artº 3º, VII, nº14 da Lei 12.126 de 15.05.1998, alterado pelo Art.1º da Lei 12.604 de 02.07.1999, bem como emitida a DOI n/ Cartório. OBS: Os compradores e vendedores, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº93.240/ 86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados.- C.2. 156.00 VRC, R\$303,99.- Rio Negro, 23 de janeiro de 2012.- Oficial (a) Romão Otto Weiss

R.5/11.896 - Protocolo nº43.082 de 23/01/2012.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:-** Pelo Contrato referido no R.4, o Proprietário fiduciante alienou fiduciariamente o imóvel da presente matrícula à Credora/Fiduciária: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, Ag. Curitiba-PR, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto - Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, (CNPJ/MF.00.360.305/0001-04), representada por seu Escritório de Negócios, doravante designada CEF, mediante as
segue na ficha 2....

Para consultar a autenticidade, informe na
ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.541-5**
e o código de verificação do documento:

164CR747476

Consulta disponível por 30 dias.

CNM: 085415.2.0011896-59

Página 2 de 6

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - Comarca de Rio Negro - Paraná

Rua Exp. Adir Jorge, 380 - Centro - CEP 83880-000 - Rio Negro - PR

Rubr.

Matrícula

11.896

Ficha

002

Rio Negro, 23 de janeiro de 2012.-

condições seguintes: Origem dos recursos: FGTS; Norma regulamentadora: HH.127.65 - 15/12/2011 - SUHAM/GEMPF; Valor da operação: R\$61.000,00; Valor da dívida: R\$61.000,00; Valor da garantia fiduciária: R\$68.800,00; Sistema de amortização: SAC - Sistema de amortização constante novo; Prazos, em meses de amortização: 300; Taxa anual de juros: Nominal: 4,5000%; Efetiva: 4,5941%; Encargo inicial - Prestação (a+j): R\$432,08; Seguros: R\$14,90; Total: R\$446,98; Vencimento do primeiro encargo mensal: 21/01/2012; Época de recálculo dos encargos: de acordo com a cláusula décima primeira. Demais cláusulas e condições constam do respectivo contrato do qual fica uma via arquivada n/ Cartório.C.2. 156.00 VRC, R\$303,99. Rio Negro, 23 de janeiro de 2012. Oficial (a) Romão Otto Weiss

AV.6 - 11.896 - Protocolo 60.088 de 26/05/2020. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Certifico que, conforme autorização emitida em 08/06/2020 pela credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, fica cancelada a Alienação Fiduciária objeto do **R-5** acima, tendo em vista a quitação da dívida. Documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos - 630,00 VRC = R\$ 121,59. Rio Negro, 12 de junho de 2020. Dou fé. Fernanda Balistieri da Natividade Oficial.

AV.7 - 11.896 - Protocolo 61.298 de 02/12/2020. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Procede-se esta averbação a requerimento inserido no Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, para constar a retificação do número do cadastro municipal desta matrícula para o nº 01.03.070.0002.0031.342, tudo conforme Relatório de Cadastro Imobiliário, que fica arquivado neste Ofício. Selo Funarpen: 1810555AVAA0000000009920W. Emolumentos - 315,00 VRC = R\$60,80. Rio Negro, 10 de dezembro de 2020. Dou fé. Fernanda Balistieri da Natividade Oficial Registradora

R.8 - 11.896 - Protocolo 61.298 de 02/12/2020. COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: HELIO FERNANDO GOOD JUNIOR, já qualificado, vende o imóvel objeto desta matrícula aos **ADQUIRENTES: TAYNE BUSSATI LOURENÇO BUCHNER**, vendedora, CI/RG nº 128949100-SSP/PR, CPF nº 092.692.139-86, e seu marido **LAERTES DO ROCIO LOPES BUCHNER**, trabalhador agrícola, CI/RG nº 105390904-SSP/PR, CPF nº 082.858.869-48, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na rua Pedro Amalio Ribas, 21, Medidor 07, centro, Campo do Tenente/Pr. **TÍTULO:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em

Página 3 de 6

CNM: 085415.2.0011896-59

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PMHVP-PVHSH-Q73ML-M9S4B>

Para consultar a autenticidade, informe na
ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.541-5**
e o código de verificação do documento:

164CR74746

Consulta disponível por 30 dias.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PMHVP-PVHSH-Q73ML-M9S4B>

Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação. **Contrato nº 1.4444.1405366-7**, datado de 30/11/2020, Piên/PR. **VALOR: R\$ 152.000,00** (cento e cinquenta e dois mil reais). Juntamente com o respectivo contrato foram apresentados: GR-ITBI nº 98134276, num total de R\$1.216,00, quitada; Certidão de Propriedade de Ônus Reais; A parte dispensa demais certidões, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pelas certidões de inteiro teor da matrícula atualizada e de ônus reais. Declaração de primeiro financiamento imobiliário no âmbito do SFH. Guia de Recolhimento ao FUNREJUS-TJ/PR. isento nos termos da Lei 12.216/98 – art. 3º, alínea “b” – 14; Consulta Negativa de Indisponibilidade CPF: 049.802.839-93, hash:31af.13b8.566f.6406.855f.c1fd.d937.b67a.9276.2daf. Demais cláusulas e condições constam do respectivo contrato, do qual fica uma via arquivada nesta Serventia. Será emitida a DOI – Declaração sobre Operação Imobiliária, à Secretaria da Receita Federal do Brasil. Selo Funarpen: 1810555CVAA00000000046203. Emolumentos - 2.156,00 VRC = R\$416,11. Rio Negro, 10 de dezembro de 2020. Dou fé. Fernanda Balistieri da Natividade  Oficial Registradora

R.9 - 11.896 - Protocolo 61.298 de 02/12/2020. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo Contrato referido no R-8, os Proprietários Fiduciantes **TAYNE BUSSATI LOURENÇO BUCHNER** e **LAERTES DO ROCIO LOPES BUCHNER**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula à Credora/Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, por sua agência de Rio Negro/PR, mediante as condições seguintes: B- Condições do Financiamento: B1 – Origem de recursos: SBPE – Modalidade: Aquisição de Imóvel Usado; B2 – Sistema de Amortização: SAC; B2.1 – Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR; B3 – Enquadramento: SFH; B4 – Valor de Venda e Compra e Composição dos Recursos: O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto deste contrato é R\$152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento CAIXA R\$121.600,00 – Recursos Próprios R\$30.000,00; B6 – Valor total da dívida (financiamento): R\$121.600,00; B7 – Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais); B8 – Prazo total (meses): 420; B8.1 – Amortização (meses) 420; B9 – Taxa de Juros % a.a; B9.1 – Taxa de juros balcão – nominal 7.7208, efetiva 8.0000; B9.2 – taxa de juros reduzida – nominal 7.5343, efetiva 7.80; B10 – Encargo Mensal Inicial: B10.1 – Taxa de juros balcão – prestação (a+j) R\$1.071,89 – Prêmios de Seguros R\$21,32 – Tarifa de administração de contrato mensal TA R\$25,00 -Total R\$1.118,21; B10.2 – Taxa de juros reduzida – prestação (a+j) R\$1.052,99 – Prêmios de seguros R\$21,32 – Tarifa de administração de contrato mensal TA R\$25,00 – TOTAL R\$1.099,31; B11 – Vencimento do 1º Encargo Mensal 05/01/2021; B12 – Reajuste dos Encargos – De acordo com item 4; B13 – Forma de pagamento na data da contratação – Débito em conta corrente. FUNREJUS: isento, conforme item 13 da Instrução Normativa nº2/99. Demais cláusulas e condições constam do respectivo contrato do qual fica uma via arquivada nesta Serventia. Selo Funarpen: 1810555CVAA00000000047201. Emolumentos -

Para consultar a autenticidade, informe na
ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.541-5**
e o código de verificação do documento:

164CR747476

Consulta disponível por 30 dias.

CNM: 085415.2.0011896-59

Página 4 de 6

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

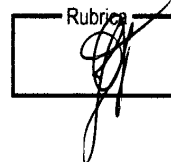
ridigital



Valide aqui
este documento

Livro Nº 2
REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Rio Negro - Paraná



Matrícula
11.896

Ficha
3

Rio Negro, 22 de outubro de 1997

Página 5 de 6

CNM: 085415.2.0011896-59

2.156,00 VRC = R\$416,11. Rio Negro, 10 de dezembro de 2020. Dou fé. Fernanda Balistieri da Natividade Oficial Registradora

AV.10 - 11.896 - Protocolo 61.298 de 02/12/2020. CÉDULA DE CRÉDITO

IMOBILIÁRIO: Averba-se a emissão de Cédula Imobiliário Integral e Cartular nº 1.4444.1405366-7, série 1120, datada de 30/11/2020, sendo a instituição custodiante a Credora: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, ou à sua ordem. Emolumentos isento nos termos do §6, art. 18, Lei 10.931/2004. Selo Funarpen: 1810555AVAA0000000010420D. Emolumentos - ,00 VRC = Isento. Rio Negro, 10 de dezembro de 2020. Dou fé. Fernanda Balistieri da Natividade Oficial Registradora

AV.11 - 11.896 - Protocolo 72.455 de 22/07/2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS:-

Procede-se esta averbação para constar a indisponibilidade de bens em face do proprietário **LAERTES DO ROCIO LOPES BUCHNER**, CPF nº 082.858.869-48, acima qualificado, nos termos da ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região – Vara do Trabalho de Mafra-SC, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202507.2110.04141556-IA-322, processo nº 00008841720235120017, data: 21/07/2025 e hora: 10:49:35. Emolumentos e Funrejus art. 517, §3º do Código de Normas e Ofícios-Circulares nºs 19 e 182 de 2018 da CGJ/PR. Selo de Fiscalização: SFRIL7JxjP.RKUqo-ZEQLY.1055q. Rio Negro, 05 de agosto de 2025. Dou fé. Fernanda Balistieri da Natividade Oficial de Registro.

AV.12 - 11.896 - Protocolo 72.567 de 08/08/2025. INDISPONIBILIDADE ESPECÍFICA

DE BENS. Procede-se esta averbação para constar a indisponibilidade específica de bens sobre o presente imóvel, nos termos da ordem do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região – Vara do Trabalho de Mafra-SC, protocolo nº 202507.2110.04141531-IE-631, processo nº 0000884-17.2023.5.12.0017, data: 21/07/2025 e hora: 10:40:59, sendo o indisponibilizado **Laertes do Rocio Lopes Buchner** e a solicitante Polyana de Jesus de Souza. Emolumentos e Funrejus art. 517, §3º do Código de Normas e Ofícios-Circulares nºs 19 e 182 de 2018 da CGJ/PR. Selo de Fiscalização: SFRIL7JyJP.RKUqo-AEmLY.1055q. Rio Negro, 11 de agosto de 2025. Dou fé. Fernanda Balistieri da Natividade Oficial de Registro.

AV.13 - 11.896 - Protocolo 73.886 de 25/02/2026. INDISPONIBILIDADE DE BENS:-

Procede-se esta averbação para constar a indisponibilidade de bens em face da proprietária **Tayne Bussati Lourenço Buchner**, CPF nº 092.692.139-86, acima qualificada, nos termos da

Para consultar a autenticidade, informe na
ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.541-5**
e o código de verificação do documento:

164CR747476

Consulta disponível por 30 dias.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PMHVP-PVHSH-Q73ML-M9S4B>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PMHVP-PVHSH-Q73ML-M9S4B>

ordem do TRT - Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, Vara do Trabalho, Mafra-SC, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202504.2414.03968322-IA-478, processo nº 00008841720235120017, data: 24/04/2025 e hora: 14:58:12. Emolumentos e Funrejus art. 517, §3º do Código de Normas e Ofícios-Circulares nºs 19 e 182 de 2018 da CGJ/PR. Selo de Fiscalização: SFRII.7JZRP.R34sC-vRPPJ.1055q. Rio Negro, 25 de fevereiro de 2026. Dou fé. Fernanda Balistieri da Natividade
 Oficial de Registro.

AV.14 - 11.896 - Protocolo 73.849 de 18/02/2026. CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Procede-se esta averbação para constar o cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário constante da AV-10 desta matrícula, conforme autorização expedida aos 13/02/2026 pela Caixa Econômica Federal. Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Selo de Fiscalização: SFRI2.o5HRv.sYfxs-AR3ZC.1055q. Emolumentos - 630,00 VRC = R\$ 174,51. Rio Negro, 26 de fevereiro de 2026. Dou fé. Fernanda Balistieri da Natividade
 Oficial de Registro.

AV.15 - 11.896 - Protocolo 73.849 de 18/02/2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE. Consoante requerimento firmado aos 13/02/2026 pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, identificada no R-9 supra, procedo a este registro para consignar à CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula ao fiduciário, antes mencionado, nos termos do §7º, do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, instruído com a notificação pela inadimplência feita os fiduciantes TAYNE BUSSATI LOURENÇO BUCHNER e s/m LAERTES DO ROCIO LOPES BUCHNER, retro qualificados, transcorrido o decurso do prazo, sem purgação de mora, e acompanhado do comprovante do pagamento do imposto de transmissão devido, arquivado junto ao aludido requerimento; sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. **OBSERVAÇÕES:** I – Valor da consolidação da propriedade: R\$159.616,73. II – GR-ITBI nº 98274461, no valor total de R\$3.192,33, quitado; III - Guia do Funrejus-TJ/PR nº 14000000012617409-7, no valor de R\$319,23, quitada aos 24/02/2026 e arquivada digitalmente neste Ofício. Tudo conforme documentos apresentados que ficam arquivados digitalmente neste Ofício. Será emitida a DOI. Selo de Fiscalização: SFRI2.o5pRv.sYfxs-7R5ZC.1055q. Emolumentos - 2.156,00 VRC = R\$ 597,21. Rio Negro, 26 de fevereiro de 2026. Dou fé. Fernanda Balistieri da Natividade
 Oficial de Registro.

CNM: 085415.2.0011896-59

Página 6 de 6

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO NEGRO – PR

Rua Coronel Joaquim Teixeira Sabóia, nº 55 – Loja – Centro
CEP: 83880-000 – Telefone (47) 3642-0614

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CERTIFICO, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei nº 6015/73, que a presente fotocópia é reprodução fiel e integral da Matrícula número **11.896** conforme imagem acima até o ato **15**. Dou fé.

Rio Negro, 27 de fevereiro de 2026

(assinado digitalmente)

Consulte a localização
do imóvel em

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
**SFRII.7JhRP.R34sC-
yROJP.1055q**

<https://consulta.funarpen.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.541-5** e o código de verificação do documento: **164CR747476**. Consulta disponível por 30 dias.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

