

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM – RN
Livro 2 – Registro Geral

Matrícula nº 14.191

Data: 13/07/2010



Imóvel:- UM (01) LOTE DE TERRA, desmembrado de área maior, com frente para a Rua Maceió, bairro São Geraldo, zona urbana, nesta cidade de Ceará-Mirim/RN, medindo uma área de 200,00m² de superfície, com as seguintes características; Loteamento São José, Lote 14, da quadra 20, limitando-se ao NORTE, com o lote 12, medindo 20,00m; ao SUL, com o lote 16, medindo 20,00m; ao LESTE, com o lote 13, medindo 10,00m; e ao OESTE, com a Rua Rio Maceió, medindo 10,00m;

Proprietários:- José Gonçalves da Costa e sua esposa **Maria Lúcia Batista da Costa**, brasileiros, casados civilmente, ele portador da Carteira de Identidade nº 313.645-SSP/RN e do CPF/MF nº 428.567.104-25; ela portadora da Carteira de Identidade nº 1.343.017-SSP/RN e do CPF/MF 004.480.828-37, residentes e domiciliados nesta cidade de Ceará-Mirim-RN;

Registro Anterior:- R-1-, referente a matrícula de nº 309, no Livro de nº "2"-REGISTRO GERAL, desta Comarca, em data de 25 de janeiro de 1977;

R-1-14.191:- Compra e Venda:- Nos termos da EPCV, lavrada em Notas do 3º Ofício de Notas desta cidade de Ceará-Mirim (RN), no livro de n.º 004-b, fls. 076/077v, em data de 13 de Julho de 2010, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente aos proprietários acima, foi adquirido por compra feita por **ALLAN BREIGO ARAÚJO BEZERRA**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 002.379.056-ITEP/RN, inscrito no CPF/MF sob nº 098.413.034-93, residente e domiciliado à Rua Dr. Meira e Sá, nº 724, Centro, nesta cidade de Ceará-Mirim-RN; pela quantia de R\$. 10.000,00 (dez mil reais), sem nenhuma condição. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim (RN), em 13 de Julho de 2010.

AV-2-14.191:- Averbção de Construção:- Pela petição datada de 08.10.2012, Certidão de Característica nº 2012/11-0964, Alvará de Construção de Obra nº 2012/11-0541, e Habite-se nº 2012/11-0931, todos datados de 08.10.2012, expedidos pela Secretaria Municipal de Infraestrutura, Obras e Projetos Especiais do Município de Ceará-Mirim-RN, o proprietário acima, requereu a presente averbação no sentido de ficar constando que no terreno objeto da presente matrícula foi construído Uma (01) Casa Residencial n.º 435, situada na Rua Rio Maceió, bairro São Geraldo, zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim (RN), cujas características são as seguintes: casa em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, reboco tipo massa única, pintura com tinta lavável, cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica, piso cerâmico, esquadrias de madeira; porta em madeira de lei; portões de ferro, sendo estes pintados com tinta esmalte sintético; instalações elétricas, hidrossanitárias, fossa, séptica, sumidouro, contendo os seguintes cômodos: área, dois quartos, uma sala, cozinha, hall e banheiro, com uma área de construção de 69,95m², cujo requerimento e documentos que o integra ficam arquivados em pasta apropriada nesta serventia registral. Todo o referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim (RN), em 08 de outubro de 2012;

R-3 – 14.191 COMPRA E VENDA: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútua com Obrigações e alienação fiduciária – vinculada a empreendimento – Programa Carta de Credito Individual – FGTS – Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS, Contrato de nº 8.4444.0236491-1 datado, 20 de dezembro de 2012, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente à proprietária acima, foi adquirido por compra feita por **DAMIÃO CARLOS MATEUS, CPF 011.742.954-65 RG 002150792 SSP/RN, brasileiro, solteiro, tec. De eletricidade, eletrônica e telecomunicações**, residente e domiciliado em R Dos Pajeus, 131, Alecrim, em Natal/RN; pela quantia de R\$ 70.000,00, nos termos e condições do presente Contrato. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 20 de Dezembro de 2013;



R-4 – 14.191 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: - Nos termos do Contrato acima mencionado, de que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao proprietário acima qualificado, foi dado e oferecido em garantia alienação fiduciária do financiamento no valor de R\$ 52.037,00 a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, agência João-Câmara-RN, às taxas de juros nominal de 5.0000% a.a., efetiva de 5.1161% a.a., resgatável em 360 prestações mensais e consecutivas, ao valor de R\$ 368,72 amortizadas pelo Sistema de Amortização Tabela SAC e demais cláusulas e condições descritas e mencionadas no referido Contrato. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 20 de Dezembro de 2012;

AV.5 – 14.191 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 05/07/2023

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 20/03/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 014.280, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 24/05/2023, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 75.302,72** (setenta e cinco mil trezentos e dois reais e setenta e dois centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **DAMIÃO CARLOS MATEUS** (C.I. – RG nº 002150792-SSP/RN e CPF/MF nº 011.742.954-65), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nas datas de 28, 29 e 30 de dezembro de 2022, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.4444.0236491-1 de 20/12/2012, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 388,13; FDJ: R\$ 108,60; FRMP: R\$ 15,48 (guia nº 0000002485502); FCRCPN: R\$ 36,20; ISS: R\$ 19,41; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 40640. Protocolo Intimação nº 60.270. Protocolo nº 64.076 - datado de 24/05/2023. -----

Selo Digital: RN20230093784001535411R.

AVERBADO POR: _____ JONILMA DE SOUZA FIGUEIREDO



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
CNPJ/MF nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058, e-mail: loficecearamirim@gmail.com



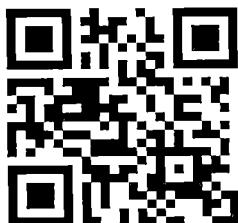
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F.791.050.334-20

Certifica que este título foi prenotado em 24/05/2023 sob o número 64076

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	14191
Nr. Selo: RN202300937810015350DUU		
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE	AV- 5	Lv.2-Registro Geral (matrícula)
Nr. Selo: RN202300937810015351HHR		14191



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN202300937810010129ARJ
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceará Mirim, 05 de julho de 2023

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

	Oficial	
Registro(s)	R\$	73,64
Averbação(ões)	R\$	388,13
Certidão(ões)	R\$	
Abertura de matrícula(a requerimento)	R\$	0,00

Emolumentos	R\$	461,77
FDJ	R\$	132,28
FRMP	R\$	18,86
FCRCPN	R\$	44,10
ISS	R\$	23,09
FUNAF	R\$	0,82

Total	R\$	680,92
--------------	-----	--------

Jonilma de Souza Figueiredo
Escritor(a) Autorizada
CPF: 084.832.234-10

EM BRANCO



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
CNPJ/MF nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058, e-mail: 1oficicearamirim@gmail.com



Pré-Cotação de Títulos

Protocolo No. 64076

Descrição do Ato	Qtde.		Tab.		Div.		Valor/Área		Total
Emolumentos	FDJ	FRMP	FCRCPN	ISS	FUNAF				
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE	1	D35	1	R\$ 75.302,72					
	R\$ 388,13	R\$ 108,60	R\$ 15,48	R\$ 36,20	R\$ 19,41	R\$ 0,82	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 568,64
Total dos Atos	R\$ 388,13	R\$ 108,60	R\$ 15,48	R\$ 36,20	R\$ 19,41	R\$ 0,82	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 568,64

JONILMA

Apresentante

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN

TABELIAO: Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

RECEBEMOS AQUI		19.917
PEDIDO		RI_P-64076
PROTOCOLO		
QTD.	DESCRICAO	VALOR
1	CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE	
	AVLIAÇÃO	75302,72
	Cartorio	388,13
	FDJ	108,60
	FRMP	15,48
	FCRCPN	36,20
	ISS Lei 610/2017	19,41
	FUNAF	0,82
1	Prenotação/Exame/Qualificação/ Cálculo	
	Cartorio	36,82
	FDJ	11,84
	FRMP	1,69
	FCRCPN	3,95
	ISS Lei 610/2017	1,84
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE REGISTRO	
	Cartorio	36,82
	FDJ	11,84
	FRMP	1,69
	FCRCPN	3,95
	ISS Lei 610/2017	1,84

TOTAL GERAL: 680,92

FORMA DE PAGAMENTO

DEPÓSITO BANCO DO BRASIL 568,64
ANTERIORES 112,28

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN

TABELIAO: Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

RLC - MOS A IMPORTANCIA	20.933	
PELO	RLC-232018	
PROTOCOLO		
QTD.	DESCRICAO	VALOR
1	CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR	
	AVALIAÇÃO	111,55
	Cartorio	111,55
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE CERTIDÃO	
	AVALIAÇÃO	31,37
	Cartorio	18,81
	FDJ	7,59
	FRMP	1,50
	FCRCPN	2,53
	ISS Lei 610/2017	0,94

TOTAL GERAL: 142,92

FORMA DE PAGAMENTO

DEPÓSITO BANCO DO BRASIL 142,92

APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
DOC: 00360305000104
APRESENTANTE: MANOEL ROMÃO
ATENDENTE: 05/07/2023
ocddd: 948.803
ATENDIMENTO: 05072023/151517
AUTENTICACAO: