



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

ÁLVARO DE QUADROS NETO
Titular

Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA
01

LIVRO 2
MATRÍCULA Nº **74.843**

RÚBRICA

[Assinatura]

IMÓVEL: Apartamento T8 (T oito), torre 1, com direito a uma vaga de estacionamento descoberta, térreo ou 1º pavimento, do Condomínio Residencial Jardim das Araucárias, com entrada pela Avenida General Carlos Cavalcanti nº 5.685, com área útil de 38,18 metros quadrados, área construída de 47,57 metros quadrados, área comum de 8,25 metros quadrados, área real total ou correspondente de 55,82 metros quadrados, fração ideal do solo de 0,003560 ou quota do terreno de 46,577120 metros quadrados, na área de terreno urbana denominada A/1-R1 (A barra um traço R um), oriunda da subdivisão da área A/1, da quadra s/nº, de forma irregular, quadrante N-E, situada anexa ao Rio Verde, Bairro Uvaranas, distante 341,19 metros da Rua Oscar Buturi, medindo 16,00 metros de frente para a Avenida General Carlos Cavalcanti, lado ímpar, confrontando de quem da avenida olha, do lado direito, com o lote A/1-3, onde mede 30,00 metros, daí faz ângulo reto para fora medindo mais 19,40 metros, com o lote A/1-3 e com parte do lote A/1-4, novo ângulo reto para dentro em direção ao fundo medindo mais 192,70 metros, com a área A/1-R2, do lado esquerdo, com o lote A/1-2, onde mede 30,00 metros, daí faz ângulo reto para fora medindo mais 30,00 metros, com os lotes A/1-1 e A/1-2, novo ângulo reto para dentro em direção ao fundo medindo mais 192,70 metros, com parte da gleba nº 3/R-B, e de fundo, com parte da área B, onde mede 65,40 metros, com a área total de 13.082,58 metros quadrados.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 09.5.12.02.3152.008.

PROPRIETÁRIA: MARIA DA GLORIA PINHEIRO DA LUZ (CI-RG-5.678.828-0-SESP-PR e CPF-MF-820.267.859-53), brasileira, divorciada, servente de limpeza, residente e domiciliada na Rua Marques de Sapucaí, 480, Bairro Uvaranas, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R-1(M-47.444/Ap.T8, Torre 1-ficha complementar), Registro Geral, de 23 de julho de 2020, R-6-47.444, Registro Geral, de 25 de novembro de 2016, R-141-47.444, Registro Geral, de 03 de fevereiro de 2021 e convenção de condomínio registrada sob nº R-14.147, Registro Auxiliar, em 03 de fevereiro de 2021, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. Selo Digital 0189825AMAA00000000455210. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 03 de fevereiro de 2021. (a) *[Assinatura]* (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-1-74.843 - Prot. 335.902, L. 1-AS, em 25-01-2021 - ÔNUS - O imóvel constante desta é objeto de alienação fiduciária de bem imóvel, registrada sob nº R-2(M-47.444/Ap. T8, Torre 1-ficha complementar), Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis, de que é credora a Caixa Econômica Federal - CEF (CNPJ-00.360.305/0001-04) - (Emolumentos: VRC 60 - R\$ 13,02 - FUNREJUS - R\$ 3,25 - Selo Digital 0189825AVAA0000000118721P). Em 03 de fevereiro de 2021. Dou fé. (a) *[Assinatura]* (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-2-74.843 - Prot. 401.687, L. 1-BH, em 26-05-2025 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já identificada, instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, sediada no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por Milton Fontana (CPF-MF-575.672.049-91), consolidou a propriedade do imóvel constante desta em seu nome, conforme requerimento, datado de 26 de maio de 2025,

SEGUE NO VERSO

DEUS SEJA LOUVADO

74.843 - 01

MATRÍCULA



CONTINUAÇÃO

instruído com a prova da intimação da devedora por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão no prazo de 60 (sessenta) dias contados da data desta averbação (ITBI - guia nº 5.193 de 22-05-2025 s/R\$ 171.532,81 - R\$ 3.430,66 - FUNREJUS - guia nº 14000000011719455-2 de 09-06-2025 s/R\$ 171.532,81 - R\$ 343,07 - Emitida a DOI (SRFB) - Emolumentos: VRC 2.156 - R\$ 597,21 - Selo Digital SFRI2.85dxv.j83r2-nkeIE.F982q). Arq. Em 18 de junho de 2025. Dou fé. (a) Souza () Michelle Caroline Stutz Toporoski Côrtes - Registradora, (x) Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal, () Isabele Vaz - Escrevente, () Vânia Mara de Oliveira Silva - Escrevente.

CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº 74.843 e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 20 de junho de 2025.

Informo que, a presente certidão tem validade de 30 dias, contados a partir da data de emissão.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Horário:16:02:44

RVSS



SEGUE

