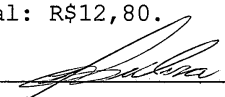




1º RGI DE JUIZ DE FORA
CARTÓRIO TOSCANO

Av. Barão do Rio Branco, 2337 - 12º andar
Centro, Juiz de Fora - MG - Cep: 3610-011
Telefone: (32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80
Registrador: Maria Amélia de Andrade F.
Toscano

COMARCA DE JUIZ DE FORA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		ESTADO DE MINAS GERAIS	
Matrícula Nº		Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis		LIVRO Nº 2	
77138		REGISTRO GERAL		FICHA 1	
				29/12/2017	
IMÓVEL: Apartamento 201, bloco 21, do Condomínio Parque Jardim Liberdade, vaga descoberta livre nº283, (a ser construído), no Bairro Santos Dumont, com a área real de 81,2071m², fração ideal de 0,002152229, de todo o terreno, área 03, com 20.966,99m², medindo 44,38m mais 36,86m de frente para a Rua Octávio Malvaccini e 74,04m de frente para a Rua Victório Castegliani até alcançar o lote 21, seguindo sua lateral esquerda com 30,00m e na extensão de 120,32m do lote 21 até parte do lote 14 da mesma quadra, 106,56m mais 39,60m com a área 02 e finalmente 253,14m confrontando com a área não edificável da área 01. Área não edificável: Possui área não edificável com largura de 15,00m na extensão de 366,38m em divisa com o córrego. Faixa de App: Possui Área de Preservação Permanente na largura de 15,00m em divisa com a faixa não edificável que confronta com o córrego na extensão de 366,38m, 15,00m de frente para a Rua Octávio Malvaccini, segue com 253,14m com a área 03 e 15,39m com a área 02, possui também área de App em divisa com a Br 440, com a largura de 15,00m e extensão de 136,73m mais 124,55m. Instituição de Condomínio e Memorial de Incorporação no R-4 e R-6 da matrícula aquisitiva. PROPRIETÁRIO(S): MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA, CNPJ 08.343.492/0001-20, MRL ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS SA, CNPJ 02.578.564/0001-31, c/ sede em Belo Horizonte-MG.-Matrícula aquisitiva nº76.321, nesta serventia. Título Protocolado sob o nº186107 em 22/12/2017. Emolumentos: R\$9,19. Taxa de Fiscalização: R\$3,06. Recompe: R\$0,55. Total: R\$12,80. Oficial  AV-1-77138. Data: 29/12/2017. TRANSPosição DE ATO (proveniente da AV-7- da matrícula aquisitiva nº76.321). CERTIDÕES POSITIVAS: As empresas declaram que as distribuições constantes das certidões das comarcas de Juiz de Fora/MG e Belo Horizonte/MG em seus CONTINUA NO VERSO					



**1º RGI DE JUIZ DE FORA
CARTÓRIO TOSCANO**

Av. Barão do Rio Branco, 2337 - 12º andar
Centro, Juiz de Fora - MG - Cep: 3610-011
Telefone:(32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80
Registrador: Maria Amélia de Andrade F.
Toscano

MATRÍCULA Nº	CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA	(continuação)
77138	nomes, não se referem e não atingem o imóvel objeto da incorporação, não sendo impeditivas ao registro do memorial de incorporação, assumindo desta forma as responsabilidades delas decorrentes. Título Protocolado sob o nº 186108 em 22/12/2017. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00. Oficial _____ AV-2-77138. Data: 29/12/2017. TRANSPOSIÇÃO DE ATO (proveniente da AV-8- da matrícula aquisitiva nº76.321). PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: Para garantia do integral cumprimento das obrigações decorrentes da incorporação imobiliária, as firmas incorporadoras MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A e MRL ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S/A, submetem a incorporação imobiliária do empreendimento Parque Jardim Liberdade, ao regime de afetação, previsto nos artigos 31A e seguintes, da Lei 4.591/64, incluído pela Lei 10.931/04. Desta forma, em decorrência do presente, constitui-se em patrimônio de afetação o conjunto de bens, o terreno e as acessões, bem como os demais direitos e obrigações a ela vinculados, destinando-se única e exclusivamente à entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes e manter-se-ão apartados, tornando-se incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral das incorporadoras. Título protocolado sob o nº 186108 em 22/12/2017. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00. Oficial _____ AV-3-77138. Data: 29/12/2017. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Convenção de Condomínio registrada no Lº3, Reg. Auxiliar sob o nº4.754. Título protocolado sob o nº 186109 em 22/12/2017. Emolumentos: R\$7,31. Taxa de Fiscalização: R\$2,44. Recome: R\$0,44. Total: R\$10,19. Oficial _____	

CONTINUA NA FICHA 2



1º RGI DE JUIZ DE FORA
CARTÓRIO TOSCANO

Av. Barão do Rio Branco, 2337 - 12º andar
Centro, Juiz de Fora - MG - Cep: 3610-011
Telefone:(32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80
Registrador: Maria Amélia de Andrade F.
Toscano

COMARCA DE JUIZ DE FORA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		ESTADO DE MINAS GERAIS	
		Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis			
		REGISTRO GERAL		LIVRO Nº 2	
				FICHA 2	
Matrícula Nº		77138		29/12/2017	
AV-4-77.138. Data: 19/09/2018.- <u>TRANSPOSIÇÃO DE ATO</u>:(Proveniente do R-12 da matrícula aquisitiva nº 76.321).-<u>HIPOTECA EM PRIMEIRO GRAU, TRANSFERÍVEL A TERCEIROS</u>: CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.- <u>DEVEDORA</u>: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, NIRE: 31300023907, com sede em Belo Horizonte-MG.-<u>Forma do Título</u>: contrato particular com caráter de escritura pública de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, com recursos do FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida nº 8.7877.0384535-0, passado em São Paulo/SP, datado de 26/06/2018.- VALOR DA DÍVIDA: R\$14.020.129,78, (Catorze milhões, vinte mil, cento e vinte e nove reais e setenta e oito centavos).- O prazo de amortização do presente financiamento é de 24 (vinte e quatro) meses incluído taxa de juros nominal de 8.0000% a.a. e efetiva de 8.3000% a.a., segundo o Sistema de Amortização Constante SAC.- Prazo da construção/legalização:36 meses.-Em garantia da dívida confessada no contrato e demais obrigações assumidas a firma devedora dá à Caixa Econômica Federal-CEF em primeira e especial hipoteca transferível a terceiros as seguintes frações ideais que corresponderão às unidades do empreendimento denominado Condomínio Parque Jardim Liberdade: <u>bloco 18</u>: aptºs 101 a 104; 201 a 204; 301 a 304; 401 a 404; 501 a 504, objetos das matrículas 77.074 a 77.093; <u>bloco 19</u>: aptºs 101 a 104; 201 a 204; 301 a 304; 401 a 404; 501 a 504, objetos das matrículas 77.094 a 77.113; <u>bloco 20</u>: 101 a 104; 201 a 204; 301 a 304; 401 a 404; 501 a 504, objetos das matrículas 77.114 a 77.133; <u>bloco 21</u>: 101 a 104; 201 a 204; 301 a 304; 401 a 404; 501 a 504, objetos das matrículas 77.134 a 77.153; <u>bloco 22</u>: 101 a 104; 201 a 204; 301 a 304; 401 a 404; 501 a 504, objetos das matrículas 77.154 a 77.173 e <u>bloco 23</u>: 101 a 104; 201 a 204; 301 a 304; 401 a 404; 501 a 504 objetos das matrículas 77.174 a 77.193 e tudo mais de conformidade com o contrato CONTINUA NO VERSO					



**1º RGI DE JUIZ DE FORA
CARTÓRIO TOSCANO**

Av. Barão do Rio Branco, 2337 - 12º andar
Centro, Juiz de Fora - MG - Cep: 3610-011
Telefone:(32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80
Registrador: Maria Amélia de Andrade F.
Toscano

MATRÍCULA Nº 77138 CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA (continuação)

arquivado. Título Protocolado sob o nº 191954 em 24/08/2018. Emolumentos: R\$1.603,97. Taxa de Fiscalização: R\$1.312,34. Recomepe: R\$96,23. Total: R\$3.012,54. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recomepe: R\$0,00. Total: R\$0,00.

Oficial _____

AV-5-77.138. Data: 17/07/2020.- CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Conforme documentos que ficam arquivados, em virtude de quitação, a hipoteca objeto da AV-4, fica cancelada. Título Protocolado sob o nº 206161 em 06/07/2020. Emolumentos: R\$33,50. Taxa de Fiscalização: R\$11,05. Recomepe: R\$2,01. Total: R\$46,56. Código DAP:1 x 4140-0. Selo:DVH/21194. Código de Segurança: 3789-1874-6990-0114.

Oficial _____

R-6-77.138. Data: 17/07/2020.- COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE: ISIS CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA PEREIRA, brasileira, vendedora, solteira, CNH nº06608631770, DETRAN/MG, CPF nº 113.471.896-96, residente na Rua João Krolman Sobrinho, nº650, Apto 304, Bl F, São Pedro, Juiz de Fora/MG. TRANSMITENTES: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, NIRE nº 31300023907, com sede na Av. Professor Mário Werneck, nº 621, 1º Andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG e MRL ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS SA, CNPJ nº 02.578.564/0001-31, NIRE nº 3130002596-9, com sede na Avenida Barão Homem de Melo, nº2.222, 8º andar, Sala 802, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG. Forma do Título: Contrato da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, nº 8.7877.0851239-2, passado nesta cidade em 29/05/2020, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei 11.977/09, via arquivada. VALOR: R\$161.323,31. ITBI sobre R\$120.323,31(fração do terreno). Título Protocolado sob o nº206161 em 06/07/2020. Emolumentos: R\$821,60. Taxa de Fiscalização: R\$404,70. Recomepe: R\$49,29. Total: R\$1.275,59. Código DAP:1 x 4541-9. Selo:DVH/21194. Código de Segurança: 3789-1874-6990-0114.

Oficial _____

CONTINUA NA FICHA 3



**1º RGI DE JUIZ DE FORA
CARTÓRIO TOSCANO**

Av. Barão do Rio Branco, 2337 - 12º andar
Centro, Juiz de Fora - MG - Cep: 3610-011
Telefone:(32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80
Registrador: Maria Amélia de Andrade F.
Toscano

COMARCA DE JUIZ DE FORA				REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
		Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis		ESTADO DE MINAS GERAIS	
		REGISTRO GERAL		LIVRO Nº 2	
Matrícula Nº	77138	FICHA 3		29/12/2017	
R-7-77.138.- Data: 17/07/2020.- <u>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</u>. <u>CREDORA FIDUCIÁRIA</u>: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, NIRE nº 53.5.0000038-1, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Bairro Asa Sul, Brasília-DF.- <u>DEVEDORA FIDUCIANTE</u>: ISIS CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA PEREIRA, já qualificada no R-6. <u>Forma do Título</u>: O Contrato objeto do R-6. <u>VALOR DA DÍVIDA</u>: R\$122.548,26, pagáveis em 360 prestações mensais, cujo valor total da prestação inicial será de R\$719,89, incluídos taxa de juros de 5,5000% a.a. nominal e efetiva de 5,6407% a.a., segundo o Sistema de Amortização PRICE, com vencimento do primeiro encargo mensal em 03/07/2020 e tudo mais de conformidade com o contrato arquivado. Título Protocolado sob o nº206161 em 06/07/2020. Emolumentos: R\$768,32. Taxa de Fiscalização: R\$378,42. Recome: R\$46,10. Total: R\$1.192,84. Código DAP:1 x 4540-1. Selo:DVH/21194. Código de Segurança: 3789-1874-6990-0114. Oficial <u>Adriana de G. B. Moreira</u> <u>AV-8-77138</u>. Data: 08/12/2020.- <u>CONSTRUÇÃO</u>: Conforme requerimento, certidão de habite-se e demais documentos que ficam arquivados, fica averbada a construção do apto nº201 com 01 vaga nº283 descoberta privativa no estacionamento coletivo, com entrada social pelo nº585 da Rua Octávio Malvaccini, Bairro São Pedro, integrante do condomínio Parque Jardim Liberdade. O empreendimento possui: 01 guarita com I.S., depósito de lixo descoberto, 01 administração, 02 vestiários, 01 refeitório, DML, lazer coberto composto por salão de festas, kids, espaço gourmet com I.S. PNE, lazer descoberto composto por piscina adulto e infantil, play ground, fitness e bicicletário, de uso do condomínio; possui 502 vagas de estacionamento descobertas, sendo 19 para visitantes (dentre elas 09 PNE), 483 vagas de CONTINUA NO VERSO					



**1º RGI DE JUIZ DE FORA
CARTÓRIO TOSCANO**

Av. Barão do Rio Branco, 2337 - 12º andar
Centro, Juiz de Fora - MG - Cep: 3610-011
Telefone:(32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80
**Registrador: Maria Amélia de Andrade F.
Toscano**

MATRÍCULA Nº	77138	CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA	(continuação)
uso exclusivo das unidades autônomas, das quais 23 são para motocicletas, 10 vagas são duplas e 16 são vagas PNE. Área real, fração ideal e demais especificações constantes na abertura desta matrícula. Título Protocolado sob o nº209108 em 10/11/2020. Emolumentos: R\$253,90. Taxa de Fiscalização: R\$103,71. Recome: R\$15,24. Total: R\$372,85. Código DAP:1 x 4151-7. Selo:EFE/40644. Código de Segurança: 2848-0994-7208-2047. Oficial. <u>AV-9-77138.</u> Data: 08/12/2020. <u>CND/INSS.</u> Foi arquivada a CND do INSS - CEI nº51.240.08448/79, de 27/07/2020, referente a área residencial de obra nova de 38.348,17m². Título Protocolado sob o nº 209108 em 10/11/2020. Emolumentos: R\$8,34. Taxa de Fiscalização: R\$2,78. Recome: R\$0,50. Total: R\$11,62. Código DAP:1 x 4134-3. Selo:EFE/40644. Código de Segurança: 2848-0994-7208-2047. Oficial. <u>AV-10-77.138.</u> Data: 06/08/2025. <u>CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:</u> Nos termos do requerimento e demais documentos que ficam arquivados, uma vez que o pagamento da dívida não foi realizado dentro do prazo legal, fica consolidada a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora, nos termos do art. 26, §7º da Lei nº9.514/97.- <u>VALOR</u> : R\$ 170.245,24 (conforme declarado na guia de ITBI nº 224250-8 na data do registro). ITBI sobre R\$ 170.245,24. <u>A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº9.514/97.</u> Inscrição Municipal nº. 054.326/591.- Título Protocolado sob o nº 254.464 em 15/07/2025. Emolumentos: R\$ 2.413,89. Taxa de Fiscalização: R\$ 1.206,15 Recome: R\$ 181,69. ISS: R\$ 120,69. Total: R\$ 3.922,42. Código DAP: 1 X 4241. Selo: JCB59307 Código de Segurança: 4716254900449183. Oficial <u>AV-11-77.138.</u> Data: 06/08/2025. <u>CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO POR CONSOLIDAÇÃO:</u> Conforme documentos arquivados nesta data, fica averbado o cancelamento da alienação fiduciária do R-7, em virtude da consolidação de propriedade objeto da AV-10.- Título Protocolado sob o nº 254.464 em 15/07/2025. Emolumentos: R\$ 98,41. Taxa de Fiscalização: R\$ 32,93 Recome: R\$ 7,41. ISS: R\$ 4,92. Total: CONTINUA NA FICHA 04			



**1º RGI DE JUIZ DE FORA
CARTÓRIO TOSCANO**

Av. Barão do Rio Branco, 2337 - 12º andar
Centro, Juiz de Fora - MG - Cep: 3610-011
Telefone: (32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80
Registrador: Maria Amélia de Andrade F.
Toscano

COMARCA DE JUIZ DE FORA			REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		CNM: 040948.2.0077138-02
			Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis		ESTADO DE MINAS GERAIS
		REGISTRO GERAL	LIVRO Nº 2		
Matrícula Nº	77.138	FICHA 04		29/12/2017	
R\$ 143,67. Código DAP: 1 X 4140. Selo: JCB59307 Código de Segurança: 4716254900449183.					
Oficial					



**1º RGI DE JUIZ DE FORA
CARTÓRIO TOSCANO**

Av. Barão do Rio Branco, 2337 - 12º andar
Centro, Juiz de Fora - MG - Cep: 3610-011
Telefone:(32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80
**Registrador: Maria Amélia de Andrade F.
Toscano**

Nos termos dos artigos 11 e 16 da Lei Federal no 14.382/2022: 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula nº **77.138**, conforme disposto no art. 19 da Lei Federal nº 6.015/73, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

Constitui condição necessária para realização ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação nos termos do art.5-a caput e §1º da Lei 15.424/2004.

O referido é verdade e dou fé. Juiz de Fora/MG, 06 de agosto de 2025.

Ronaldo Falcometa Neves - Oficial Substituto

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Juiz de Fora-MG CNS: 40949	
SELO DE CONSULTA: JEF18406 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3515210852407307	
Quantidade de ato praticados: 1 - data: 06/08/2025 Ato(s) praticado(s) por Ronaldo Falcometa Neves - Oficial Substituto	
Emol. R\$ 26,97 - TFJ R\$ 10,25 - Total R\$ 40,60 - ISS: R\$ 1,35 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	



1º RGI DE JUIZ DE FORA CARTÓRIO TOSCANO

Av. Barão do Rio Branco, 2337 - 12º andar
Centro, Juiz de Fora - MG - Cep: 3610-011
TELEFONE: (32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80

Registrador: Maria Amélia de Andrade F.
Toscano

RECIBO FINAL DE REGISTRO/AVERBAÇÃO

Protocolo: 254.464 de 15 de julho de 2025

Apresentante: MILTON FONTANA

Interessado: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF

Natureza do título: Título Administrativo (Consolidação da propriedade fiduciária)

Valores Finais		Selo de Fiscalização	
EMOLUMENTOS LÍQUIDOS	R\$ 2.659,09	PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA CNS:04.094-9	
Recompe	R\$ 200,12	Selo Eletrônico N°: JCB59307 Cód. Seg.: 4716254900449183 Emol Bruto: R\$ 2.830,21 + TFJ: R\$ 1.273,81 + Total: R\$ 4.104,02 06/08/2025, Qtde Atos: 4. Ato(s) praticado(s) por: Iane Caroline Moraes da Rocha - Aux. de Escrivente V Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br. Obs.: Os valores de ISSQN e das Taxas de Cartão não constam no selo de fiscalização. O Valor e o Selo das Certidões constam nas próprias Certidões. 	
Taxa de Fiscalização	R\$ 1.284,06		
ISS	R\$ 132,92		
Fundos	R\$ 0,00		
Outras Despesas	R\$ 0,00		
Repasse	R\$ 0,00		
Taxa Cartão	R\$ 0,00		
TOTAL FINAL DO SERVIÇO	R\$ 4.276,19		
VALOR DO DEPÓSITO PRÉVIO	R\$ 4.276,19		
VALOR COMPLEMENTADO	R\$ 0,00		
VALOR DEVOLVIDO	R\$ 0,00		

Q	Código	Ato	Emol.	Rec.	TFJ	ISS	Fundos	Total
1	4701	Prenotação	47,18	3,55	10,25	2,36	0,00	63,34
8	8101	Arquivamento	72,64	5,44	24,48	3,60	0,00	106,16
1	4241	Consolidação da propriedade fiduciária - AV-10 - 77.138 Livro 2 Base de cálculo: 170.245,24	2.413,89	181,69	1.206,15	120,69	0,00	3.922,42
1	4140	Cancelamento de Alienação Por Consolidação - AV-11 - 77.138 Livro 2 Base de cálculo: 122.548,26	98,41	7,41	32,93	4,92	0,00	143,67
1	8401	04. Certidão Inteiro Teor - Matrícula nº 77.138	26,97	2,03	10,25	1,35	0,00	40,60

Declarações do Apresentante:

Declaro que recebi do Cartório o título apresentado devidamente registrado.

Juiz de Fora/MG, 06/08/2025

Iane Caroline Moraes da Rocha - Aux. de
Escrivente V

MILTON FONTANA
Apresentante



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RXEP5-EU2TA-UK7C4-67LZC

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Iane Caroline Moraes Da Rocha (CPF 127.759.556-90)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/RXEP5-EU2TA-UK7C4-67LZC>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>