



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0011319-75

MATRÍCULA

11319

Data:	14/05/2019
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma **casa residencial** denominada de casa "A" ocupa uma fração ideal de 55% (cinquenta por cento) do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravada, sendo enquadrada no perfil geminada de nº 51, localizada na Rua O, bairro Vertente, Horizonte - CE, com área construída de 64,49m² (sessenta e quatro metros e quarenta e nove centímetros quadrados), com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da matrícula nº 7.312, deste ofício: LOTE 08: Um terreno urbano de formato irregular, situado nesta cidade de Horizonte/CE, bairro Vertente, para fins de desmembramento, fazendo esquina com a Via Projetada, com área de 386,97m², medindo e confinando: ao LESTE, frente, partindo do ponto P1 por onde mede 13,00m com ângulo de 111°, confinando com a Rua "O", encontra-se com o ponto P2; ao SUL, lado direito, partindo do ponto P2 por onde mede 32,20m com um ângulo de 70°, confinando com o lote 09, encontra-se com o ponto P3; ao OESTE, fundos, partindo do ponto P3 por onde mede 13,00m com ângulo de 97°, confinando com parte do lote 22 da mesma quadra 52, encontra-se com o ponto P4; ao NORTE, lado esquerdo, partindo do ponto P4 por onde mede 29,51m com ângulo interno de 81°, confinando com a Via Projetada, encontra-se com o ponto P1, perfazendo assim um perímetro fechado. /// //////////////////////////////////////

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62271308 /// //////////////////////////////////////

PROPRIETÁRIA - JRF I EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.677.852/0001-50, com sede na Rua Salvina Machado de Almeida, s/n, lote 03, quadra 56, loteamento Parque das Cacimbas, bairro Vertente, Horizonte - CE. /// //////////////////////////////////////

REGISTRO ANTERIOR - R.04 da matrícula nº 7.312 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos //////////////////////////////////////

Av. 01/11319 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **06/05/2019** sob o nº **14959. ABERTURA DE MATRICULA** - Em conformidade com os art. 668 e ss do Provimento 08/2014 da CGJ-Ce, c/c art. 167 e art. 176 da Lei 6.015/73. Nos termos do requerimento datado de 22/04/2019, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **JRF I EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, acima qualificada, representada por João Victor Studart Gomes Pinto, CPF/MF nº **053.995.443-45**, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil; procede-se esse ato para fazer constar a **abertura desta** matrícula em virtude da **individualização da Casa 51-A em Unidade Autônoma**, no perfil geminada, localizada na Rua O, bairro Vertente, Horizonte - CE. Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas sendo: **EMOLUMENTOS: R\$ 240,96 - ISS: R\$ 12,05 - FAADEP: R\$ 12,05 - FRMMP: R\$ 12,05 - FERMOJU: R\$ 18,99 - SELO: R\$ 22,84.** (Conforme Art. 1.246 C.C.). **HORIZONTE, 14 de maio de 2019.**



CARTÓRIO

PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0011319-75

Ficha: 2

MATRÍCULA: 11319

Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 08/08/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde os devedores, **ERISVALDO DOS SANTOS MOURA e ANTONIA IRENILCE FELIPE DOS SANTOS**, acima qualificados no R.02/11.319, não foram notificados, por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Rua O, nº 51, casa A, Vertente, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 25/08/2022 às 14h:46min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que os destinatários não residem no endereço objeto da diligência e que o imóvel aparentemente encontra-se desocupado. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220707000035 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 188,27 - FERMOJU: R\$ 15,76 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,41 - FRMMP: R\$ 9,41 - Selos Aplicados: AAS369653-06V9, AAS369679-N5V9 - Tipo 4; AAS718344-I809 - Tipo 12; AAS030673-J7M9, AAS030674-I6M9, AAS030675-M9M9 - Tipo 1. HORIZONTE, 27 de janeiro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 05/11319 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 19/01/2024 sob o nº 24714. **NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 08/08/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.03/11.319, conforme edital publicado no jornal "O Povo", em face dos devedores/fiduciários, **ERISVALDO DOS SANTOS MOURA e ANTONIA IRENILCE FELIPE DOS SANTOS**, qualificados R.02/11.319, não terem sido localizados por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 07/06/2023, 09/06/2023 e 12/06/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240119000034 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,90 - FERMOJU: R\$ 20,18 - Selos: R\$ 43,90 - FAADEP: R\$ 10,81 - FRMMP: R\$ 10,81 - Selos Aplicados: ABA556332-G4V9, ABA556384-J7V9 - Tipo 4; ABB008980-B7L9 - Tipo 12; ABA505566-J4T9, ABA505567-I3T9, ABA505568-I3T9 - Tipo 1. HORIZONTE, 01 de fevereiro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //

Av. 06/11319 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 31/01/2024 sob o nº 24857. **CONSOLIDAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.671 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 26/12/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023002000 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 20 de dezembro de 2023, devidamente recolhido



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0011319-75
Ficha: 2v

MATRÍCULA: 11319

em 20/12/2023, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62271308, avaliada em R\$ 138,247,40, foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.03/11.319, considerando que os devedores/fiduciários: **ERISVALDO DOS SANTOS MOURA e ANTONIA IRENILCE FELIPE DOS SANTOS**, qualificados R.02/11.319, não purgaram a mora no devido prazo legal, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato nº 8.4444.2138069-2 registrado no R.02/11.319. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240119000033 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.473,16 - FERMOJU: R\$ 182,79 - Selos: R\$ 61,86 - FAADep: R\$ 173,67 - FRMMP: R\$ 173,67 - Selos Aplicados: ABA556623-H5Z9 - Tipo 13; ABA556385-G4V9 - Tipo 4. HORIZONTE, 01 de fevereiro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 11319, datada de 14/05/2019, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // //

HORIZONTE/CE, 01 de fevereiro de 2024

APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTA

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 06 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
11319, emitida de acordo com o
Art. 19.º § 1º. Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 01 de fevereiro de 2024
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE-CE
Aparecida Ilze Freitas
Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº
ABA556623-H5Z9
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal
CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº
ABA556385-G4V9
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PMW6Z-MGY2V-955DS-YWDP7

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Aparecida Ilze Freitas (CPF 144.003.673-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PMW6Z-MGY2V-955DS-YWDP7>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>