



<< Valide aqui este documento

RO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

204.077

FICHA

001

CNS

11.142-7

São José do Rio Preto-SP, 26 de junho de 2020

CNM: 111427.2.0204077-76

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0204077-76

IMÓVEL:- Unidade autônoma nº 203, (EM CONSTRUÇÃO), localizado no 2º pavimento, do Bloco 08, do empreendimento com a denominação especial de "PARQUE RIO MAINE", com frente para a Rua Oswaldir Taranto, situado no loteamento "JARDIM PARIS", bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, assim constituída: área real privativa coberta de 39,30 m², área real de estacionamento de divisão não proporcional de 14,00 m² (inclusive de uma moto), área real comum de 36,551 m² e área real total de 89,851 m², correspondendo a uma fração ideal de 0,6956551% do terreno e nas demais dependências e instalações de uso comum, tendo direito a uma vaga de garagem descoberta nº 103 e vaga de moto M-08. **PROPRIETÁRIA:-** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 08.343.492/0001-20 e NIRE: 31300023907 (JUCEMG), com sede na cidade de Belo Horizonte/MG, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº 183.528 desta Serventia, aquisição aos 03/05/2018, Protocolo nº 560.359 de 12/06/2020, (selo digital: 1114273E1000000031213620M).- O Oficial,

AV.1/- Protocolo nº 560.359 de 12/06/2020 (selo digital: 1114273E1000000031213820I):- Sobre o imóvel objeto desta matrícula, pesa uma hipoteca em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, conforme R.5 da matrícula nº 183.528 de procedência.- São José do Rio Preto, 26 de junho de 2020.- O Oficial,

AV.2/- Protocolo nº 560.359 de 12/06/2020 (selo digital: 1114273310000000312139202):- Por Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, de aquisição de terreno e mútuo para construção, constituição de garantia alienação fiduciária e outras obrigações, na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997 e na forma da Lei nº 11.977, de 07.07.2009 (Programa Minha Casa Minha Vida), passado na cidade de São José do Rio Preto-SP, datado de 12 de maio de 2020, faz-se a presente para constar, que a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, autorizou o cancelamento da hipoteca averbada sob nº 1, nesta matrícula.- São José do Rio Preto, 26 de junho de 2020.- O Oficial,

R.3/- Protocolo nº 560.359 de 12/06/2020 (selo digital: 111427321000000031214020L):- Por contrato referido na AV.2, a proprietária VENDEU A FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO, desta matrícula, à NATACHA PAULA PONTANI, RG.47.163.736-1-SSP/SP e CPF/MF.373.925.098-45, brasileira, solteira, maior, vendedor praticista representante comercial caixeiro viajante e assemelhados, residente e domiciliada na cidade de São José do Rio Preto, na Rua Ofélia Lopes Alves, nº 610, Residencial Ma, pelo valor de R\$ 7.234,63 (sete mil, duzentos e trinta e quatro reais e sessenta e três centavos).- São José do Rio Preto, 26 de junho de 2020.- O Oficial,
(...CONTINUA NO VERSO...)



<< Valide aqui este documento

MATRÍCULA
204.077

FICHA
001
VERSO

CNS
11.142-7

CNM: 111427.2.0204077-76.

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0204077-76

R.4/- Protocolo nº 560.359 de 12/06/2020 (selo digital: 111427321000000031214120J):- Por contrato referido na AV.2, a proprietária ALIENOU FIDUCIARIAMENTE A FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO, desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04 e NIRE: 53500000381 (JUCIS-DF), com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, pelo valor de R\$ 110.568,42 (cento e dez mil, quinhentos e sessenta e oito reais e quarenta e dois centavos), pelo prazo de 360 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo inicial no valor de R\$649,95, vencendo-se a primeira em 15/06/2020, com Sistema de Amortização:- PRICE; e juros a taxa nominal de 5,5000% ao ano e a taxa efetiva de 5,6407% ao ano; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições as constantes do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, 26 de junho de 2020.- O Oficial,

AV.5/204077 - Protocolo nº 572.926 de 07/01/2021 (selo digital: 111427331000000040938721P):- Por ter sido averbado a construção do empreendimento PARQUE RIO MAINE, com entrada pela Rua Oswaldir Taranto nº 1.150 e instituído o respectivo condomínio (R-8/M-183.528), esta ficha complementar passou a constituir-se na matrícula nº 204.077, referindo-se a unidade autônoma nº 203 (já concluída).- São José do Rio Preto, 24 de fevereiro de 2021.- O Oficial,

R.6/204077 - Protocolo nº 572.926 de 07/01/2021 (selo digital: 111427321000000040953521W):- Por instrumento particular, passado nesta cidade, em 21 de outubro de 2020, consta que a unidade autônoma objeto da presente matrícula, foi atribuída pela empresa incorporadora ao titular de direito real, em cumprimento a obrigação de entregá-la concluída, estimada no seu valor em R\$ 87.022,72 (oitenta e sete mil e vinte e dois reais e setenta e dois centavos).- São José do Rio Preto, 24 de fevereiro de 2021.- O Oficial,

AV.7/204077 - Protocolo nº 683.387 de 17/03/2025 (selo digital: 111427331000000121115725U):- A requerimento da credora fiduciária, aos 28/07/2025, instruído com a certidão da intimação da fiduciante NATHACHA PAULA PONTANI (já qualificada) e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, procede-se a presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, para a fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (já qualificada), nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20/11/1997, sendo atribuído a consolidação o valor de R\$ 159.803,60 (cento e cinquenta e nove mil, oitocentos e três reais e sessenta centavos).- São José do Rio Preto, 14 de agosto de 2025.- O Oficial,



<< Valide aqui este documento

RTIFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 e artigo 19 § 11º da Lei nº14.382 de 27/06/2022, que revendo nos uivos de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº.: **204077** do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além dos registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. **São José do Rio Preto-SP, 22 de agosto de 2025.**

Anderson Alves de Miranda - Escrevente

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, **ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação**, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

Ao Oficial....:	R\$	44,20
Ao Estado....:	R\$	12,56
Ao IPESP.....:	R\$	8,60
Ao Reg. Civil:	R\$	2,33
Ao Trib. Just:	R\$	3,03
Ao Município..:	R\$	2,21
Ao Min.Púb....:	R\$	2,12
Total.....:	R\$	75,05

Certidão de ato praticado protocolo nº: 683387

Controle:



1368511

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114273C30000001211158258