



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem/MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093 / 3398-1042

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2.

CNM: 057091.2.0135672-47

MATRÍCULA N. 135672

Data: 01/04/2014

Ficha 1

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo apartamento nº 103 (cento e três), do EDIFÍCIO BRUNO HENRIQUE, situado à Rua Maria Olinda do Nascimento, nº 290, com área privativa principal de 57,35m², área privativa total de 75,80m², área de uso comum de 65,43m², área total real de 141,23m², e sua respectiva fração ideal de 0,0959 do terreno constituído pelo lote n.º 17 (dezessete), da quadra n.º 16 (dezesseis), do BAIRRO LINDA VISTA, neste Município, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. O apartamento tem direito a vaga de garagem nº 03, para veículos de médio porte. PROPRIETÁRIO: BM EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede à Avenida João César de Oliveira, nº 3.729, Bairro Novo Eldorado, Contagem, MG, CNPJ 02.127.148/0001-17. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 31523, deste Cartório. (Emol.: R\$15,81, Tx. Fisc.: R\$4,97, Total: R\$20,78).

Reano do Son Alvar Lise Aut

AV-1-135672 - (Prenotação n. 396184 - Data: 19/02/2014) - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Certifico que a Convenção de Condomínio do Edifício Bruno Henrique está registrada sob o n. 8030, do Livro 03 - Auxiliar, deste Cartório. (Emol.: R\$12,57, Tx. Fisc.: R\$3,95, Total: R\$16,52). Contagem-MG, 01 de abril de 2014.

Reano do Son Alvar Lise Aut

AV-2-135672 - (Prenotação n. 396182 - Data: 19/02/2014) - BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE - Certifico que conforme certidão datada de 10 de outubro de 2013, que fica arquivada, extraída do processo nº. 02914/2013-03A, em 18 de fevereiro de 2013, foi concedido o habite-se e baixa de construção para o imóvel constante desta matrícula, conforme alvará nº 0093/2012, de 09 de maio de 2012. USO: Residencial Multifamiliar. Firma reconhecida. (Emol.: R\$382,61, Tx. Fisc.: R\$147,44, Total: R\$530,05). Contagem-MG, 01 de abril de 2014.

Reano do Son Alvar Lise Aut

AV-3-135672 - (Prenotação n. 396182 - Data: 19/02/2014) - CND/INSS - Certifico que foi apresentada a CND/INSS n. 006642014-88888823, datada de 14 de janeiro de 2014. Finalidade: Imóvel situado à Rua Maria Olinda do Nascimento, nº 290, com área construída de 967,57m². (Emol.: R\$12,57, Tx. Fisc.: R\$3,95, Total: R\$16,52). Contagem-MG, 01 de abril de 2014.

Reano do Son Alvar Lise Aut

R-4-135672 - (Prenotação n. 403743 - Data: 30/06/2014) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Contrato particular, passado em Sete Lagoas, MG, aos 13 de maio de 2014. TRANSMITENTE: BM EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, com sede à Avenida João César de Oliveira, nº 3215, L 5, Bairro Novo Eldorado, Contagem, MG, CNPJ 02.127.148/0001-17. ADQUIRENTE: MARILENE GONÇALVES DOS REIS, brasileira, servidora pública estadual, solteira, maior, CI 10.004.637 PCMG, CPF 039.358.736-38, residente à Rua VP-2, nº 3193, Bairro Nova Contagem, Contagem, MG; SÉRGIO AMARO VENTURA, brasileiro, servidor público estadual, solteiro, maior, CNH 02118102440 DETRANMG, CPF 012.241.296-60, residente à Rua VP-2, nº 3193, Bairro Nova Contagem, Contagem, MG. Preço: R\$200.000,00 (duzentos mil reais). Avaliação Fiscal: R\$230.000,00. Condições: R\$29.000,00 são pagos com recursos próprios e R\$171.000,00 através de financiamento, conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaixo. (Emol.: R\$578,88, Tx. Fisc.: R\$268,99, Total: R\$847,87). Contagem-MG, 07 de julho de 2014.

Reano do Son Alvar Lise Aut

R-5-135672 - (Prenotação n. 403743 - Data: 30/06/2014) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Certifico que por contrato particular, passado em Sete Lagoas, MG, aos 13 de maio de 2014, os DEVEDORES/FIDUCIANTES: MARILENE GONÇALVES DOS REIS, brasileira, servidora pública estadual, solteira, maior, CI 10.004.637 PCMG, CPF 039.358.736-38, residente à Rua VP-2, nº 3193, Bairro Nova Contagem, Contagem, MG; SÉRGIO AMARO VENTURA, brasileiro, servidor público estadual, solteiro, maior, CNH

Continua no verso



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem/MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093 / 3398-1042

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0135672-47

MATRÍCULA N. 135672

continuação

Ficha 1 verso

02118102440 DETRANMG, CPF. 012.241.296-60, residente à Rua VP-2, nº 3193, Bairro Nova Contagem, Contagem, MG, ALIENARAM À CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF e filial em Minas Gerais, CNPJ 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, o Imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R\$171.000,00 (cento e setenta e um mil reais). Condições: Valor da garantia fiduciária: R\$230.000,00. Sistema de amortização: SAC. Prazo em meses de Amortização: 420. Taxa anual de Juros Balcão: Nominal: 8,7873%. Efetiva: 9,1500%. Taxa de juros nominal reduzida, conforme o contrato: 7,9536%. Taxa de juros efetiva reduzida, conforme o contrato: 8,2500%. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 13/06/2014. Época de reajuste dos encargos: De acordo com o item 4. Encargo Inicial com Taxa de Juros Balcão: Prestação (a + j): R\$1.659,33. Prêmios de Seguros: R\$48,37. Tx. Admin.: R\$25,00. Total: R\$1.732,70. Encargo Inicial com Taxa de Juros Reduzida: Prestação (a + j): R\$1.540,53. Prêmios de Seguros: R\$48,37. Tx. Admin.: R\$25,00. Total: R\$1.613,90. Os devedores/fiduciários são possuidores diretos e a credora/fiduciária possuidora indireta do imóvel, concordando as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, é de R\$230.000,00, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia da assinatura do contrato, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R\$578,88, Tx. Fisc.: R\$268,99, Total: R\$847,87). Contagem-MG, 07 de julho de 2014.

Pearo J. S. Alves Aut

AV-6-135672 - (Prenotação n. 403743 - Data: 30/06/2014) - EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Certifico que foi emitida a cédula de crédito imobiliário integral, em uma série de nº 0514, composta da CCI de nº 1.4444.0596574-8, sendo custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04. Contagem-MG, 07 de julho de 2014.

Pearo J. S. Alves Aut

AV-7-135672 - (Prenotação n. 403743 - Data: 30/06/2014) - ÍNDICE CADASTRAL: 105860356003. Contagem-MG, 07 de julho de 2014.

Pearo J. S. Alves Aut

AV-8-135672 - (Prenotação n. 610053 - Data: 02/02/2026) - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO - Certifico que fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, DF, e filial em Minas Gerais, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, sendo que os fiduciários foram intimados na forma da lei e não purgaram a mora. Ficam arquivados: 1) Requerimento da fiduciária, datado de 29 de janeiro de 2026; e, 2) prova de recolhimento do ITBI devido, sendo a avaliação fiscal no valor de R\$304.406,26. A documentação referente à intimação está arquivada sob nº 600700. (Emol.: R\$3.155,22, Tx. Fisc.: R\$1.748,31, Total: R\$4.903,53, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4244-0. Selo Eletrônico: JWB/28762. Código de Segurança: 2688-1631-6317-4396). Contagem-MG, 24 de fevereiro de 2026.

Gerardi

Doc. Clw.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 02 lauda(s). Dou Fé. Contagem, 24/02/2026.

(Assinada Digitalmente)

Constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/2004.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Protocolo Nº: 610053
Selo de Consulta Nº JWB28763
Código de Segurança: 7865.0439.6726.5172
Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Adriana Loyola França de Vasconcellos
Emol.: R\$ 30,36 + TFJ: R\$ 10,72 = Valor Final: R\$ 41,08- ISS: 0,00



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>