



2º

OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA
OFICIAL 202 *Vera Lúcia Matos Lopes*



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO: _____

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: 30448 DATA: 06/06/2025 IDENTIDADE DO IMÓVEL

Matrícula sob nº 30448, fls. 50, livro 2-DR, convertida do sistema de livro manuscrito para o sistema de ficha digitada, em 06/06/2025. A citada conversão é cópia integral e fiel.

IMÓVEL - Casa residencial nº 06, Caminho EV, Quadra V, Padrão-BA-27.G1-29, do Conjunto Habitacional João Durval Carneiro-Feira X, nesta cidade, composta de: sala, um quarto, cozinha e sanitário, com área construída de 28,99m²; edificada em terreno que mede 10,00 metros de frente por 20,00 metros de frente ao fundo, limitando-se a frente com o Caminho E-V, lado direito com o lote 04 e lado esquerdo com o lote 08; Inscrição Municipal nº 01.05.184.0170.001.

PROPRIETÁRIO: HABITAÇÃO E URBANIZAÇÃO DA BAHIA S/A - URBIS, com sede nesta cidade, CNPJ nº 15.171.101/0001-00, devidamente representado.

REGº ANTº Nº: 24.727 fls. 192 do livro 2CJ deste Cartório 2º Ofício.

R-1-30448: PROT. 57.542 de 27.10.2006. TRANSMITENTE: HABITAÇÃO E URBANIZAÇÃO DA BAHIA S/A - URBIS, representada pelo seu liquidante Samuel Rocha, casado, bel. em direito, CPF - 148.162.881-04, residente (nesta cidade) digo residente em Salvador-Ba, este representada por Elio Ferreira Porto, solteiro, industrial, CPF - 073.702.105-53 e Adauto Silva Freire, casado, técnico em contabilidade, CPF - 026.248.775-68, residente na cidade de Salvador-Ba, conforme procuração anexa ao traslado. ADQUIRENTE: WASHINGTON LUIZ LIMA DE OLIVEIRA, brasileiro, vendedor, CPF - 286.059.005-63 e RG nº 0169910792-Ba e sua esposa BERNADETE MOTA DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, CPF nº 009.885.035-06 e RG - 0328307343-Ba, residentes nesta cidade. TÍTULO: Compra e venda. FORMA: Instrumento particular de compra e venda, paga e quitação definitiva de imóvel que entre si celebram a Habitação e Urbanização da Bahia S/A - URBIS em liquidação, e Washington Luiz Lima de Oliveira, com a interveniência anuência da CEF, datado de (01.12.200) digo de 01.09.2006. VALOR: Cr\$24.888.414,00 declarado e R\$8.000,00 valor fiscal. Daj 950.111. Dou fé. Feira de Santana, 27 de outubro de 2006. A Oficial - Vera Lúcia Matos Lopes. (ato assinado no livro).

R-2-30448. PROT. 58.294 de 17.01.2007. TRANSMITENTE: WASHINGTON LUIZ LIMA DE OLIVEIRA e sua esposa BERNADETE MOTA DE OLIVEIRA acima qualificada. ADQUIRENTE: MARIA GORETT CABRAL SANTOS e seu esposo EDUARDO VALTER CERQUEIRA SANTOS, brasileiros, casados, ela bancaria, CPF - 474.104.265-00 e RG - 2962470-Ba e ele CPF - 275.267.045-15, residentes nesta cidade. TÍTULO: Compra e venda. FORMA: Instrumento particular de compra e venda, mútuo e alienação fiduciária em garantia, datado de 12.01.2007, da Caixa Econômica Federal,

C.V 007

assinado pelas partes contratantes e testemunhas. VALOR: R\$40.000,00. Daj. 058.922. Dou fé. Feira de Santana, 17 de janeiro de 2007. A Oficial - Vera Lúcia Matos Lopes. (ato assinado no livro).

R-3-30448. PROT. 58294 de 17.12.2007. CREDORA: Caixa Econômica Federal. DEVEDORES: Maria Gorett Cabral Santos e seu esposo Eduardo Valter Cerqueira Santos. Alienação Fiduciária: pelo mesmo contrato causal do R-1-supra, do valor de R\$17.591,90, com escopo de garantia, aliena a credora-CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 22, 23 e 24 da lei 9514 de 20.11.1997, transfere-lhe a propriedade Resolúvel do mesmo imóvel, a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo, o pagamento da dívida será em 204 prestações mensais, com valor inicial de R\$266,46, vencendo-se a 1º delas no dia 12.02.2007, e as demais em igual dia dos meses e anos subsequentes; que sobre a dívida incidirão juros à taxa nominal de 9,5690%a.a, equivalente à taxa efetiva de 10,0000%a.a; que, para fins do art. 818 do código civil, o imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$40.065,76. Demais esclarecimentos constam no título que fica uma via arquivada neste Cartório. Daj. 058.923. Dou fé. Feira de Santana, 17 de janeiro de 2007. A Oficial - Vera Lúcia Matos Lopes. (ato assinado no livro).

Av-4-30448 protocolo 93464 de 26.06.2013. Certifico que fica averbada a Baixa de Hipoteca que grava o imóvel acima, como consta no Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária- Programa Carta de Crédito Individual, da Caixa Economica Federal, datada de 27.05.2013. Documentos arquivados neste Cartório. DAJ 005-966131. Dou fé. Feira de Santana, 26 de junho de 2013. A Oficial Bela ass-

R-5-30448 protocolo 93465 de 26.06.2013. TRANSMITENTE: MARIA GORETT CABRAL SANTOS, brasileira, bancária, RG 01093933079 DETRAN/BA e CPF 474.104.265-00 e seu esposo EDUARDO VALTER CERQUEIRA SANTOS, brasileiro, casado, RG 02003124380 DETRAN/BA e CPF 275.267.045-15, residentes e domiciliados em Cam E-V, 6 casa, Muchila, nesta cidade. ADQUIRENTE: BRUNNO ANDERSON DA SILVA LEAL, brasileiro, casado, RG 0844512540 SSP/BA e CPF 991.331.215-91 e sua esposa KARINE ALEXANDRINA MACHADO DOS SANTOS LEAL, brasileira, RG 1423694201 SSP/BA e CPF 052.762.425-00, residentes e domiciliados na Rua C, Cj Feira X, 29, Muchila, nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA: Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária- Programa Carta de Crédito Individual, da Caixa Economica Federal, datada de 27.05.2013, assinado pelas partes contratantes e testemunhas. Valor R\$ 105.000,00. DAJ 005-965961. Dou fé. Feira de Santana, 26 de junho de 2013. A Oficial Bela ass-

R-6-30448 protocolo 93465 de 26.06.2013. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Pelo mesmo contrato causal do R-5 acima, supra os Srs Brunno Anderson da Silva Leal e Karine Alexandrina Machado dos Santos Leal, já qualificados acima, na qualidade de devedores perante a Caixa Economica Federal, do valor de R\$ 83.999,44, com escopo de garantia, aliena ao credor Caixa Economica Federal, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art 22 23 24 da lei 9514 de 20 11 1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final



2º

OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA
OFICIALA *Bela. Vera Lúcia Mates Lopes*



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO: _____

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: _____ DATA: _____ IDENTIDADE DO IMÓVEL

liquidação do referido empréstimo, o pagamento será em 360 prestações mensais, valor total da prestação mensal R\$ 607,90, data de vencimento da primeira prestação 27.06.2013 e as demais no mesmo dia dos meses e anos subsequentes, taxa anual de juros: efetiva 5,1161% e nominal 5,00%, que para fins do artigo 818 do código civil o imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$ 105.000,00. Demais esclarecimentos constam no título, que via um via arquivado neste Cartório. DAJ 005-966003. Dou fé. Feira de Santana, 26 de junho de 2013. A Oficial Bela. ass-

AV.7-30.448 - Prenotação nº 217.878 de 17/06/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Por meio do requerimento do(a) **credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificado(a) no **R-6**, que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)(s) dever(a)(es) fiduciante(s) purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica consolidado em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) acima descrito(a)(s). **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Feira de Santana/BA:** R\$165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais). **Imposto de transmissão – guia nº:** 3167/2025. **Código Hash:** i69zffzpeyi, 7i2q43ku1y e rto3rw7j0q. **DAJE:** 0039.002.300652 Emolumentos R\$ 871,89. Taxa Fiscal R\$ 619,17. FECOM R\$ 220,23. PGE R\$ 34,66. FMMPBA R\$18,05. Def. Pública R\$23,11. **TOTAL : R\$ 1.805,16. Selo de Autenticidade:** 0039AB4083356. Feira de Santana - BA, 27 de junho de 2025. Dou fé. Carlos Alberto Resende, *[Assinatura]*, Oficial Interventor

C.V 007



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA
Carlos Alberto Resende - Oficial Interventor
Avenida Santo Antônio, n. 617, Capuchinhos, Feira de Santana - BA, CEP 44.076-050
Fone: (75) 99120-8808 E-mail: 2cartoriofsa@gmail.com Atendimento: 08h00 às 14h00

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARLOS ALBERTO RESENDE, Oficial Interventor do 2º Ofício de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada,

CERTIFICA que revendo os arquivos desta Serventia encontrou o registro com o seguinte teor: **CERTIFICA** e dá fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº **30448**, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. **Código Hash:** a51zbvq5pd/ c5wc3oxet4.

O referido é verdade, dou fé. – Feira de Santana/BA, 27 de junho de 2025 (27/06/2025).

Protocolo digital nº Documento assinado digitalmente. Carlos Alberto Resende, Oficial Interventor,

DAJE: 0039.002.300653

EMOLUMENTOS: R\$ 54,93.
TAXA FISCAL: R\$ 39,01
FECOM: R\$ 13,87
PGE: R\$ 2,18
FMMPBA: R\$ 1,14
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,45
TOTAL: R\$ 113,72.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039AB4083909
Z9ZJO5OTEI
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

