

(K) PROTOCOLO 1009881-119420

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0119420-43

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
119.420

ficha
01

São Paulo, 29 de Novembro de 1989

IMÓVEL: Um terreno designado parte do lote nº 08 da quadra nº 15, do Jardim Virginia Bianca, em Tremembé, no 22º Subdistrito-Tucuruvi, medindo 5,20 metros de frente para a rua Manoel Soares, por 25,50 metros da frente aos fundos pelo lado direito, onde confronta com o lote nº 09; 21,65 metros da frente aos fundos pelo lado esquerdo, onde confronta com o prédio nº 185 (remanescente do mesmo lote); tendo nos fundos a largura de 6,50 metros, onde confronta com o lote 06, encerrando a área de 124,90 metros quadrados. Contribuinte sem cadastro.

PROPRIETÁRIO: DOMINGOS GONÇALVES TEIXEIRA, brasileiro, construtor, RG nº 1.877.579-SSP/SP, CPF nº 058.450.508-63, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, com Maria de Lourdes Esteves Teixeira (brasileira, do lar, RG nº 5.035.289-SSP/SP), residente e domiciliado nesta Capital, à rua Francisco Taves, nº 38.

TÍTULO AQUISITIVO: R.07 e R.08 da matrícula nº 72.542, deste Registro. O Escrevente habilitado, [assinatura] (Milton Paes da Silva). O Oficial Maior, [assinatura] (Nelson Amoroso).

.....

AV.01 - 119.420 - São Paulo, 29 de novembro de 1989.

Do requerimento de 27 de outubro de 1989, verifica-se que foi edificado no terreno da matrícula, um prédio que recebeu o nº 191 da rua Manoel Soares, com 144,90 metros quadrados de área construída, conforme prova o Auto de Conclusão nº 109/ST/89, expedida em 03 de julho de 1989, pela Prefeitura do Município de São Paulo, sendo atribuído o valor de NCZ\$ 20.000,00 para a construção, estando o mesmo quites perante o IAPAS, conforme prova a CND nº 199.958, Série B, expedida em 12 de outubro de 1989, pela Região Fiscal de Santana, desta

-continua no verso-

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0119420-43

matricula
119.420

ficha
01
verso

Capital. O Escrevente habilitado, [assinatura] (Milton Paes da Silva). O Oficial Maior, [assinatura] (Nelson Amoroso).

---.---.---.---.---

R.02 - 119.420 - São Paulo, 02 de janeiro de 1990.

TRANSMITENTES: DOMINGOS GONÇALVES TEIXEIRA, construtor e sua mulher, com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, MARIA DE LOURDES ESTEVES TEIXEIRA, do lar, brasileiros, RG nºs 1.877.579-SSP/SP e 5.035.289-SSP/SP, CPF nº 058.450.508-63, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Francisco Taves nº 38.

ADQUIRENTE: JULIO CESAR MORETTI, brasileiro, cirurgião dentista, RG nº 9.423.363-SSP/SP, CPF nº 944.068.638-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei.... 6.515/77, com Arlete Cavalieri Moretti, brasileira, do lar, - RG nº 4.718.432-SSP/SP, CPF nº 376.748.118-91, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Manoel Soares nº 191.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 14 de dezembro de 1989, de notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito Tucuruvi, desta Capital, Livro nº 650, fls. 85/87.

VALOR: NCZ\$ 26.000,00 (Vinte e seis mil cruzados novos). O Escrevente habilitado, [assinatura] (Altejur Bulgareli). O Oficial Maior, [assinatura] (Nelson Amoroso).

---.---.---.---.---

Av.03 - 119.420: São Paulo, 12 de dezembro de 2006.

(prenotação nº 511.702 - 30.11.2006).

Da Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida em 14 de agosto de 2006, via "interent", pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que o imóvel da matrícula

Continua na ficha 002

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0119420-43

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA

119.420

FICHA

002

São Paulo, 12 de Dezembro de 2006

foi cadastrado pelo nº 109.097.0033-7. A Escrevente autorizada, Samara de Jesus Lima Salvador (Samara de Jesus Lima Salvador). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.04 - 119.420: São Paulo, 12 de dezembro de 2006.

(prenotação nº 511.702 - 30.11.2006).

TRANSMITENTES: JULIO CESAR MORETTI, cirurgião dentista, RG nº 9.423.363/SSP/SP, CPF/MF nº 944.068.638-34 e sua esposa ARLETE CAVALIERI MORETTI, do lar, RG nº 4.718.432-2/SSP/SP, CPF/MF nº 376.748.118-91, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Doutor Alberto Cardoso de Melo nº 161.

ADQUIRENTES: EIDICLEIDE ANTUNES DE FARIAS, brasileira, solteira, maior, designer de interiores, RG nº 28.559.193-9/SSP/SP, CPF/MF nº 252.106.428-95; e GILBERTO SILVA FIGUEIRA, brasileiro, administrador de empresas, divorciado, RG nº 10.109.894/SSP/SP, CPF/MF nº 033.028.048-14, residentes e domiciliados nesta Capital, com endereço comum à Rua Poetisa Colombina nº 143, apartamento 133.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 16 de novembro de 2006, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2824, páginas 83/86.

VALOR: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). A Escrevente autorizada, Samara de Jesus Lima Salvador (Samara de Jesus Lima Salvador). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0119420-43

MATRÍCULA
119.420

FICHA
002
VERSO

R.05 - 119.420 - São Paulo, 09 de agosto de 2012.

(prenotação n° 656.165 - 02/08/2012)

TRANSMITENTES: GILBERTO SILVA FIGUEIRA, brasileiro, empresário, RG. n° 101098947-SSP/SP, CPF. n° 033.028.048-14, divorciado; e EIDICLEIDE ANTUNES DE FARIAS, brasileiro, desenhista técnico, solteiro, nascido em 04 de novembro de 1974, RG. n° 285591939-SSP/SP, CPF. n° 252.106.428-95, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Manoel Soares n° 191, Cs.

ADQUIRENTES: ROSA APARECIDA BRANDÃO, brasileira, costureira, RG. n° 167729524-SSP/SP, CPF. n° 127.491.208-37, solteira, nascida em 28 de novembro de 1966; FABRICIO SILVIO BRANDÃO, brasileiro, trabalhador dos serviços de contabilidade, solteiro, nascido em 07 de outubro de 1984, RG. n° 422403763-SSP/SP, CPF. n° 319.499.978-80; MARIA DE JESUS BRANDÃO, brasileira, cozinheira, RG. n° 16323582-X-SSP/SP, CPF. n° 127.525.048-37, solteira, nascida em 02 de maio de 1957. IVAN RODRIGUES BRANDÃO, brasileiro, trabalhador dos serviços de contabilidade, RG. n° 347268626-SSP/SP, CPF. n° 293.454.898-86, solteiro, nascido em 05 de novembro de 1981; e VALDINEI RODRIGUES BRANDÃO, brasileiro, trabalhador de construção civil, RG. n° 28566766-X-SSP/SP, CPF. n° 185.060.378-24, solteira, nascida em 12 de setembro de 1974, todos residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Luiz Moreira n° 130.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 27 de julho de 2012.

VALOR: R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais),

Continua na ficha 003

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0119420-43

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São PauloMATRÍCULA
119.420FICHA
003

São Paulo, 09 de Agosto de 2012

sendo R\$22.659,72 referentes a utilização dos recursos oriundos do FGTS dos adquirentes. A Escrevente autorizada, [assinatura] (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

R.06 - 119.420 - São Paulo, 09 de agosto de 2012.

(prenotação nº 656.165 - 02/08/2012)

Nos termos do instrumento particular de 27 de julho de 2012, ROSA APARECIDA BRANDÃO FABRICIO SILVIO BRANDÃO; MARIA DE JESUS BRANDÃO; IVAN RODRIGUES BRANDÃO e VALDINEI RODRIGUES BRANDÃO, todos solteiro, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel em garantia, nos termos da Lei nº 9.514/97, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - Distrito Federal, CNPJ. nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R \$296.000,00, pagáveis por meio de 303 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$3.218,56, com a taxa de juros anual nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500%, que poderá ser reduzida sob todos os efeitos, conforme estabelecido nos parágrafos primeiro a décimo primeiro da cláusula quarta deste contrato, através do Sistema de Amortização - SAC, vencendo a primeira prestação em 27 de agosto de 2012, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados da forma e condições estabelecidas no título. Valor da Garantia: R\$365.000,00. A Escrevente autorizada, [assinatura] (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

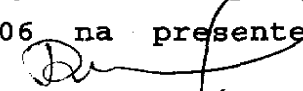
Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0119420-43

MATRÍCULA
119.420

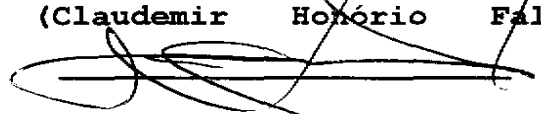
FICHA
003
VERSO

Av.07 - 119.420 - São Paulo, 09 de agosto de 2012.
(prenotação n° 656.165 - 02/08/2012)

Nos termos do instrumento particular de 27 de julho de 2012, foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário Integral n° 1.4444.0068120-2, Série 0712, pela fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - Distrito Federal, CNPJ. n° 00.360.305/0001-04, contra os fiduciantes ROSA APARECIDA BRANDÃO; FABRICIO SILVIO BRANDÃO; MARIA DE JESUS BRANDÃO; IVAN RODRIGUES BRANDÃO e VALDINEI RODRIGUES BRANDÃO, todos solteiros, já qualificados, figurando como custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sendo de R\$296.000,00 o valor do crédito, apurado em 27 de julho de 2012, correspondendo ao valor vincendo, a ser resgatado na forma dela constante e garantida pela alienação fiduciária registrada sob n° 06 na presente matrícula. A Escrevente autorizada,  (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.8 - 111252.2.0119420-43 - 18 de outubro de 2023.

PRENOTAÇÃO n°. 1.009.881 - 13 de outubro de 2023.

Nos termos do requerimento, datado de 05 de outubro de 2023, é feita esta averbação, para ficar constando que a credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificada anteriormente, autorizou o cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário Integral n° 1.4444.0068120-2, Série 0712, averbada sob n° 07, desta matrícula. O Escrevente Autorizado, (Claudemir Honório Falcão). O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir)

Continua na ficha 004

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0119420-43

FICHA

0004

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 18 de Outubro de 2023

Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000152189223W)

Av.9 - 111252.2.0119420-43 - 18 de outubro de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 1.009.881 - 13 de outubro de 2023.

Atendendo o requerimento datado de 05 de outubro de 2023, instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em virtude da não purgação da mora dos fiduciantes ROSA APARECIDA BRANDÃO, FABRICIO SILVIO BRANDÃO, MARIA DE JESUS BRANDÃO, IVAN RODRIGUES BRANDÃO e VALDINEI RODRIGUES BRANDÃO, já qualificados, no procedimento de intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado neste Registro sob nº 995.197, em 25 de maio de 2023, cabendo a fiduciária a obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da propriedade de R\$397.732,95. O Escrevente autorizado, (Claudemir Honório Falcão). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL

111252331000000152189323U)

#MD5:620E094381484B78CF24BC785EAEC1E2#

MATRÍCULA (CNM)	FICHA
	VERSO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º do Artigo nº 19 da Lei nº 6.015/73. São Paulo, 18/10/2023. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme Artigos nºs. 217, da Lei nº 10.406/2002 e 161 da Lei nº 6.015/73 e Medida Provisória nº 2.200 de 28/06/2001).

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94) José Odival Figueiredo Malheiros Oficial Substituto Romeu Alves da Silva José Henrique de Oliveira Nascimento José Júlio Leite Edson Souza da Silva Escreventes Autorizados (art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884	15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital <table><tr><td>Oficial</td><td>R\$ 40,91</td></tr><tr><td>Estado</td><td>R\$ 11,63</td></tr><tr><td>Sec. Fazenda</td><td>R\$ 7,96</td></tr><tr><td>Reg. Civil</td><td>R\$ 2,15</td></tr><tr><td>Trib. Justiça</td><td>R\$ 2,81</td></tr><tr><td>Min. Público</td><td>R\$ 1,96</td></tr><tr><td>Município</td><td>R\$ 0,83</td></tr><tr><td>Total</td><td>R\$ 68,25</td></tr></table> SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA Nº. 000/00/00	Oficial	R\$ 40,91	Estado	R\$ 11,63	Sec. Fazenda	R\$ 7,96	Reg. Civil	R\$ 2,15	Trib. Justiça	R\$ 2,81	Min. Público	R\$ 1,96	Município	R\$ 0,83	Total	R\$ 68,25
Oficial	R\$ 40,91																
Estado	R\$ 11,63																
Sec. Fazenda	R\$ 7,96																
Reg. Civil	R\$ 2,15																
Trib. Justiça	R\$ 2,81																
Min. Público	R\$ 1,96																
Município	R\$ 0,83																
Total	R\$ 68,25																

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."



Selo Digital 111252331000000152189223W consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>