



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

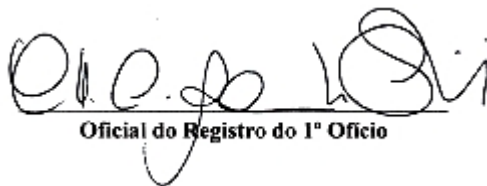
Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 27579 e Código Nacional da Matrícula 078014.2.0027579-21, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula n.º 22.232 do livro 2-HZ deste Cartório. **UM LOTE DE TERRA DE Nº 19** quadra G do loteamento **ALTAIR ATHAYDE** nesta cidade, com a frente para a Avenida Gerardo Pontes Cavalcante (antiga Estrada do Sabiazal), medindo 10,00m (dez metros); lado direito limitando com o lote 21, medindo 22,00m (vinte e dois metros) de profundidade; lado esquerdo limitando com o lote 17, medindo 22,00m (vinte e dois metros) de profundidade; fundo limitando com o lote 20, medindo 10,00m (dez metros), com uma área total de duzentos e vinte metros quadrados (220,00m²); **TRANSMITENTE:** Carlos Henrique Pires de Ataíde, agropecuarista, portador do CPF nº 002.072.413-68 e RG nº 126.169-SJSP-PI e sua esposa Marília Basto de Ataíde, do lar, portadora do CPF nº 684.411.853-87 e RG nº 182.153-SJSP-PI, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, na Praça Santo Antonio nº 702, Centro; **ADQUIRENTE:** Vivenda Construções Ltda., firma com sede nesta cidade, na Avenida Presidente Vargas nº 94, inscrita no CGC nº 06.983.852/0001-22; **TÍTULO:** compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório, no livro de notas nº 251, às fls. 71/71v, em data de 12 de março de 2012. DOU FÉ.

Parnaíba, 30 de Janeiro de 2015

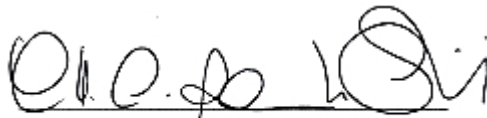

Oficial do Registro do 1º Ofício

AV1/27579 - No imóvel matriculado acima foi construída **UMA CASA nº 19** situada no residencial **ALTAIR ATHAYDE II** na Avenida Gerardo Pontes Cavalcante (antiga Estrada do Sabiazal), lote 19, quadra G, nesta cidade, com a seguinte divisão interna: terraço, sala, quarto 01, quarto 02, circulação, sanitário, cozinha e área de serviço, com 60,23m² de área construída. Foram exibidos os seguintes documentos:- Carta de Habite-se nº 1942/2015, datado de 15 de janeiro de 2015, expedida pela Prefeitura Municipal de Parnaíba, CND expedida pela Previdência Social, de nº 000282015-88888427, com validade até 25-07-2015, ART do CREA nº

Continua no verso...

00007014930975022817 e planta heliográfica, cujas cópias ficarão arquivadas neste Cartório. DOU FÉ.

Parnaíba, 30 de Janeiro de 2015



Oficial do Registro do 1º Ofício

PROTOCOLO Nº 42.935 Selos de Fiscalização Violeta: 28.924- Cinza: 08456

R2/27.579 - **TRANSMITENTE:-** Vivenda Construções Limitada, CNPJ 069838520001-22, sito a Avenida Presidente Vargas nº 94, Centro nesta cidade; **ADQUIRENTE(S):** Francisco das Chagas da Silva Azevedo Junior, brasileiro, solteiro, gerente, portador do RG nº 3134763-SSP-PI e CPF nº 046.364.183-36, residente e domiciliado na Travessa Santa Teresinha II nº 184, bairro Alto Santa Maria nesta cidade; **TITULO:-** Compra e Venda; **FORMA DO TITULO:-** Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade concluída, mutuo com alienação fiduciária em garantia- programa minha casa, minha vida- PMCMV- recursos do FGTS, datado de 28 de maio de 2015; **VALOR:** R\$ 85.400,00 (oitenta e cinco mil e quatrocentos reais), sendo R\$ 17.960,00 (dezesete mil novecentos e sessenta reais) com recursos concedidos pelo fundo de garantia do tempo de serviço- FGTS como desconto e R\$ 67.440,00 (sessenta e sete mil quatrocentos e quarenta reais) com financiamento concedido pela CEF. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ.

Parnaíba, 02 de Junho de 2015



Oficial do Registro do 1º Ofício

R3/27.579- **DEVEDOR(ES):** Francisco das Chagas da Silva Azevedo Junior, brasileiro, solteiro, gerente, portador do RG nº 3134763-SSP-PI e CPF nº 046.364.183-36, residente e domiciliado na Travessa Santa Teresinha II nº 184, bairro Alto Santa Maria nesta cidade; **CREDORA:-** Caixa Econômica Federal- CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, CGC nº 00.360.305/0001-04; **TITULO:-** Alienação Fiduciária; **FORMA DO TITULO:-** Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade concluída, mutuo com alienação fiduciária em garantia- programa minha casa, minha vida- PMCMV- recursos do FGTS, datado de 28 de maio de 2015; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 67.440,00 (sessenta e sete mil quatrocentos e quarenta

Continua no verso...



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

reais); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO**:- 360 meses; **TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS**:- Nominal= 5,0000% e Efetiva= 5,1163%; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO**- Price. Um único valor para os dois atos: Emolumentos: R\$ 1.926,06, fermojupi: R\$ 192,19. DOU FÉ.

Parnaíba, 02 de Junho de 2015

Oficial do Registro do 1º Ofício

PROTOCOLO Nº 45.479 Selos de Fiscalização Violeta: 37.642 Cinza: 51.800

AV4/27.579 - Lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel acima a matriculado a favor do **CREDOR FIDUCIÁRIO**, Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, Brasília- DF, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão **inter vivos**, **IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI** - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através do Caixa Econômica Federal - CEF, em 12/11/2024, no valor de R\$ 1.391,22 (hum mil trezentos e noventa e um reais e vinte e dois centavos), conforme documento de arrecadação de tributos municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 19 de novembro de 2024, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 118022 Emolumentos: R\$ 421,23; FERMOJUPI: R\$ 84,24; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 33,70; Total: R\$ 539,69. O presente ato só terá validade com os Selos: **AGZ32129 - 63YG, AGZ32130 - WOQT**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 04 de dezembro de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 04 de Dezembro de 2024

Oficial do Registro do 1º Ofício

Certifico mais, que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais,

Continua no verso...

reipersecutoriais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. Processo: 118022 Emolumentos: R\$ 70,65; FERMOJUPI: R\$ 14,14; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 5,68; Total: R\$ 90,73, data do pagamento: 29/11/2024. O presente ato só terá validade com o Selo: **AGZ32286 - UXQR**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalexta. Dou fé. 06 de Dezembro de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 06 de Dezembro de 2024

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: AWHNC-D597R-T92KJ-MHRUZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Oswaldo Lima Almendra Filho (CPF 066.604.793-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/AWHNC-D597R-T92KJ-MHRUZ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>