



2º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA
OFICIALA *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*
2016 - 1 - Frente-

REGISTRO GERAL - ANO: _____

Bela Vera Lúcia Matos Lopes
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -59.328- DATA: 21/07/2016 IDENTIDADE DO IMÓVEL

IMÓVEL: Fração ideal do Apartamento 308, bloco 15, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE FLORENÇA, situado na Rua Palmeira Branca, s/nº, bairro Lagoa Salgada, em Feira de Santana/BA, nesta cidade, composto de: 2 quartos, 1 sala, 1 cozinha com área de serviço e 1 banheiro. Fração Ideal 0,00137694%, área real total 42,73m², e uma vaga de uso exclusivo nº 498 com área real estacionamento 12,5m², área real de uso comum 9,5344m².

PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 2.720, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20 e filial na cidade de Salvador/BA, Av. Luiz Viana Filho, nº 6462 Paralela Salvador Bahia, EDF: Wall Street Torre West Sala 501 - 506, neste ato representada por OSVALDO MARTINS DE CARVALHO NETTO, brasileiro, casado, maior, engenheiro civil, C.I.RG nº 10.905.831 SSP/MG, CPF nº 063.586.106-27, com endereço comercial acima, nos termos da procuração lavrada nas notas do 9º Ofício de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, à folha 27 do livro 1900.

REGISTRO ANTERIOR Nº 50971 deste Cartório do 2º Ofício.

Protocolo 120085 de 15.07.2016. A presente matrícula foi aberta para INDIVIDUALIZAR o imóvel acima a requerimento do proprietário. Dou fé. Feira de Santana, 21 de Julho de 2016. A Oficial Bela. *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

AV-1-59328. Na forma do Art. 230 da Lei 6.015/73, faço constar a existência de Hipoteca de 1º Grau em favor do Banco do Brasil S.A. Dou fé. Feira de Santana, 21 de Julho de 2016. A Oficial Bela. *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

AV-2-59328. Protocolo 136661, datado de 06.08.2018. Promove-se a presente averbação, conforme requerimento do representante do proprietário do imóvel acima, para constar a retificação da fração ideal, a qual passa ter 0,001376940%. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/020/123342 e DAJE Complementar 9999/021/031826. Dou fé. Feira de Santana, 17 de Agosto de 2018. A Oficial Bela. *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

AV-3-59328. Protocolo 137366 datado de 10.08.2018. Procedê-se esta averbação para constar a construção do Apartamento 308, Bloco 15, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE FLORENÇA, situado na Rua Palmeira Branca, s/nº, bairro Lagoa Salgada, em Feira de Santana/BA, com características já descritas acima. Entre outros documentos arquivados neste Cartório, foram apresentados: Petição, CND de Construção, HABITE-SE nº 9444 datado de 30 de setembro de 2016, nº Alvará 9660/2016, ART de Obra ou Serviço BA2013.258355 do Engenheiro Civil Osvaldo Martins de Carvalho Netto, RNP 1408040808. VALOR: R\$66.699,36. DAJE 9999/020/518787 e DAJE Complementar 9999/021/055433. Dou fé. C.V 007

Feira de Santana, 03 de Setembro de 2018. A Oficial Bela. *Bela Carneiro Jato*

AV-4-59328. Protocolo nº 142062 de 11.01.2019. Procede-se esta averbação para constar a baixa da hipoteca de 1º grau, que grava o imóvel acima, constante no AV-1, conforme autorização do Banco do Brasil S.A. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/022/361317. Dou fé. Feira de Santana, 25 de janeiro de 2019. A Oficial Bela. *Bela Carneiro Jato*

AV-5-59328. Protocolo 164792 de 16.04.2021. Procede-se esta averbação para constar a inscrição física do imóvel acima, que é nº 01.11.404.0106.513 e a inscrição imobiliária que é nº 261.328-0. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/110532. Dou fé. Feira de Santana, 17 de Maio de 2021. A 2ª Substituta *necombr*

R-6-59328. Protocolo 164792 de 16.04.2021. **TRANSMITENTE:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA, inscrita no CNPJ 08.343.492/0001-20, situada em Avenida Professor Mario Werneck, número 621, 1º Andar, Estoril em Belo Horizonte/MG com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, registrada sob NIRE nº 31.300.023.907, representada na conformidade de seu Estatuto Social registrado na JUCEMG sob o nº 7235313, em 22/03/2019, neste ato representado por sua procuradora Maria Souza Rios, Brasileira, casada, maior, assistente de crédito imobiliário, portador da carteira de identidade nº 0774467630 SSP/BA, inscrito no CPF nº 961.873.105-78, conforme procuração lavrada no livro 2329, às folhas 47 a 54, emitida em 04 de Outubro 2019, na comarca de Belo Horizonte/MG no 9º Ofício de Notas. **ADQUIRENTE:** ALEXINALDO DOS SANTOS DE OLIVEIRA, nacionalidade brasileira, nascido em 10/10/1993, estivador carregador embalador e assemelhados, portador de Carteira de Identidade nº 1458329968, expedida por Secretaria de Segurança Pública/BA em 01/11/2013 e do CPF nº 047.803.695-76, solteiro, residente e domiciliado em Rua C, nº 29, Condomínio Parque Viver, Bairro: Centro, na cidade de São Gonçalo Dos Campos/BA. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA:** Contrato De Compra E Venda De Unidade Concluída, Mútuo E Alienação Fiduciária Em Garantia - Programa Casa Verde E Amarela - Recursos FGTS, Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS Do(s) Devedor(es), nº 8.7877.1098022-5, datado de 24 de Março de 2021, da Caixa Econômica Federal, assinados pelas partes contratantes e testemunhas. **VALOR:** R\$ 123.900,00 Guia de Pagamento do ITIV nº 2308/2021. Documentos arquivados neste cartório. DAJE 0039/002/110533. Dou fé. Feira de Santana, 17 de Maio de 2021. A 2ª Substituta *necombr*

R-7-59328. Protocolo 164792 de 16.04.2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Pelo mesmo contrato causal do R-6 acima, supra o Sr. ALEXINALDO DOS SANTOS DE OLIVEIRA, já qualificado acima, na qualidade de devedor perante a Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, do valor de R\$ 95.000,00, como escopo de garantia, aliena ao credor Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 22, 23 e 24 da lei 9.514 de 20/11/1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo; Sistema de Amortização: PRICE, prazo total de amortização: 360 meses, valor total do encargo mensal inicial: R\$ 496,30, data de vencimento do primeiro encargo mensal: 02/05/2021 e as demais no mesmo dia dos meses e anos subsequentes, taxa anual de juros: 4,5000% nominal e 4,5939%

continua na ficha nº



2º

OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA
OFICIALA *Bela. Vera Lucia. Matos Lopes*



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO: _____

2021 -2 - Frente-

Seu nome Carlos
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -59.328- DATA: 17/05/2021 IDENTIDADE DO IMÓVEL

efetiva. O imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$ 128.200,00. Demais esclarecimentos constam no título, que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJE 0039/002/110534. Dou fé. Feira de Santana, 17 de Maio de 2021. A 2ª Substituta. *presença*

R.8-59.328 - Prenotação nº 220.383 de 18/09/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Por meio do requerimento do(a) **credor(a) fiduciário(a)** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305./0001-04, qualificado(a) no R-7, que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)(s) dever(a)(es) fiduciante(s) purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica consolidado em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) acima descrito(a)(s). **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Feira de Santana:** R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais). **Imposto de transmissão - guia:** 9429/2025. **Código Hash:** 76qz0vpu5k e 8xbkfxk976. **DAJE:** 0039.002.316562 Emolumentos R\$ 538,59. Taxa Fiscal R\$ 382,48. FECOM R\$ 136,04. PGE R\$ 21,41. FMMPBA R\$11,15. Def. Pública R\$14,28 **TOTAL :** R\$ 1.115,10. **Selo de Autenticidade:** 0089AB4263737. Feira de Santana - BA, 30 de setembro de 2025. Dou fé. Carlos Alberto Resende, *Carlos*, Oficial Interventor.

C.V 007



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA
Carlos Alberto Resende - Oficial Interventor
Avenida Santo Antônio, n. 617, Capuchinhos, Feira de Santana - BA, CEP 44.076-050
Fone: (75) 99120-8808 E-mail: 2cartoriofsa@gmail.com Atendimento: 08h00 às 14h00

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARLOS ALBERTO RESENDE, Oficial Interventor do 2º Ofício de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada, **CERTIFICA** que revendo os arquivos desta Serventia encontrou o registro com o seguinte teor: **CERTIFICA** e dá fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº **59328**, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. **Código Hash:** 03wozw5x9o.

O referido é verdade, dou fé. – Feira de Santana/BA, 01 de outubro de 2025 (01/10/2025).
Protocolo digital nº Documento assinado digitalmente. Carlos Alberto Resende, Oficial Interventor,

DAJE: 0039.002.316563

EMOLUMENTOS: R\$ 54,93.
TAXA FISCAL: R\$ 39,01
FECOM: R\$ 13,87
PGE: R\$ 2,18
FMMPBA: R\$ 1,14
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,45
TOTAL: R\$ 113,72.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039AB4265306
2JJO90PN0Q
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

