

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RP, PROTESTO, TABELLONATO DE NOTAS

TABELLA: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0014083-28	
MATRÍCULA	
14083	
Data:	29/08/2022
Livro:	
Ficha	
Rubrica:	



IMÓVEL - Uma **CASA** residencial multifamiliar de n.º 0125 do condomínio denominado **"RESIDENCIAL MAP DOURADO 08 - OPHÍUCHUS"**, localizada na Rua Grécia, bairro Carnaubal, Distrito Dourado, Horizonte - CE, com área construída de **60,70m²** (sessenta metros e setenta centímetros quadrados), e área comum de **494,25m²**, contendo dito imóvel: sala, cozinha, 01 (uma) suíte com banheiro reversível, 01 (um) quarto, total de 02 (dois) quartos e 01 (um) banheiro - circulação, varanda e área de serviço e tendo cada unidade 01 (uma) vaga de garagem individual, com entrada independente para cada unidade, ocupa uma fração ideal de **0,125** do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravado, com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da **Matrícula n.º 13.448**, deste ofício: **LOTE 07 - QUADRA 02** - Um terreno urbano, com formato poligonal de lados irregulares, localizado com a frente para a Rua Grécia, bairro Carnaubal, situado no município de Horizonte-CE, com as seguintes medidas e confrontações: **AO NORTE:** (lado direito), no sentido Oeste-Leste, partindo do ponto P34 de coordenadas E 561662.81m e N 9547384.49m, segue até o ponto P35 de coordenadas E 561683.55m e N 9547381.19m, com uma distância de 21,00m (vinte e um metros); limitando-se com a **PARTE DO LOTE 06 DE PROPRIEDADE DE MAP CONSTRUÇÕES EIRELI. AO SUL:** (lado esquerdo), no sentido Oeste-Leste, partindo do ponto P24 de coordenadas E 561655.05m e N 9547337.09m, segue até o ponto P23 de coordenadas E 561676.25m e N 9547336.51m, com uma distância de 21,20m (vinte e um metros e vinte centímetros); limitando-se com a **RUA 1 - LOTEAMENTO PARQUE ELDOURADO. AO LESTE:** (fundos), no sentido Norte-Sul, partindo do ponto P35 de coordenadas E 561683.55m e N 9547381.19m, segue até o ponto P23 de coordenadas E 561676.25m e N 9547336.51m, com uma distância de 45,27m (quarenta e cinco metros e vinte centímetros); limitando-se com a **PARTE DO LOTE 06 E ÁREA REMANESCENTE DA QUADRA 02, AMBOS DE PROPRIEDADE DE MAP CONSTRUÇÕES EIRELI. AO OESTE:** (frente), no sentido Sul-Norte, partindo do ponto P24 de coordenadas E 561655.05m e N 9547337.09m, segue até o ponto P34 de coordenadas E 561662.81m e N 9547384.49m, com uma distância de 48,03m (quarenta e oito metros e três centímetros), limitando-se com a **RUA GRÉCIA**. Perfazendo, assim, com medidas acima descritas um **perímetro de 135,50m** (cento e trinta e cinco metros e cinquenta centímetros) com uma **área territorial de 979,85m² (novecentos e setenta e nove metros quadrados e oitenta e cinco decímetros quadrados)**.
INSCRIÇÃO MUNICIPAL N.º: 62287753.
PROPRIETÁRIA - **MAP CONSTRUÇÕES EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º **24.756.178/0001-25**, com sede na Rua Senador Almir Pinto, n.º 55, bairro Centro, Fortaleza - CE. **REGISTRO ANTERIOR** - Matrícula n.º **13.448**, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. //



Ficha: 1v

AV. 01/14083 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 19/08/2022 sob o nº 20568. ABERTURA DE MATRÍCULA - Nos termos do requerimento datado de 17/08/2022, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária MAP CONSTRUÇÕES EIRELI, acima qualificada, representada por Marilza Alves Pinto, CPF/MF nº 242.002.393-53, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; procede-se esse ato para fazer constar a abertura desta matrícula em virtude da Individualização da Casa 55-C em Unidade Autônoma, localizada na Rua Grécia, bairro Carnaubal, Distrito Dourado, Horizonte - CE. HORIZONTE, 29 de agosto de 2022. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

AV. 02/14083 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 19/08/2022 sob o nº 20568. PUBLICIDADE DA INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO - Procedese a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi submetido ao regime de condomínio nos termos da instituição de Condomínio, devidamente registrada no R.12 da matrícula nº 13.448 deste Ofício. Em Virtude da simplicidade do empreendimento, a proprietária dispensa a convenção de condomínio nos termos do Código Civil de 2002. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220819000057 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 10.980,55 - FERMOJU: R\$ 950,37 - Selos: R\$ 1.556,21 - FAADep: R\$ 548,68 - FRMMP: R\$ 548,68 - Selos Aplicados: AA0503932-N7I9 - Tipo 4; AAP079603-L3L9, AAP079623-J9L9 - Tipo 12. HORIZONTE, 29 de agosto de 2022. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 03/14083 - REGISTRO - Prenotado em 05/10/2022 sob o nº 20876. **COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela. **Contrato nº 8.4444.2792933-5**, datado de 04 de outubro de 2022, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **ANA PAULA DA SILVA OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, vendedora de comercio varejista e atacadista, CPF/MF nº **067.597.163-29**, residente e domiciliada em R Herculano Messias, nº 420, Distrito de Dourado, Horizonte - CE; pelo valor de **R\$ 132.000,00 (Cento e trinta e dois mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: **R\$ 9.869,00 (Nove mil oitocentos e sessenta e nove reais)**; Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: **R\$ 16.531,00 (Dezesseis mil quinhentos e trinta e um reais)**; Financiamento CAIXA: **R\$ 105.600,00 (Cento e cinco mil e seiscientos reais)**. HORIZONTE, 05 de outubro de 2022. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //

R. 04/14083 - REGISTRO - Prenotado em 05/10/2022 sob o nº 20876. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.03



CARTÓRIO DE IMÓVEIS
PIORAMOS
Foi Maíllio M. Sousa S.
Substituto
CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

INSCRIÇÃO Nº 015610.2.0014083-28

Ficha: 2

desta matrícula, a adquirente e devedora fiduciante, **ANA PAULA DA SILVA OLIVEIRA**, já qualificada no R.03/14.083, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor **R\$ 105.600,00(Cento e cinco mil e seiscentos reais)**, a serem pagos pela devedora fiduciante no prazo de **360 meses**, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **04/11/2022**, à taxa nominal de juros de **4.7500%** ao ano, taxa nominal de juros de **0.3950%** ao mês, taxa efetiva de juros de **4.8547%** ao ano e taxa efetiva de juros de **0.3958%** ao mês, constando do título multas e outras condições. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20221005000026 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.786,83 - FERMOJU: R\$ 299,08 - Selos: R\$ 102,59 - FAADep: R\$ 139,33 - FRMP: R\$ 139,33 - Selos Aplicados: AAP507184-M5W9, AAP507185-H9W9 - Tipo 13; AAP738977-L4G9 - Tipo 4. HORIZONTE, 05 de outubro de 2022. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////

AV. 05/14083 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **18/05/2023** sob o nº **22526. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 19/04/2023, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde a devedora **ANA PAULA DA SILVA OLIVEIRA**, acima qualificada no R.03/14.083, foi notificada, em endereço conforme segue: Rua Maria Corado de Lima, nº 135, Centro, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 28/06/2023 às 13h:43min, onde a destinatária foi notificada pessoalmente e exarou sua nota de ciência.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230518000037 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 206,24 - FERMOJU: R\$ 19,29 - Selos: R\$ 41,92 - FAADep: R\$ 10,31 - FRMP: R\$ 10,31 - Selos Aplicados: AAY720776-M2Q9, AAY720825-Q6Q9 - Tipo 4; AAZ033957-N9M9 - Tipo 12; AAY580759-Q3K9, AAY580760-N9K9, AAY580761-N9K9 - Tipo 1. HORIZONTE, 20 de novembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////

AV. 06/14083 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **20/11/2023** sob o nº **23955. CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 20/10/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023001411 do município de Horizonte - Ceará,

CNM: 015610.2.0014083-28
Ficha: 2v

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matricula nº 14083, datada de 29/08/2022, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //////////////////////////////////

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). //////////////////////////////////

ERANCISSO MARCILIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

[illegible]

Ramos, Carlos
Registro
de Imóveis do Brasil



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TPR29-CTH59-HZKVQ-HPSM6

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/TPR29-CTH59-HZKVQ-HPSM6>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>