



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0630
2145587/0191

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
208.855	01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

01 de fevereiro de 1996.

00208855

IMÓVEL APARTAMENTO 104 do BLOCO 02 do edifício nº 754 da RUA DOUTOR BERNARDINO, com o direito a uma vaga de garagem, situada no pavimento térreo, na FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ, com a correspondente fração ideal de 6/140 do terreno que mede 22,00m de frente e fundos, por 66,00m de ambos os lados, confrontando de um lado com o prédio de nº 774, do outro com os de nºs 461, 473 e 501 todos da rua Marangá e nos fundos - com terrenos da Baroneza da Taquara ou sucessores.- INSCRIÇÃO NO FRE nº 241.683 (MP) e CL 2.041.- PROPRIETÁRIA - RIBENBOIM ENGENHARIA LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 33.559.683/0001-70, adquirido em maior porção por compra ao Espólio de Iza Mendonça Carrijo, conforme escritura de 25.09.89, do 24º Ofício, Lº 3894, fls 26, registrada em 20 de novembro de 1989 com o nº 04 na matrícula nº 16.391. INDICADOR REAL: Lº 4-CH, nº 122.047, fls 18. Rio de Janeiro, 01 de fevereiro de 1996.

O OFICIAL: _____

AV.01 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Consta registrado em 28.12.94, com o número 06, na matrícula nº 16.391, o memorial de incorporação. Rio de Janeiro, 01 de fevereiro de 1996.

O OFICIAL: _____

AV.02 CONSTRUÇÃO - Pelo requerimento de 25.01.96, prenotado em 25.01.96, com o nº 618.600, fls 92, do livro 1-DH, instruído pela certidão nº 22526, de 22.01.96 da S.M.U.M.A., o apartamento desta matrícula, foi construído tendo sido concedido o habite-se em 22.01.96. Foi apresentada a -- C.N.D. nº 223.259 série G em 17.11.95. Rio de Janeiro, 01 de fevereiro de 1996.

O OFICIAL: _____

Av.03 MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento de 12.03.99, prenotado em 24.03.99 com nº 733.203 às fls.40 do livro 1-DX, instruído por Diário Oficial de 29.10.96, fica averbado que RIBENBOIM ENGENHARIA LTDA mudou sua denominação para RIBENBOIM ENGENHARIA S/A. Rio de Janeiro,

segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NRT2U-7RZFE-8K764-TLPZ8>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABER
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2145587/0191

REGISTRO GERAL

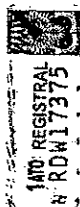
MATRICULA	FICHA
208.855	01 VERSO

31 de março de 1999 -----
0 Oficial

R.04 CISÃO DE 50% DO IMÓVEL - Pelo requerimento de 20.08.1998 prenotado em 27.08.1998 com o nº 712.333 às fls. 184v do livro 1-DT, instruído por ata da A.G.E. de 28.02.1997 e de 04.06.1998, fica registrada a cisão de RIBENBOIM ENGENHARIA S/A, transferindo 50% do imóvel desta matrícula para HA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede nesta cidade, - CGC nº 30.480.917/0001-00, pelo valor de R\$13.708,00. Isento de imposto, conforme certificado declaratório de 26.08.98 e de 17.08.98. Rio de Janeiro, 07 de abril de 1999.-----
O OFICIAL

R.05 CISÃO DE 50% DO IMÓVEL - Pelo requerimento de 20.08.1998 prenotado em 27.08.1998 com o nº 712.338 às fls. 185 do livro 1-DT, instruído por ata da A.G.E. de 28.02.1997 e de 04.06.1998, fica registrada a cisão de RIBENBOIM ENGENHARIA S/A, transferindo 50% do imóvel desta matrícula para MR.R. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 30.480.768/0001-70, pelo valor de R\$13.708,00. Isento de imposto, conforme certificado declaratório de 17.08.98 e 26.08.98. Rio de Janeiro, 07 de abril de 1999.-----
O OFICIAL

AV - 6 . MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento de 13/08/03, prenotado em 29/08/03 com o nº 936575 à fl. 181 do livro 1-EZ, instruído por cópia da alteração contratual de 28/06/02, fica averbada a MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO de MR.R. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA para MR.R. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Rio de Janeiro, 05 de setembro de 2003 -----
O Oficial



Segue na ficha 2

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NRT2U-7RZFE-8K764-TLPZ8>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

S38C

Serviço de Assessoria
Especializada em Registro



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2145587/0191

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

208855

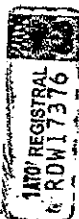
FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

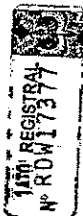
continuação da ficha 1

R - 7



COMPRA E VENDA: Pela escritura de 22/08/03 do 11º Ofício, livro 3247, fl. 75, prenotada em 29/08/03 com o nº 936576 à fl. 181 do livro 1-EZ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por HR. ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A e MRR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor de ANTONIO JOSE DA SILVEIRA, advogado, identidade OAB/RJ 45869, CPF 605.667.017-15 e sua mulher ROSANE CRISTINA RIBEIRO DA SILVEIRA, do lar, identidade IFP 04924110-2, CPF 593.102.517-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial dos bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$55.800,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 899885 em 11/08/03. Rio de Janeiro, 05 de setembro de 2003. -----
O Oficial

AV - 8



INSCRIÇÃO FISCAL: Pela escritura que serviu para o registro 7, fica averbado o número 1974194-1, fl. 02041-2 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial, Rio de Janeiro, 05 de setembro de 2003. -----
O Oficial

R - 9

(R).1 ato
RWH58550 V SX

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 19/08/08, prenotado em 27/08/08 com o nº 1191641 à fl. 76v do livro 1-GH, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por ANTONIO JOSÉ DA SILVEIRA sua mulher ROSANE CRISTINA RIBEIRO DA SILVEIRA em favor de ALTAIR DE SOUZA LIMA, militar, identidade Mex. 0157853904, CPF 135.249.097-87 e sua mulher EDWIGES BRAGA LIMA, doceira, identidade Mex. 0170837413, CPF 097.229.567-44, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$70.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia número 1304634 em 20/08/08 Rio

segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NRT2U-7RZFE-8K764-TLPZ8>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Computado



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2145587/0191

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 208855	FICHA 2
208855	2
V.FRSO	

de Janeiro, 24 de setembro de 2008.-----

O Oficial *CM*

R - 10 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 9, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por ALTAIR DE SOUZA LIMA e sua mulher EDWIGES BRAGA LIMA em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, para garantia da dívida no valor de R\$54.000,00, a taxa de juros anual nominal de 8,1600% e efetiva de 8,4722%, pelo sistema SAC-NOVO, a ser pago em 181 prestações mensais no valor de R\$665,54, que acrescida dos acessórios eleva-se a R\$868,31, cada uma, vencendo-se a primeira em 19/09/08. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$72.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 24 de setembro de 2008.---
O Oficial *CM*

AV - 11 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 04/05/10 prenotado em 13/05/10 com o nº 1296236 à fl. 241v do livro 1-GU, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 10 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pela fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ficando consolidada a propriedade em nome dos fiduciários ALTAIR DE SOUZA LIMA e sua mulher EDWIGES BRAGA LIMA. Rio de Janeiro, 24 de junho de 2010. -----
O Oficial *[assinatura]*

R - 12 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 11, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por ALTAIR DE SOUZA LIMA e sua mulher EDWIGES BRAGA LIMA em favor de CARLOS JULIANO ALVES DA COSTA, brasileiro, solteiro, militar, identidade DETRAN/RJ CNH 03169794320, CPF
Segue na ficha 3

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Sistema de Arquivamento
Eletrônico Consolidado

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NRT2U-7RZFE-8K764-TLPZ8>



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2145587/0191

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

208855

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 2

111.831.147-70, residente nesta cidade, pelo preço de R\$95.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1470425 em 13/05/10. Rio de Janeiro, 14 de junho de 2010. -
O Oficial _____

R - 13

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 11, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por CARLOS JULIANO ALVES DA COSTA em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$79.200,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$88.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 14 de junho de 2010. -----
O Oficial _____

AV - 14

CASAMENTO: Pelo requerimento de 02/05/18, prenotado em 02/05/18 com o nº 1802155 à fl.146v do livro 1-JM, instruído pela certidão de 11/01/17 do 6º RCPN, nº 18584, livro B-00054, fl.133, fica averbado o **CASAMENTO** de CARLOS JULIANO ALVES DA COSTA e BARBARA MARILAC DA SILVA, realizado em 14/04/11 pelo regime da comunhão parcial de bens, permanecendo a assinar BARBARA MARILAC DA SILVA. Rio de Janeiro, 10 de maio de 2018. -----
O Oficial _____

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECNC89336 FQW

AV - 15

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 30/11/17, prenotado em 26/04/18 com o nº 1801517 à fl.123v do livro 1-JM, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 13 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pela fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ficando consolidada a propriedade em nome do fiduciante CARLOS
Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.ont.org.br/docs/NRT2U-7RZFE-8K764-TLPZ8>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.ont.org.br

SDEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Centralizado



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2145587/0191

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
208855	3 - VERSO

JULIANO ALVES DA COSTA. Rio de Janeiro, 10 de maio de 2018.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECNC89339 ZRY

R - 16 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 15, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por CARLOS JULIANO ALVES DA COSTA, anteriormente qualificado, assistido de sua mulher BARBARA MARILAC DA SILVA, brasileira, agente administrativa, identidade CNH/DETRAN/RJ 04135595732, CPF 111.646.077-74 em favor de BRUNO BARBOZA BORGES, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, identidade CNH/DETRAN/RJ 06093220434, CPF 057.953.087-65, residente nesta cidade, pelo preço de R\$130.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2180407 em 25/04/18. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$148.686,77. Rio de Janeiro, 10 de maio de 2018.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECNC89340 UVR

R - 17 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 16, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por BRUNO BARBOZA BORGES em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$100.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$181.079,08 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$100.000,00. Rio de Janeiro, 10 de maio de 2018.-----

Segue na ficha 4

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NRT2U-7RZFE-8K764-TLPZ8>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço Arquivo
Escritório Cartório



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2145587/0191

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

208855

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECNC89342 ATY

AV - 18 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 13/09/2022, prenotado em 14/09/2022 com o nº 2076580 à fl.122 do livro 1-LX, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante BRUNO BARBOZA BORGES, anteriormente qualificado, realizada em 11/10/2022, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 17. Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEHG02269 WJA

AV - 19 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 30/06/23, prenotado em 03/07/23 com o nº 2133435 à fl.66v do livro 1-MF, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 19/07/23, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante BRUNO BARBOZA BORGES, anteriormente qualificado, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 31/07/23, 01/08/23 e 02/08/23, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 28/07/23 no

Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NRT2U-7RZFE-8K764-TLPZ8>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

3266
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2145587/0191

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0208855-41

MATRÍCULA

208855

FICHA

4

VERSO

Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$16.969,99. Rio de Janeiro, 28 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH21216 EXY

AV - 20

CANCELAMENTO: Em virtude da averbação 19, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 18 de **INTIMAÇÃO** do fiduciante. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$100.000,00. Rio de Janeiro, 28 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH21217 TNA

AV - 21

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento enviado eletronicamente datado de 28/08/2023, prenotado em 29/08/2023 com o nº2145587 à fl.203v do livro 1-MG, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o fiduciante BRUNO BARBOZA BORGES, anteriormente qualificado, mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº19, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2566090 em 05/05/2023. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$184.514,46. Rio de Janeiro, 10 de outubro de 2023.-----

Segue na ficha 5

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NRT2U-7RZFE-8K764-TLPZ8>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Registral Centralizado



Valide aqui
a certidão.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEOZ19256 CVR
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2145587/0191

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

208855

FICHA

5

CNM:089425.2.0208855-41

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ17647 QOA

AV - 22 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 21 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 17 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$100.000,00. Rio de Janeiro, 10 de outubro de 2023.---

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ17648 WRU

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 10 de outubro de 2023.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NRT2U-7RZFE-8K764-TLPZ8>

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr.org.br



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2145587/0191

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NRT2U-7RZFE-8K764-TLPZ8>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Assinatura
Eletrônica Certificada

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes

REGISTRADOR



Título: Consolidacao da Propriedade

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2145587 em 29/08/2023, no livro 1-MG, folha 203v, foi registrado/averbado em 10/10/2023 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-7)	1	633,19
QUITAÇÃO (Tabela 20.3-1-6)	1	536,91
GUIA DO DOI	1	22,44
COMUNIC. DISTRIB.	1	22,44
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	9,92
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	27,83
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	27,17
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	22,44
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	93,59
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99 - 20%		271,76
LEI 4664/05 - 5%		67,94
LEI 111/06 - 5%		67,94
LEI 6281/12 - 4%		54,35
LEI 691/84 - ISS		72,94

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

208855 - AV.21, AV.22

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EEOZ17647 QOA - EEOZ17648 WRU



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 47331/2023

Recebi de ONLINE a quantia de R\$1.930,86, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 10/10/2023, acima discriminados.



8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430

