



CARTÓRIO
PIO RAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0012678-72

MATRÍCULA

12678

Data:	17/05/2021
Livro:	
Ficha	
Rubrica:	



IMÓVEL - Uma **CASA** residencial, multifamiliar, de nº **55-B**, ocupa uma fração ideal de **50%** (cinquenta por cento), com (01) uma vaga de garagem e entrada independente, área comum 109,60m² (cento e nove metros e sessenta centímetros quadrados), localizada na Rua Noruega, bairro Carnaubal, Horizonte - CE, possui uma área construída de **60,70m²** (sessenta metros e setenta centímetros quadrados), encravada no terreno abaixo descrito e caracterizado, conforme limites e confrontações constantes na descrição do imóvel objeto da matrícula nº 12.135, deste ofício: **LOTE 30** - Um terreno urbano, com formato poligonal de lados irregulares, localizado com a frente para a Rua Noruega, distando 45,46m (quarenta e cinco metros e quarenta e seis centímetros) da esquina com a Avenida Pedro Felício; bairro Carnaubal, situado no município de Horizonte-CE, com as seguintes medidas e confrontações: **AO NORTE:** (lado direito), no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de **21,00m** (vinte e um metros), partindo do oeste no ponto P39 de coordenadas E 561551.72m e N 9547531.80m, daí segue até o leste no ponto P63 de coordenadas E 561572.53m e N 9547528.99m, limitando-se com o **lote 31 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA**; **AO LESTE:** (frente), no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de **11,00m** (onze metros), partindo do norte no ponto P63 de coordenadas E 561572.53m e N 9547528.99m, daí segue até o sul no ponto P62 de coordenadas E 561571.05m e N 547518.09m, limitando-se com o **a Rua Noruega**; **AO OESTE:** (fundo), no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de **11,00m** (onze metros), partindo do norte no ponto P39 de coordenadas E 561551.72m e N 9547531.80m, daí segue até o sul no ponto P37 de coordenadas E 561550.23m e N 9547520.90m, limitando-se com o **lote 17 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA**; **AO SUL:** (lado esquerdo), no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de **21,00m** (vinte e um metros) partindo do oeste no ponto P37 de coordenadas E 561550.23m e N 9547520.90m, daí segue até o leste no ponto P62 de coordenadas E 561571.05m e N 9547518.09m, limitando-se com o **lote 29 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA**. Perfazendo assim, com as medidas acima descritas um **perímetro** de **64,00m** (sessenta e quatro metros) com uma **área territorial total** de **231,00m²** (duzentos e trinta e um metros quadrados). /// /// **INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº:** 62286477. /// **PROPRIETÁRIA** - **MJ CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.259.738/0001-82, com sede na Rua Senador Almir Pinto, nº 55, bairro Centro, Fortaleza - CE. /// **REGISTRO ANTERIOR** - **AV.01 e AV.03** da matrícula nº **12.135** do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. ///

Av. 01/12678 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 17/05/2021 sob o nº 17822. ABERTURA DE MATRÍCULA - Nos termos do requerimento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PIORAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0012678-72

Ficha: 2

MATRÍCULA: 12678

16/07/2021, à taxa nominal de juros de 5.2500% ao ano e taxa efetiva de juros de 5.3781% ao ano, constando do título multas e outras condições.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20210618000053 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.502,42 - FERMOJU: R\$ 268,66 - Selos: R\$ 92,64 - FAADEP: R\$ 125,18 - FRMMP: R\$ 125,18 - Selos Aplicados: AAH062189-C7K9, AAH062190-E9K9 - Tipo 13; AAH058988-F9G9 - Tipo 4. HORIZONTE, 18 de junho de 2021. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //

Av. 04/12678 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 08/03/2023 sob o nº 21905. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 16/01/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde o devedor, EVANDRO SOUSA DA SILVA, acima qualificado no R.02/12.678, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Rua Noruega, nº 55 B, Dourado, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 30/03/2023 às 11h:59min. Na ocasião foi informado pelo Sr. Francisco Maciel, que declarou ser locatário do referido imóvel, afirmando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230308000108 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 206,24 - FERMOJU: R\$ 19,29 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,31 - FRMMP: R\$ 10,31 - Selos Aplicados: AAT414855-N5Q9, AAT414935-N5Q9 - Tipo 4; AAU521663-N4N9 - Tipo 12; AAT695084-G4F9, AAT695085-L9F9, AAT695086-M9F9 - Tipo 1. HORIZONTE, 25 de abril de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 05/12678 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 17/11/2023 sob o nº 23947. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 16/01/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL qualificada no R.03/12.678, conforme publicação no Jornal "O Povo" em face do devedor/fiduciante não ter sido localizado por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 28/06/2023, 29/06/2023 e 30/06/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231117000079 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 206,24 - FERMOJU: R\$ 19,29 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,31 - FRMMP: R\$ 10,31 - Selos Aplicados: AAY720871-K9Q9, AAY720930-R7Q9 - Tipo 4; AAZ033993-Q5M8 - Tipo 12; AAY983192-K6U9, AAY983193-R4U9, AAY983194-R4U9 - Tipo 1. HORIZONTE, 22 de novembro de 2023. Eu, ANA



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0012678-72
Ficha: 2v

MATRÍCULA: 12678

KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // //

Av. 06/12678 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 22/11/2023 sob o nº 23992. CONSOLIDAÇÃO - Nos termos do requerimento datado de 18/10/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023001430 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 11 de outubro de 2023, devidamente recolhido em 13 de outubro de 2023, Avaliado no valor de R\$ 137.168,62; procede-se esta averbação para fazer constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, conforme consta no Av.05/12.678, em face do devedor/fiduciante EVANDRO SOUSA DA SILVA, já qualificado, no R.02/12.678, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231117000081 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.297,99 - FERMOJU: R\$ 173,63 - Selos: R\$ 59,09 - FAADep: R\$ 164,89 - FRMMP: R\$ 164,89 - Selos Aplicados: AAY752224-P5W9 - Tipo 13; AAY720931-Q6Q9 - Tipo 4: HORIZONTE, 22 de novembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 12678, datada de 17/05/2021, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // //

HORIZONTE/CE, 22 de novembro de 2023

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº AAY752224-P5W9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº AAY720931-Q6Q9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS

CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 06 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
12678, emitida de acordo com o
Art. 19. § 1º Da Lei 6.015/73.
Horizonte, CE, 22 de novembro de 2023

APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: NCHQK-EG5KQ-YP483-4X3ZA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/NCHQK-EG5KQ-YP483-4X3ZA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>