



Valide aqui
este documento

CNM:163261.2.0013334-84



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova
Pedro Henrique Amaral dos Reis
Oficial Interino

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 13334

Ficha 1

13334 - 21/03/2024 - Protocolo: 25523 - 21/02/2024

IMÓVEL: Prédio Residencial, situado na Rua Professor Benevenuto, nº 126, com área construída de 168,16m², e seu respectivo terreno constituído pelo lote 01 do quarteirão 09 do Bairro Santa Amélia, Belo Horizonte-MG, com área, limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO: WILSON DE SOUZA CALMON, brasileiro, divorciado desde 21/07/2010, pecuarista, CI M-2.853.354 SSP/MG, CPF 422.592.666-49, residente e domiciliado n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 24.674 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Nº selo de consulta: HOV66440, código de segurança: 2378219514048478. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 63,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,91. Total: R\$ 83,21. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-1-13334 - 21/03/2024 - Protocolo: 25523 - 21/02/2024

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de ônus nos autos da Ação de Divórcio, em cujo acordo consta a obrigação do varão de adquirir imóvel para a varoa, nos termos dele estabelecidos, após o que será integralmente transmitido o imóvel pelo ora adquirente (fato a ser comprovado), conforme Formal de Partilha de 05/07/2013 extraído pela Secretária da 11ª Vara de Família d/Capital, em cumprimento do MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Valdir Ataíde Guimarães - Processo nº 024.09.582.525-3, registrado no R-10 da matrícula nº 24.674 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Nº selo de consulta: HOV66440, código de segurança: 2378219514048478. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-2-13334 - 21/03/2024 - Protocolo: 25523 - 21/02/2024

ÔNUS EXISTENTE - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alienação Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, nos termos do instrumento particular com caráter de escritura pública nº 155552587724 de 27/03/2013, registrado no R-11 da matrícula nº 24.674 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da dívida: R\$350.000,00. Nº selo de consulta: HOV66440, código de segurança: 2378219514048478. Ato: 4135,

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U5W28-X7JL4-XRZ9L-EJXNV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U5W28-X7JL4-XRZ9L-EJXNV>

CNM:163261.2.0013334-84

quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-3-13334 - 21/03/2024 - Protocolo: 25523 - 21/02/2024

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de comunicação sobre indisponibilidade - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 24/04/2023, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade sobre os eventuais direitos aquisitivos do devedor fiduciante WILSON DE SOUZA CALMON, já qualificado, por ordem do Juízo da Vara do Trabalho de Itaúna/MG - processo 00103825620205030062, de acordo com a AV-12 da matrícula nº 24.674 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Nº selo de consulta: HOV66440, código de segurança: 2378219514048478. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-4-13334 - 21/03/2024 - Protocolo: 25523 - 21/02/2024

BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/IAPAS - Conforme AV-5 e AV-6 da matrícula nº 24.674 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/IAPAS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: HOV66440, código de segurança: 2378219514048478. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Ato: 8101, quantidade Ato: 20. Emolumentos: R\$ 186,40. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 58,40. Total: R\$ 244,80. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-5-13334 - 21/03/2024 - Protocolo: 25523 - 21/02/2024

ORIGEM - Conforme certidão solicitada em 04/03/2024, expedida pelo Município de Belo Horizonte, que fica arquivada, de acordo com a Planta CP 303002I, aprovada pela Prefeitura de Santa Luzia em 15/01/1947, o lote 001 do **quarteirão 009 do Bairro Santa Amélia, com área de 360m²**, originou-se de correspondência com Planta Particular não aprovada, tendo sido esta planta identificada inicialmente como CP 162-005-I, codificação esta modificada para a atual em 05/09/2002, através do Processo nº 01-096274-02-49, para correta identificação do Bairro. O lote foi aprovado inicialmente como lote 001, do quarteirão 009 da Vila Sao Sebastiao, denominação esta que sofreu a seguinte mudança: Atual por meio de Decreto nº 03090, de 18/07/1977. O referido lote possui 24m de frente para a Rua Sul de Minas; 15m de frente para a Rua Professor Benevenuto; 24m em segmento confrontando-se com o lote 002; e 15m em segmento confrontando-se com o lote 003, todos do quarteirão 009 do Bairro Santa Amélia. Nº selo de consulta: HOV66440, código de segurança: 2378219514048478. Ato: 4186, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-6-13334 - 16/01/2026 - Protocolo: 48572 - 15/12/2025

Continua na ficha 2



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0013334-84



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 13334

Ficha 2

DADOS DO IMÓVEL - Procede-se a esta averbação para constar os dados completos do imóvel constante da presente matrícula: Índice cadastral: 305009 001 001X, e CEP 31.555-450. Nº selo de consulta: JSI76601, código de segurança: 7349037395584316. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

AV-7-13334 - 16/01/2026 - Protocolo: 48572 - 15/12/2025

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 22/12/2025, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R\$1.090.658,38. ITBI pago em 19/08/2024, no valor de R\$32.719,75. Índ. cad. 305009 001 001X. Nº selo de consulta: JSI76601, código de segurança: 7349037395584316. Ato: 4249, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 3.875,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.991,22. Total: R\$ 6.866,53. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 61,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,26. Total: R\$ 80,58. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

AV-8-13334 - 16/01/2026 - Protocolo: 48572 - 15/12/2025

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a alienação fiduciária constante da AV-2, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-7. Nº selo de consulta: JSI76601, código de segurança: 7349037395584316. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 110,78. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 34,47. Total: R\$ 145,25. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

AV-9-13334 - 16/01/2026 - Protocolo: 48572 - 15/12/2025

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelado o ônus constante da AV-1, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob o AV-7. Nº selo de consulta: JSI76601, código de segurança: 7349037395584316. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U5W28-X7JL4-XRZ9L-EJXNV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Abdo Augusto Hemétrio Meira – Oficial Interino

E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299

www.9ribh.com.br

Horário de funcionamento: 09Hs até 17Hs

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **13334** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 19 de janeiro de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital. A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

Assinado digitalmente por: Abdo Augusto Hemétrio Meira.

Pedido de Certidão: 36644.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG	
SELO DE CONSULTA: JSI76601	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7349037395584316	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: ROGERS JULIAN RODRIGUES - Auxiliar	
Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 - Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U5W28-X7JL4-XRZ9L-EJXNV>