



~~CNM: 003344 2 0088928-78~~

04/06/1986

4Q - 68.191 - 24V
13/2395

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Casa 37 da Rua Camaipi nº1001, antigo lote 03 do PAL 36.271, à Estrada do Pré, na freguesia de Campo Grande, e a fração de 0.0130830 do terreno, medindo 98,00m de frente pela Estrada do Pré, lado ímpar, antes da curva de concordância com a Rua Camaipi, lado par, mais 12,74m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m com a Rua Camaipi, por onde mede 123,00m à direita; 99,00m nos fundos; confrontando nos fundos com os fundos do terreno de terceiros e o lote 552; 172,00m à esquerda confrontando com o lote 504, todos do Espólio de Raymundo Pereira de Magalhães, sendo as vagas de estacionamento vinculadas ao condomínio. Inscrição nº1594796. CL nº10801.*****

PROPRIETARIA: CAIXA DE CONSTRUÇÕES DE CASAS PARA O PESSOAL DO MINISTÉRIO DA MARINHA, com sede nesta cidade, CBC nº200.394.502/0058-80. Adquirido em maior porção, conforme contrato particular de 10.09.1979, do Espólio de Raymundo Pereira de Magalhães, transcrito neste Registro no L92-E-4, Pas fls.205, sob o R-5 da matrícula 27.514, em 19.10.1979; desmembramento feito no L92P-7, às fls.79 da matrícula 82.707; e o prédio por construção própria já averbada.

AV - 1 - M - 88.928 - 8NUS: Imóvel hipotecado ao BNH, com sede em Brasília/DF e filial nesta cidade, CGC 33.633.686/0001-07. Rio de Janeiro, RJ, 04.06.1986.

AV - 2 - M - 88.928 - DESLIGAMENTO: Pelo contrato de 15.08.1982, o credor autorizou o desligamento da hipoteca objeto do AV-1. Rio de Janeiro, RJ, 04.06.1986.*****

R - 3 - M - 88.928 - COMPRA E VENDA: Pelo contrato de 15.08.1982, a proprietária vendeu o imóvel desta matrícula por Cr\$3.474.558,80 atuais Cr\$3.474,55, a CARLOS ROBERTO AFFONSO, funcionário público, casado em comunhão parcial de bens com SOLANGE MARIA DA SILVA AFFONSO, auxiliar de administração, brasileiros, identidades do MM 275661 e IFP 03181910-5, CPF 308.117.087-72 e 408.228.427-34, residentes nesta cidade. Imposto pago pela guia 464-074485-0, em 18.10.1985. Rio de Janeiro, RJ, 04/06/1986.

R - 4 - M - 88.928 - HIPOTECA: Pelo contrato de 15.08.1982, os adquirentes deram em hipoteca o imóvel desta matrícula à CAIXA DE CONSTRUÇÕES DE CASAS PARA O PESSOAL DO MINISTÉRIO DA MARINHA, já qualificada, em garantia da dívida de Cr\$3.474.558,80, atuais Cz\$3.474,55, a ser paga em 264 prestações mensais, vencendo-se a 1ª em 15.09.1982, no valor de Cr\$35.312,66, atuais Cz\$35,31, a juros de 8,3% a.a., efetiva de 8,624% a.a., e nas demais condições do contrato. Rio de Janeiro, RJ, 04.06.1986.

AV - 5 - M - 88.928 - CAUCAO: Pelo contrato de 15.08.1982, a credora caucionou seus direitos creditórios ao BNH. Rio de Janeiro, RJ, 04.06.1986.

Os atos, constantes da presente matrícula, encontram-se devidamente escriturados, no livro respectivo, assinados pelo funcionário que os escriturou e subscritos pelo Oficial. Do que Dou Fé.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

0 OFFICIAL.

AV - 6 - M - 88.928 - CANCELAMENTO DE CAUÇÃO:-Fica cancelada a caução
obieto do AV-5 desta matrícula face quitação dada pela CAIXA ECONOMICA
Continua no verso...

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

ces

FEDERAL-CEF, sucessora do BNH, no ofício 1479/GIFUG/RJ6, de 14/05/2003, que hoje se arquivou. Rio de Janeiro, RJ, 06 de agosto de 2003.#####

O OFICIAL.

AV - 7 - M - 88.928 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Fica cancelada a hipoteca objeto do R-4, face quitação dada pela credora no ofício 1271/2003-CCCPMM, de 14/05/2003, que hoje se arquivou. Rio de Janeiro, RJ, 06 de agosto de 2003.#####

O OFICIAL.

AV - 8 - M - 88.928 - ESTADO CIVIL: Pelo requerimento de 05.06.2006, capeando certidão de casamento da 11ª Circunscrição, hoje arquivados, verifica-se que consta a averbado o divórcio de CARLOS ROBERTO AFFONSO e SOLANGE MARIA DA SILVA AFFONSO, por sentença de 13.03.1991, do MM. Juiz da Vara de Família de Campo Grande/RJ, continuando o ex-cônjuge mulher a usar o nome de casada. Rio de Janeiro, RJ, 12 de junho de 2006.

O OFICIAL

Joana Carolina B. F. da Silveira
Escriturante Autorizada
MPPR - 1721 - SÉRIE 144-RJ

AV - 9 - M - 88928 - INSCRIÇÃO E CL: Pelo requerimento de 10/05/2013, capeando certidão fiscal e enfiteuticária do imóvel, hoje arquivados, verifica-se que o imóvel desta matrícula está inscrito no FRE sob o nº 1594826-8, CL 01080-1. (Prenotação nº 584151 de 10/05/2013). Rio de Janeiro, RJ, 21/05/2013.#####

O OFICIAL

Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
Matr. 94/155A

R - 10 - M - 88928 - COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 18/04/2013, CARLOS ROBERTO AFFONSO, brasileiro, funcionário público, divorciado, identidade nº 275661, do MIN.MAR/RJ, CPF/ME sob o nº 308.117.087-72, e SOLANGE MARIA DA SILVA AFFONSO, brasileira, servidor público federal, divorciada, identidade nº 031819105, do DETRAN/RJ, CPF/ME sob o nº 408.228.427-34, residentes nesta cidade, venderam o imóvel desta matrícula a DAIANA DAS GRACAS LOPES, brasileira, solteira, maior, identidade nº 241594415, do DETRAN/RJ, CPF/ME sob o nº 138.092.047-73, residente nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: R\$250.000,00. Valor atribuído como base de cálculo para cobrança de emolumentos: R\$250.000,00. Imposto pago pela guia nº 1780282, em 10/05/2013. (Prenotação nº 584150, de 10/05/2013). Rio de Janeiro, RJ, 21/05/2013.#####

O OFICIAL

Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
Matr. 94/155B

R - 11 - M - 88928 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo contrato datado de 18/04/2013, a adquirente do R-10, deu o imóvel desta matrícula em alienação fiduciária à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R\$221.564,70, a ser paga em 420 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano SAC, vencendo-se a 1ª em 18/05/2013, no valor de R\$2.171,87, à taxa nominal de 8,5101%a.a., efetiva de 8,8500%a.a e nas demais condições constantes do título.

Segue de fls. 1

certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

CNM: 093344.2.0088928-70
MATRÍCULA

88928

04/06/1986

fls. 2
Cont. das fls. V.

(Prenotação nº 584150, de 10/05/2013). Rio de Janeiro, RJ, 21/05/2013.

O OFICIAL

Katia Regina Diniz
responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

AV - 12 - M - 88928 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: De acordo com o instrumento particular de 18/04/2013, a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0273695-0 Série 0413, representativa da integralidade do crédito objeto da alienação fiduciária constituída no R-11 desta matrícula, sob a forma escritural, tendo como custodiante a própria CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, tudo nos termos dos artigos 18 e 19 da Lei 10931/2004. (Prenotação 584150 de 10/05/2013). Rio de Janeiro, RJ, 21/05/2013.+++++

O OFICIAL.

Katia Regina Diniz
responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

AV - 13 - M - 88928 - INTIMAÇÃO: De acordo com o Ofício nº 191160/2021, de 16/04/2021, promovido pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, foi intimada a devedora **DAIANA DAS GRAÇAS LOPES, já qualificada**, conforme notificação entregue pelo Registro de Títulos e Documentos desta cidade, digitalizado nesta serventia, resultando "**positiva**", para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária, objeto do R-11, em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei 9.514/97. (Prenotação nº 699892 de 19/04/2021) (Selo de fiscalização eletrônica nº EDTZ 05670 CPH). Rio de Janeiro, RJ, 24/06/2021. O OFICIAL

Ulisses da Silva Caetano
Matrícula: 94/10046
Escrivente Autorizado

AV - 14 - M - 88928 - ADITAMENTO: Fica aditada a identificação do imóvel desta matrícula para constar que o mesmo teve sua **construção averbada em 12/03/1985, com "habite-se" concedido em 30/12/1983**. Rio de Janeiro, RJ, 24/06/2021. O OFICIAL.

Ulisses da Silva Caetano
Matrícula: 94/10046
Escrivente Autorizado

AV - 15 - M - 88928 - ADITAMENTO: Face a delimitação de área com base na Lei Estadual 6206/2012, o imóvel desta matrícula, passou a pertencer a Circunscrição do 12º R.I, a partir de 23.09.2015. Rio de Janeiro, RJ, 24/06/2021. O OFICIAL

Ulisses da Silva Caetano
Matrícula: 94/10046
Escrivente Autorizado

AV - 16 - M - 88928 - INTIMAÇÃO POR EDITAL: Na qualidade de credor Fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - Df, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, através do Ofício nº 420418/2023 de 13/10/2023, e **face notificações promovidas pelo mesmo com resultado "NEGATIVO"** hoje arquivados, este requereu nos termos do Parágrafo 1º

Continua no verso

do Art. 26 da Lei nº9514/97, a Intimação via edital do devedor fiduciante DAIANA DAS GRACAS LOPES, brasileira, solteira, CPF/MF sob o nº 138.092.047-73, residente nesta cidade., Publicados em 15/01/2024, 16/01/2024 e 17/01/2024, para purga da mora objeto desta matrícula, nos termos do artigo 26 parágrafo 4º da Lei 9514/97.

Prenotação nº**720762** de 16/10/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUS 96417 EGW. Ato concluído aos 19/02/2024 por Diego Mattos (94/14146).

AV - 17 - M - 88928 - INTIMAÇÃO POR EDITAL: Na qualidade de credor Fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - Df, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, através do Ofício nº482176/2024 de 23/05/2024, e **face notificações promovidas pelo mesmo com resultado "NEGATIVO"** hoje arquivados, este requereu nos termos do Parágrafo 1º do Art. 26 da Lei nº9514/97, a Intimação via edital do(a) devedor(a) fiduciante **DAIANA DAS GRACAS LOPES**, CPF/MF sob o nº 138.092.047-73. Publicados em 08/08/2024, 09/08/2024 e 12/08/2024, para purga da mora objeto desta matrícula. Certificamos a não ocorrência de purga de mora no prazo legal.

Prenotação nº**727689** de 27/05/2024. Selo de fiscalização eletrônica nºEEPH 85076 WNR. Ato concluído aos 13/09/2024 por Lais Cabral ().

AV - 18 - M - 88928 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo Requerimento de 23/10/2024, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - Df, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art.27 da Lei 9514 de 20.11.1997). Imposto pago pela guia nº2747429.

Prenotação nº**733306** de 05/11/2024. Selo de fiscalização eletrônica nºEEQJ 31527 OGP. Ato concluído aos 26/11/2024 por Lais Cabral ().

AV - 19 - M - 88928 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Com fulcro no Artigo 1488, do CNCGJ, Em consequência a averbação de consolidação de propriedade retro averbada, verifica-se que fica cancelada a propriedade fiduciária objeto da presente matrícula.

Prenotação nº**733306** de 05/11/2024. Selo de fiscalização eletrônica nºEEQJ 31528 VTH. Ato concluído aos 26/11/2024 por Lais Cabral ().

CERTIFICA...

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CERTIFICA que esta é a cópia fiel da matrícula a que se refere, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. CERTIFICANDO ainda as prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia útil anterior a sua emissão. Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. site: www.4rgirj.com.br. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 06/12/2024. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 16:49h.

Emolumentos	Lei 6370/12	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	ISSQN	SELO DE FISCALIZAÇÃO	TOTAL
R\$ 98,00	R\$ 1,96	R\$ 19,60	R\$ 4,90	R\$ 4,90	R\$ 5,88	R\$ 5,26	R\$ 2,59	R\$ 143,09

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEQJ 31529 DZJ



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

HFS-