



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

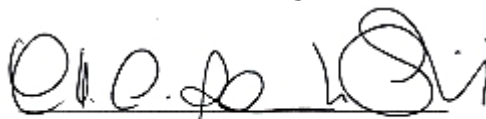
Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 21853 e Código Nacional da Matrícula 078014.2.0021853-30, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula n.º 10.937 do livro 2-DL, deste Cartório. **UM LOTE DE TERRA DE Nº 18 DA QUADRA "78"**, situado no loteamento denominado **"PLANALTO"**, zona suburbana desta cidade, com as seguintes características: Frente para rua Projetada 212, medindo 10,00m (dez metros); lado direito limitando com os lotes nº 24,25,26,27 e 28, medindo cinquenta metros (50,00m) de profundidade; lado esquerdo limitando-se com o lote nº 17, medindo cinquenta metros (50,00m) de profundidade; fundo limitando-se com o lote nº 14, medindo dez metros (10,00m) com área total de quinhentos metros quadrados (500,00m²); **PROPRIETÁRIO:** O Espólio de JOSÉ MARIA MENDES LEAL, brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado nesta cidade, titular do CPF nº 010.778.563-34; **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Compra feita a Inácio Pereira Albuquerque, engenheiro civil, e sua mulher, dona Janice Maria Moraes Albuquerque, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF nº 098.187.581-53. DOU FÉ./-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Parnaíba, 28 de Agosto de 2013


Oficial do Registro do 1º Ofício

R1/21.853- **TRANSMITENTE:** O Espólio de José Maria Mendes Leal, CPF nº 010.778.563-34; **ADQUIRENTE:** Ricardo Ramos das Neves, brasileiro, professor universitário, portador do RG nº 022428619-RJ e CPF nº 238.365.207-53, casado com Maria da Graça Almeida das Neves, residente e domiciliado nesta cidade, na rua James Clark nº 165, bairro de Fátima; **TÍTULO:** Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura publica de compra e venda, lavrada em notas do Cartório do 2º Ofício desta cidade no livro nº 163, às fls. 189/193, datada de 05 de abril de 2013 e Escritura publica de re-ratificação lavrada em notas do Cartório do 2º Ofício desta cidade no livro nº 165, às fls. 244/245, datada de 12 de agosto de 2013; **VALOR:** R\$ 4.000,00

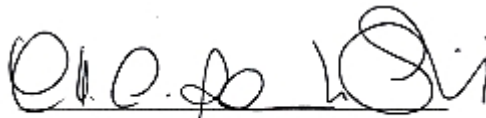
Continua no verso...



Valide aqui
este documento

(quatro mil reais). Emolumentos: R\$ 430,07, fermojupi: R\$ 42,99. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ.--.-

Parnaíba, 28 de Agosto de 2013



Oficial do Registro do 1º Ofício

PROTOCOLO N° 30.833 Selos de Fiscalização Violeta: 01537
Cinza:88.576

R2/21.853- **TRANSMITENTE:** Ricardo Ramos das Neves, professor universitário, portador do RG n° 022428619- IFP/RJ e CPF n° 238.365.207-53, e sua esposa, Maria da Graça Almeida das Neves, do lar, portadora do CPF n° 238.365.207-53 e do RG n° 03095979-5- SESP/RJ, brasileiros, maiores, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua James Clark n° 165, bairro de Fátima; **ADQUIRENTE:** Odineuma Sousa da Silva, brasileira, maior, divorciada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Guaraci Ferreira Linhares, n° 144, bairro São Vicente de Paula, portadora do CPF n° 245.761.582-87 e do RG n° 3487071- SSP/PA; **TÍTULO:** Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura publica de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório desta cidade no livro n° E-263, às fls. 120/120v, datada de 04 de novembro de 2013; **VALOR:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais). Emolumentos: R\$ 679,92, fermojupi: R\$ 67,97. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ.--.-

Parnaíba, 28 de Julho de 2014



Oficial do Registro do 1º Ofício

PROTOCOLO N° 38.883 Selos de Fiscalização Violeta: 82.443
Cinza:96.278

R3/21.853- **TRANSMITENTE:** Odineuma Sousa da Silva, brasileira, do lar, portadora do RG n° 3487071-SSP-PA e CPF n° 245.761.582-87, divorciada, residente e domiciliada na rua Guarani Ferreira Linhares n° 144, São Vicente de Paula nesta cidade; **ADQUIRENTE(S):** Iara

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X5STY-V5REK-QHSHU-FYHJU>



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

Rodrigues Serra, brasileira, pensionista, portadora do RG nº 4.020.624-SSP-PI e CPF nº 051.879.913-10, solteira, residente e domiciliada na rua Riachuelo nº 681, Centro nesta cidade; **TÍTULO:-** Compra e Venda; **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de venda e compra de terreno, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH- sistema financeiro da habitação, datado de 15 de julho de 2021; **VALOR:** R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais) da seguinte forma: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) para compra e venda do terreno e R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) para construção, sendo R\$ 42.991,08 (quarenta e dois mil e novecentos e noventa e um reais e oito centavos) com recursos próprios dos adquirentes e R\$ 147.008,92 (cento e quarenta e sete mil e oito reais e noventa e dois centavos) com financiamento concedido pela CEF. Processo: 71592 Emolumentos: R\$ 955,35; FERMOJUPI: R\$ 191,07; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 23,89; Total: R\$ 1.170,83. O presente ato só terá validade com os Selos: **ACL40865 - 6KQ5, ACL40864 - JALN.** Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 27 de julho de 2021. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 27 de Julho de 2021

Oficial do Registro do 1º Ofício

R4/21.853- **DEVEDOR(ES):** Iara Rodrigues Serra, brasileira, pensionista, portadora do RG nº 4.020.624-SSP-PI e CPF nº 051.879.913-10, solteira, residente e domiciliada na rua Riachuelo nº 681, Centro nesta cidade; **CREDORA:-** Caixa Econômica Federal- CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, CGC nº 00.360.305/0001-04; **TÍTULO:-** Alienação Fiduciária; **FORMA DO TÍTULO:-** Contrato de venda e compra de terreno, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH- sistema financeiro da habitação, datado de 15 de julho de 2021; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 147.008,92 (cento e quarenta e sete mil e oito reais e noventa e dois centavos); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 420 meses; **TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS:-** Nominal= 6.2574% e Efetiva= 6.4400%; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. Processo: 71592 Emolumentos: R\$ 1.157,22; FERMOJUPI: R\$ 231,45; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 28,93; Total:

Continua no verso...



Valide aqui
este documento

R\$ 1.418,12. O presente ato só terá validade com os Selos: **ACL40866 - HZD6, ACL40867 - 3535**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 27 de julho de 2021. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 27 de Julho de 2021



Oficial do Registro do 1º Ofício

AV5/21.853 - Lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel acima a matriculado a favor do **CREDOR FIDUCIÁRIO**, Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, Brasília- DF, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão **inter vivos, IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI** - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através do Caixa Econômica Federal - CEF, em 20/10/2025, no valor de R\$ 3.014,00 (três mil e quatorze reais), conforme documento de arrecadação de tributos municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 22 de outubro de 2025, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 131500 Emolumentos: R\$ 530,44; FERMOJUPI: R\$ 106,08; Selos: R\$ 0,52; FMADPEP: R\$ 5,31; FEAD: R\$ 5,31; MP: R\$ 42,44; Total: R\$ 690,10. O presente ato só terá validade com os Selos: **AIP75079 - HFNL, AIP75080 - CVLS**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 04 de novembro de 2025. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 04 de Novembro de 2025



Oficial do Registro do 1º Ofício

Certifico mais, que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais,

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X5STY-V5REK-QHSU-FYHJU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

legais, pessoais, reipersecutoriais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. Processo: 131500 Emolumentos: R\$ 27,20; FERMOJUPI: R\$ 5,44; Selos: R\$ 0,26; FEAD: R\$ 0,27; MP: R\$ 2,18; FMADPEP: R\$ 0,27; Total: R\$ 35,62, data do pagamento: 03/11/2025. O presente ato só terá validade com o Selo: **AIP75130 - 7E49**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. 04 de Novembro de 2025. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 04 de Novembro de 2025

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X5STY-V5REK-QHSHU-FYHJU>



E-mail: selos@cartorioalmendra.com.br

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

