



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGINA LUCIA TEIXEIRA

MATRÍCULA

6646

FICHA

01

Aquidauana, (MS) 21 de Agosto de 1984

IMÓVEL: - Um lote de terreno urbano, situado nesta cidade de -
Aquidauana MS, à Rua Manoel Antonio Paes de Barros, medindo -
10,00 (dez metros) de frente por 41,00 (quarenta e um me -
tros) da frente aos fundos em ambos os lados, onde se encontra -
construído um salão para comercio, mais tres salas menores, -
nos fundos e sanitário em separado - Um lote de terreno situa -
do nesta cidade de Aquidauana MS, à Rua Manoel Antonio Paes -
de Barros, que mede 6,50 metros (seis metros e cincoenta cen -
timetros) de frente por 62,50 (sessenta e dois metros e oin -
coenta centimetros) da frente aos fundos, em ambos os lados -
sem banfeitorias - Uma faixa morta de terreno, situado nesta -
cidade de Aquidauana MS, no Bairro Guanandy, medindo 10,00 m -
(dez metros) por 12,00 m (doze metros); Medindo no conjunto -
16,50 (dezesseis metros e cincoenta centimetros) de frente pa -
ra a referida Rua Manoel Antonio Paes de Barros; do lado es -
querdo medindo da frente aos fundos 62,50 (sessenta e dois -
metros e cincoenta centimetros), deflexionando à direita, me -
dindo 6,50 m (seis metros e cincoenta centimetros) de fundos -
numa linha reta de 9,50 m (nove metros e cincoenta centime -
tros), deflexionando novamente à direita, medindo 10,00 metros -
(dez metros) de fundos, e deflexionando a direita em direção -
a frente da Rua, medindo 53,00 m (cincoenta e tres metros) -
Limites no conjunto:- a direita com Jaime Ferreira da Silva; -
a esquerda com Antonio Guerra Filho e aos fundos com Laury -

continua no verso

Página: 0001/0012

Rua Marcelino Mallet, 319 - Fone 241-2818



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

MATRÍCULA
6646

FICHA
01v

Barcelos. Area do terreno 936,25 m² de formato irregular, de-
terminado sob a Quadra 83 da Planta Cadastral da Cidade de -
1984 - PROPRIETARIO - GILSON SERPA MARQUES, brasileiro, casa-
do, militar da reserva, portador da CI-RG nº 091575431-1 Min -
do Exército e do CPF nº 045 228 851 - 72, residente nesta ci-
dade à Rua Irmãos Diáscopulos nº 65 - TITULO AQUISITIVO - Unifi-
cação dos Registros de nºs R. 3/ 6.644 e R. 1/ 6.645 L^a 02 -
deste Cartorio. O Oficial *[assinatura]*
da 1^a Circ desta comarca.....::

Cartorio 1^a Oficial *[assinatura]*
Emolumentos Cr\$ *420,00*

R. 1/ 6646 - Aquidauana, 26 de novembro de 1994.

TITULO - Compra e venda - TRANSMITENTES - GILSON SERPA MAR -
QUES e sua mulher MARIA BARBOSA MARQUES, brasileiros, casados -
ele militar da reserva, CI-RG 091.575.431-1 Min. do Exército -
ela do lar, CI-RG 099756652-6 Min. do Exército, ambos portado -
res do CPF 045.228.851-72, residentes e domiciliados nesta ci-
dade a Rua Irmãos Diáscopulos 65 - ADQUIRENTE - ODILON AQUINO -
DE SOUZA, brasileiro, casado, comerciante, CI-RG 242.174 SSP -
MS e CIC 086.552.001-15 residente e domiciliado nesta cidade -
FORMA DO TITULO - Escritura Publica de compra e venda, lavrada
nas Notas do 1^o Tabelião desta cidade em 09.10.1984 L^a 91 Fls
123 - AREA TRANSFERIDA - Integralmente o imóvel retro descrito
AREA REMANESCENTE - Não há - VALOR - CR\$ 3.000.000,00 - CON
DICÕES - Respondem pela evicção. Foi apresentado o ITBI expe-
dido pela Exatoria Estadual desta cidade no valor de CR\$ -

continua na ficha nº



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGINA LUCIA TEIXEIRA

MATRICULA

6646

FICHA

02

Aquidauana, (MS) 26 de novembro de 1984

IMÓVEL:

CR\$ 128.450,00 sob nº 225972 - valor da avaliação -
CR\$ 6.410.000,00 - Foi apresentada cer. neg. expedida pela Pref
Municipal desta cidade sob nº 1004 A. O Oficial Luizinho
de Aquidauana da 1ª Circ d/Comarca.

Cartório 1º Ofício
Emolumentos CR\$ 64.100,00 -
Aquidauana - MS

R.2/6646 - Aquidauana, 14 de Agosto de 1995.

TITULO - Carta de Sentença - TRANSMITENTE - ODILON AQUINO DE -

SOUZA, brasileiro, separado judicialmente, retro qualificado - AD-

QUIRENTE - ELENIL MARIA FERREIRA DE SOUZA, brasileira, separada -

judicialmente que voltara usar seu nome de solteira: ELENIL MA-

RIA FERREIRA, do comercio, portador do RG 804 929 SSP-MT e do OPT

(MF) nº 175.651.201/97, residente e domiciliado nesta Cidade de-

Aquidauana MS à rua Manoel Antonio Paes de Barros nº 1831 - FOR

MA DO TITULO - Carta de Sentença extraída dos autos nº 93.6010150

8 de Separação Judicial Consensual requerida por Odilon Aquino-

de Souza e Elenil Maria Ferreira de Souza expedida aos 09 de -

junho de 1995(a.a.) Solange Paim dos Santos - escrevente judicial-

Roberto Loureiro - Escrivão judicial - DR. RUY Celso Barbosa Floren-

ce - Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca - AREA TRANS-

FERIDA - Integralmente o imóvel retro descrito - AREA REMANESCENTE

TE - Não há - VALOR - R\$ 20.000,00 - CONDIÇÕES - As constantes -

do titulo - Foi apresentada OND nº 824 A expedida pela Prefeitura

Municipal desta Cidade - Emol. R\$ 200,00 - O Oficial Luizinho

continua no verso

Rua Mercchal Nullet, 349 - Fone 241-2318



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

MATRÍCULA	FICHA
6646	02v

[Assinatura] da 1ª. Giro. des
ta Comarca.

R.3/6646 - Aquidauana, 16 de Agosto de 1995.

TITULO - Compra e Venda - TRANSMITENTE - ELENIL MARIA FERREIRA
retro qualificada - ADQUIRENTE - JOSE NICOLA MONACO, brasileiro
separado judicialmente do comercio, portador do RG nº 804.929 -
SSP-MT e do CPF(MF) nº 175.651.201-97 residente e domiciliado-
nesta Cidade de Aquidauana MS a rua Manoel Antonio Paes de Bar
ros nº 1831 - FORMA DO TITULO - Escritura Publica de compra e-
venda lavrada nas notas do 1º Tabelião desta Cidade em 26/06/-
1995 -Lº-109FS fls 51 - AREA TRANSFERIDA - Integralmente o imo
vel retro descrito - AREA REMANESCENTE - Não há - VALOR - R\$ -
12.600,00 cujo valor sera desdobrado da seguinte maneira:- na-
presente data o comprador faz o pagamento em moeda corrente na
cional de R\$ 3.960,00 que corresponde na data de hoje a 33 vac
cas(R\$ 120,00)a unidade cujo valor esta representado pelo -
cheque do comprador nominal a vendedora, Banco Itaú S A agencia
de Miranda 0486 da conta nº 2995 -O nº dp cheque DW-948620 que
ela vendedora confessa haver recebido, achando-se como paga e -
satisfeita dando a ele comprador plena, raza quitação. Eo restan
te de R\$ 8.640,00 são na presente data convertidos para 72 va-
cas de 03 a 08 anos de idade e 10 bezerros machos de até doze-
meses de idade para pagamento em data certa de 30 de Setembro-
do corrente ano (30/Set/1995) - CONDIÇÕES -Respondem pela evic
ção - Foi pago o ITBI calculado em 2% s/a tributação de R\$ -
42.658,99 valor recolhido- R\$ 853,18 na guia de nº 178/95 jun-
tamente com a CND nº 824 A expedida pela Prefeitura Municipal -

continua na ficha nº



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lucia Teixeira Cabral

MATRICULA

6646

FICHA

03

AQUIDAUANA - MS.

16 de Agosto de 1995.

desta Cidade-Foram cumpridas as determinações da lei 7413/85 -
Emol. R\$ 248.40 - O Oficial
da 1.ª Circ. desta Comarca.

Av.4/6646 - Aquidauana, 16 de Agosto de 1995.

De conformidade com o que foi requerido pela srª Elenil Maria
Ferreira retro qualificada é feita a presente averbação para
constar que a mesma em data de 27 de junho de 1995 dá quitação
ao sr. Jose Nicola Monaco no valor de R\$ 12.600,00 corresponden
te a 105 vacas - O Oficial
da 1.ª Circ. desta Comarca.

R.5/6646 - Aquidauana, 07 de Novembro de 1995.

TITULO - Confissão de Dividas com Garantia Hipotecaria - DEVE
DOR - JOSE NICOLA MONACO, retro qualificado - CREDOR - FIDEL RO
DRIGUES, brasileiro, casado com Izinete Oliveira Rodrigues no re
gime de comunhão universal de bens anteriormente a lei 6515/77
pecuarista, residente nesta Cidade na rua Nilza Ferraz Ribeiro
nº 459, Bairro Alto, portador da CI-RG 344.025-SSP-MS, inscrito
no CPF(MF) nº 176.453.281/34 - FORMA DO TITULO - Escritura Pu
blica de Confissão de Dividas com Garantia Hipotecaria lavrada
nas notas do 3º Tabelião desta Cidade em 21.09.1995 - L2-107FS-
fls 090 - FRAZO - 03 anos e 08 meses com início em Fevereiro de
1995 e a findar em Setembro de 1998 - VALOR - R\$ 7.100,00 -
GARANTIA HIPOTECARIA - Em primeira unica e especial hipoteca -
integralmente o imovel retro des crito - Emol.R\$ 71.00 - O Ofi

continua no verso



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

MATRICULA
6646

FICHA
03v

cial _____ de

1ª.Circ. desta Comarca.

Av.6/6646 - Aquidauana, 07 de Novembro de 1995.

O imóvel retro descrito acha-se gravado com Hipoteca de 1º -
Grau conforme R.5/6646 - O Oficial _____

da 1ª. Circ. desta Comarca.

Av 7/ 6646 - Aquidauana, 04 de Outubro de 1.999

De conformidade com a Escritura Pública de Quitação, lavrada -
nas Notas do 3º Tabelião desta cidade em o Livro nº 114 FS Fls
007 em data de 30 de Setembro de 1.999, em que figuram como -
partes de um lado como Outorgante Quitante o Sr. Fidel Rodri-
gues e de outro lado como Outorgado Quitado o Sr. José Nicola
Mônaco, ambos retro qualificados, é feita a presente averbação
para constar que:Pelo outorgante quitante foi dito que por -
esta Escritura e na melhor forma de direito, vinha quitar, como
de fato quitado tem ao Outorgado quitado Sr. José Nicola Mônaco
do débito , hipoteca, constituída através da Escritura Pública de
de Confissão de dividas, com Garantia Hipotecária, lavrada nas-
notas deste Cartório as fls 90 do Livro nº 107 FS, e que se -
encontra devidamente matriculada no Cartório de Registro de -
Imóveis da 1ª Circ Imobiliária desta Comarca sob o nº 6646 e o
Registro R.5/ 6654, autorizando a Sra. Oficial do Registro de-
Imóveis competente, a proceder, a baixa ou cancelamento da Hi -
poteca constituída sobre o imóvel. Emol R\$ 15.91. O Oficial
da 1ª Circ.....

R.8/6646 - Aquidauana, 29 de Abril de 2004

TITULO - Compra e Venda - TRANSMITENTE - JOSÉ NICOLA MONACO -
retro qualificando, residente nesta Cidade a rua Manoel Antonio
.....VIDE FICHA Nº 04.....

continua na ficha n.º



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Regina Lucia Teixeira Cabral

Matricula

6646

Ficha

04

AQUIDAUANA MS 29 Abril 2004

Paes de Barros nº 1831 - ADQUIRENTE - ANA ROSA DE MATOS -
VIEIRA, brasileira, separada judicialmente, do comercio, RG -
nº 012 495-SSP-MS - CPF/MF nº 436.688.951-04 residente em -
Dourados MS a Rua Fermino Vieira de Matos nº 337 - FORMA DO
TITULO - Escritura Publica de compra e venda lavrada nas no-
tas do 1º Tabelião desta Cidade em 17 de Março de 2004 - Lº
129FS fls 181/182 - AREA TRANSFERIDA - Integralmente o imo-
vel retro descrito - AREA REMANESCENTE - Não há - VALOR -
R\$ 46.000,00 - CONDIÇÕES - Respondem pela evicção - Foi -
apresentado ITBI nº 133/2004 expedido pela Prefeitura Muni-
cipal desta Cidade - valor tributado- R\$ 46.000,00 - valor-
recolhido- R\$ 920,00 - Empl.R\$ 460,00 - FUNDECC- R\$ 13.80 -
O Oficial _____ da
1ª.Circ.

Av.9/6646 - Protocolo 53.544 fls 108 1º 1-B em 25/10/2010.
De conformidade com o que foi requerido pela srª Ana Rosa -
de Matos Vieira, retro qualificada, proprietaria do imovel-
constante da matricula R.3/6646 livro 02 deste Cartório é -
feita a presente averbação para constar que vem requerer que
seja averbado na mesma edificação residencial com area medim-
do 246,01 m2, contendo 17 peças, localizada a Rua Manoel An-
tonio Paes de Barros, nº 1831 Q. 083 PCC, Bairro Guanandy, Ci

CONTINUA NA FICHA Nº 04v2

Continua no Verso

Página: 0007/0012



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

.....MAT.6646-FICHA Nº 04v2.....
dade: Aquidauana MS. Tudo de conformidade com Carta de -
Habita-se nº 568/2010 processo nº 2189/2010 expedido -
pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 10 de Setembro
de 2010. Sendo Responsavel tecnico: Oton Milton da Costa
Paes de Barros, Engº Civil-CREA/SP-64.920/D-Visto/MS -
1.325-ART nº 11211398 - Foi apresentada JND do INSS nº
054042010-06001010 com referencia area residencial de-
246,01 m2 emitida em 14/10/2010 e valida até 12/04/2011
Emol.R\$ 34.00 - Funjecc-10%-R\$ 3.40-Funjecc-3%- R\$ -
1.02 - SELO DE AUTENTICIDADE ADN 073590 - Aquidauana, 04
de Novembro de 2010. O Oficial _____
da 1ª.Circ.

R. 10 / 6.646 - Protocolo nº 53.935 Livro 1B fls 111 em data de 21/12/2.010.
TITULO - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E
VENDA DE IMOVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUO E ALIENAÇÃO
FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE
NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - SFH -
TRANSMITENTE - ANA ROSA DE MATOS VIEIRA, retro qualificada -
ADQUIRENTES - FRANCISCA DE CASSIA MARQUES DA SILVA SANTOS,
nacionalidade brasileira, casada no regime de Comunhão Parcial de Bens,
nascida em 27/02/1966, propriet. Estabelec comercial, portadora da carteira de
identidade RG 18.052.514-1, expedida por SSP-SP em 21/08/1991 e do CPF
053.183.098-52, seu esposo VALMIR JESUS DOS SANTOS, nacionalidade
brasileira, nascido em 18/08/1960, comerciante, portador da carteira de identidade
RG 9.630.540, expedida por SSP-SP em 05/09/1975 e do CPF 017.627.668-84,
residentes e domiciliados em Rua ANTONIO LEOPOLDO, 1608, CENTRO em

..... VIDE FICHA Nº 05



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

..... MATRÍCULA Nº 6.646 – FICHA Nº 05 Vº

29 de Junho de 1966 Contrato nº 155550789602 firmado pelas partes em 15 de Setembro de 2.010. – **MUTUO / REGASTE / PRESTAÇÃO / DATAS / DEMAIS VALORES / CONDIÇÕES** – 1- Origem dos Recursos SBPE – 2- Norma Regulamentadora HH.125.61 – 20/10/2010 – SUHAB/GECRI – 3 – Valor da Dívida / Financiamento: R\$ 92.700,00 – 4 – Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 124.327,00 – 5 – Sistema de Amortização: SAC – 6 – Prazo, em meses: de carência: 0 / de amortização: 324 – 7 – Taxa de Juros (%) ao ano: Nominal: 8,5563 / Efetiva: 8,9001 – 8 – Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$ 947,08/ Prêmios de Seguros: R\$ 47,86 / Taxa de Administração: R\$ 25,00 / Total: R\$ 1.019,94 – 9 – Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 15/01/2.011 / Reajuste dos Encargos: DE ACORDO COM A CLAUSULA SEXTA – 11 – FORMA DE PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL DA DATA DA CONSTRATAÇÃO: Débito em Conta Corrente. – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** – Em garantia do pagamento da dívida decorrentes do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(s) DEVEDOR/FIDUCIANTE (ES) alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, ao final descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 ou seja integralmente o imóvel retro descrito – **CONDIÇÕES** – As constantes do Título. Consta do Contrato que o adquirente requer os benefícios do artigo 290º Caput da Lei nº 6.015/73 (Lei dos Registros Públicos), ou seja redução de 50% (cinquenta por cento) das custas de registro. Por se tratar de primeira aquisição de Imóvel através do Sistema Financeiro da Habitação. Emol (50%) R\$ 564,00 - Funjecc 10% R\$ 56,40 - Funjecc 3% R\$ 16,92 – Funadep R\$ 14,96. Selos de autenticidade nºs AAA 28585-020 e AAA 28586-303. Aquidauana, 23 de Dezembro de 2.010. O Oficial *Elizabeth Spalding* da 1ª Circ.

Av. 12 / 6.646 – Protocolo nº 93.261, Livro N, fls. 74 em data de 25/08/2025.
De conformidade com o requerimento datado de 08/08/2025, devidamente assinado pela Sr. Milton Fontana, Gerente de Centralizadora S.E., CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL, é feita a presente averbação para transcrever o seguinte: “Assunto: **Requerimento Consolidação e Cancelamento da CC**. A Caixa Econômica Federal - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. 155550789602, registrado na matrícula(s) nº(s). 6646, desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da consolidação da propriedade e a averbação do **cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário** à margem da referida matrícula, se houver. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Cândido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Esquema

Matricula
6.646

Ficha
06

CNM:061713.2.0006646-15
AQUIDAUANA - MS

04/09/2025

for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) FRANCISCA DE CASSIA MARQUES DA SILVA, CPF: 053.183.098-52 e VALMIR JESUS DOS SANTOS, CPF: 017.627.668-84. Declaramos que o(s) devedores) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, **autorizamos a baixa/cancelamento da referida CCI** para a conclusão das averbações relativas à consolidação. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is). Informamos que o valor da consolidação é R\$ 138.009,91 com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema. Emolumento: R\$ 238,06; FUNJECC Lei nº 6.183/2023: R\$ 23,81; FUNADEP: R\$ 14,28; FUNDE-PGE: R\$ 9,52; FEADMP/MS: R\$ 23,81; ISSQN: R\$ 11,90; SELO: AAC51827-357-RVD, R\$ 26,14. **Aquidauana, 04 de setembro de 2025.** A Escrevente Autorizada (Elizabeth Spalding) Elizabeth Spalding da 1ª Circ.

Av. 13 / 6.646 – Protocolo nº 93.261, Livro N, fls. 74 em data de 25/08/2025. Proceda-se esta averbação para fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta Matrícula, ou seja, integralidade da mesma, pela Credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, instituído com a notificação feita ao DEVEDOR - FRANCISCA DE CASSIA MARQUES DA SILVA, CPF: 053.183.098-52, e VALMIR JESUS DOS SANTOS, CPF: 017.627.668-84, qualificado no R.10, valor atribuído à Consolidação R\$ 138.009,91 (cento e trinta e oito mil e nove reais e noventa e um centavos) . foi apresentado o comprovante de recolhimento do ITBI Guia nº 30330/2025, expedida pela Prefeitura Municipal de Aquidauana – MS, em data de 29/04/2025, valor tributado ao imóvel R\$ 138.009,91, valor recolhido R\$ 3.896,13. Inscrição Imobiliária nº 1.02.0083.12.0000.00000. O imóvel encontra-se do lado ímpar do logradouro. Consta no traslado que foi realizada consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado Negativo em nome de CAIXA ECONOMICA FEDERAL, conforme Código HASH: 43gcfhg9do. Emolumento: R\$

Cart. Verde 240g

Continua no Verso

Declar. 1

Página: 0011/0012

Rua Cândido Mariano, 442 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413 / 3241-2229



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

302,05; FUNJECC Lei nº 6.183/2023: R\$ 30,20; FUNADEP: R\$ 18,12; FUNDE-
PGE: R\$ 12,08; FEADMP/MS: R\$ 30,20; ISSQN: R\$ 15,10; SELO: AAC51828-
701-RVD, R\$ 26,14. Aquidauana, 04 de setembro de 2025. A Escrevente
Autorizada (Elizabeth Spalding) Elizabeth Spalding da
1ª Circ.

AO CARTÓRIO...	R\$	40,09
FUNJECC 10%...	R\$	4,01
FUNADEP 6%...	R\$	2,41
FUNDE-PGE 4%...	R\$	1,60
FEADMP 10%...	R\$	4,01
ISSQN.....	R\$	2,00
SELOS.....	R\$	2,09
TOTAL.....	R\$	56,21

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula
original de nº.: 6646 e que, nos termos do disposto artigo
19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido
é verdade e da fé. Aquidauana-MS, em 09 de setembro de
2025. SELO nº ALM13785-406-NOR

Acesse o site
<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para
visualizar a autenticidade desta certidão.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 795GN-MKUTD-Z5UFG-WWZWY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Regina Lucia Teixeira Cabral (CPF 079.783.401-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/795GN-MKUTD-Z5UFG-WWZWY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>