



Valide aqui
este documento

CNM 144675.2.0084312-46



2º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

DRA. MICHELLE C. S. TOPOROSKI CÔRTEZ
Registradora

Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA
01

LIVRO 2
84.312
MATRÍCULA Nº

RÚBRICA

João

IMÓVEL: Residência em concreto nº 22 (vinte e dois), constituída de 1 (um) pavimento, de frente para a Rua Flávio Orlando Pilarski, sob nº 220, do Condomínio Residencial Campobello Garden Q24, com área total ou correspondente de 47,52 metros quadrados, fração ideal do solo de 0,0299547704, ou quota do terreno de 129,41000000 metros quadrados, sendo 47,5200 metros quadrados ocupados pela unidade, 66,8800 metros quadrados de uso exclusivo (quintal/jardim) e 15,01000000 metros quadrados de uso comum, no lote de terreno urbano nº 299 (duzentos e noventa e nove), da quadra nº 24 (vinte e quatro), de forma irregular, quadrante S-E, situado na Cidade Jardim, Bairro Cará-Cará, distante 53,91 metros da Rua Adão Lara dos Santos, medindo 3,16 metros de frente para a Rua Cabo Marcos Antônio Freitas, daí faz ângulo obtuso para dentro medindo mais 3,16 metros, para a Rua Cabo Marcos Antônio Freitas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 3,16 metros, para a Rua Cabo Marcos Antônio Freitas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 6,67 metros, para a Rua Cabo Marcos Antônio Freitas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 13,11 metros, para a Rua Cabo Marcos Antônio Freitas, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 13,13 metros, para a Rua Cabo Marcos Antônio Freitas, lado par, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com a Rua Flávio Orlando Pilarski, onde faz esquina e mede 122,38 metros, do lado esquerdo, com a Rua José Schorck, onde faz esquina e mede 1,91 metros, daí faz ângulo obtuso para dentro medindo mais 1,91 metros, com a Rua José Schorck, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 1,91 metros, com a Rua José Schorck, novo ângulo obtuso para dentro em direção ao fundo, medindo mais 73,86 metros, com a Rua José Schorck, e de fundo, partindo deste lado, com a Rua Adão Lara dos Santos, onde mede 50,56 metros, daí faz ângulo obtuso para dentro medindo mais 3,15 metros, com a Rua Adão Lara dos Santos, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 3,15 metros, com a Rua Adão Lara dos Santos, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 3,15 metros, com a Rua Adão Lara dos Santos, com a área total de 4.320,18 metros quadrados.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 14.2.24.08.0402.022.

PROPRIETÁRIA: ANA PAULA DOS SANTOS (filho de Luiz Cesar dos Santos e Sueli dos Santos e CPF-MF-069.152.829-20), brasileira, solteira, maior, motorista, residente e domiciliada na Rua Marco Antonio Pereira, 49, Bairro Contorno, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R-1(M-72.927/Res.22-ficha complementar), Registro Geral, de 05 de julho de 2021, R-2-72.927, Registro Geral, de 22 de julho de 2020, R-45-72.927, Registro Geral, de 24 de maio de 2023 e convenção de condomínio registrada sob nº R-15.169, Registro Auxiliar, em 24 de maio de 2023, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. Selo Digital SFR11.9EGD7.36fZp-tYMZc.F982q. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 24 de maio de 2023. (a) *João* (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente).

AV-1-84.312 - Prot. 365.859, L. 1-AZ, em 10-05-2023 - ÔNUS - O imóvel constante desta é objeto de alienação fiduciária de bem imóvel, registrada sob nº R-2 (M-72.927/Res.22-ficha complementar), Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis, de que é credora a Caixa Econômica Federal - CEF (CNPJ-00.360.305/0001-04) - (Emolumentos: VRC 30 - R\$ 7,38 - FUNREJUS - R\$ 1,85 - conforme art. 10 da Lei nº 14.118/2021 - Selo Digital SFR11.9EwD7.36fZp-uYrZc.F982q). Em 24 de maio de 2023.

84.312 - 01
MATRÍCULA

DEUS SEJA LOUVADO





Valide aqui
este documento

CNM 144675.2.0084312-46

CONTINUAÇÃO

Dou fé. (a) Sauze (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente).

AV-2-84.312 - Prot. 414.607, L. 1-BK, em 07-01-2026 - **NÚMERO DE CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP** - O número do código de endereçamento postal - CEP do imóvel constante desta é **84.033-869**, conforme consulta no portal dos Correios (Emolumentos: Nihil conforme art. 440-AV do Código de Normas Nacional - Selo Digital SFR11.mJzzP.MFjTr-MLRe6.F982q). Arq. Em 23 de janeiro de 2026. Dou fé. (a) Sauze () Michelle Caroline Stutz Toporoski Côrtes - Registradora, (x) Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal, () Isabele Vaz - Escrevente, () Vânia Mara de Oliveira Silva - Escrevente.

AV-3-84.312 - Prot. 414.607, L. 1-BK, em 07-01-2026 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já identificada, instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, sediada no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por Milton Fontana (CPF-MF-575.672.049-91), **consolidou a propriedade do imóvel constante desta em seu nome**, conforme requerimento, datado de 17 de novembro de 2025, instruído com a prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão no prazo de 60 (sessenta) dias contados da data desta averbação (**ITBI** - guia nº 1.493 de 07-03-2025 s/R\$ 140.973,74 - R\$ 2.819,47 - **FUNREJUS** - guia nº 14000000012485913-0 de 14-01-2026 s/R\$ 140.973,74 - R\$ 281,95 - **Emitida a DOI (SRFB)** - Emolumentos: VRC 2.156 - R\$ 597,21 - Selo Digital SFR12.j5YCv.cWj5x-wlee3.F982q). Arq. Em 23 de janeiro de 2026. Dou fé. (a) Sauze () Michelle Caroline Stutz Toporoski Côrtes - Registradora, (x) Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal, () Isabele Vaz - Escrevente, () Vânia Mara de Oliveira Silva - Escrevente.

CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº **84.312** e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 26 de janeiro de 2026.

Informo que, a presente certidão tem validade de 30 dias, contados a partir da data de emissão.

Horário: 15:58:56

RLO



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR11.mJozP.MFjTr - xLve6.F982q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEGUE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: **14.467-5**

e o código de verificação do documento: **L57I22V3**

Consulta disponível por 30 dias

