



<< Valide aqui este documento

VRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
129.664

FICHA
001

CNM: 111427.2.0129664-21
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto
Oficial
GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0129664-21

IMÓVEL:- Um terreno constituído pelo lote 21, da quadra 03, do loteamento denominado "RESIDENCIAL SÃO THOMAZ", bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, que assim descreve:- Frente para a Rua Projetada 7, onde mede 5,00 metros, mais 14,14 metros em curva, na confluência da Rua Projetada 7 com a Rua Projetada 4, nos fundos mede 14,00 metros, confrontando com o Lote 22; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 10,00 metros, confrontando com a Rua Projetada 4 e do lado direito mede 19,00 metros, confrontando com o Lote 20, com área de 248,62 metros quadrados. **PROPRIETÁRIA:-** SETPAR GRUPOFORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 14.652.610/0001-84, com sede nesta cidade, na Rua Penita, nº 3155, Sala A-23, Bairro Redentora. **REGISTRO ANTERIOR:-** R.013 da Matrícula nº 27.852 desta Unidade de Serviço.- São José do Rio Preto, 28 de Agosto de 2.012. O OFICIAL,

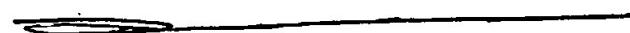
AV.001/129.664: - Protocolo nº 513.820 de 12/04/2018. Faz-se a presente para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº. 260163000.- São José do Rio Preto, 24 de Abril de 2.018. O Oficial,

R.002/129.664: - Protocolo nº 513.820 de 12/04/2018:- Por Instrumento Particular, na forma da Lei nº 11.977, de 07.07.2009 (Programa Minha Casa Minha Vida), e na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, passado nesta cidade, datado de 12 de janeiro de 2018, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula a JAMIL RIBEIRO MENDONCA JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, motorista, portador do RG: 46.702.473-X-SSP/SP e inscrito no CPF: 385.382.368-81, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua 2, 57, Estância Bela Vista, pelo valor de R\$85.500,00 (oitenta e cinco mil e quinhentos reais).- São José do Rio Preto, 24 de Abril de 2.018. O Oficial,

R.003/129.664: - Protocolo nº 513.820 de 12/04/2018:- Por contrato referido no R.002, o proprietário ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$118.442,78 (cento e dezoito mil, quatrocentos e quarenta e dois reais e setenta e oito centavos), pelo prazo de 360 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo inicial no valor de R\$660,00, vencendo-se a primeira em 12/02/2018, com Sistema de Amortização:- TP/TABELA PRICE; e juros a taxa nominal de 5,0000% ao ano e a taxa efetiva de 5,1161% ao ano; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições as constantes do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- (.....CONTINUA NO VERSO.....)

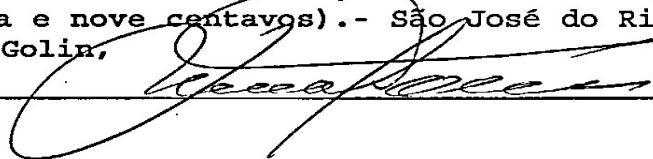
MATRÍCULA
129.664VERSO
001

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0129664-21

São José do Rio Preto, 24 de Abril de 2.018. O Oficial, 

AV.004/129.664: - Protocolo nº 513.820 de 12/04/2018:- Nos termos do Artigo 213, Inciso I, item "c", da Lei 6.015/73 de Registros Públicos, a presente para constar que, conforme Leis Municipal n°s: 12.264 e 12.485, a RUA PROJETADA 7 e a RUA PROJETADA 4, do imóvel objeto desta matrícula tiveram suas denominações mudadas para RUA SILVIO CÉSAR DE SOUZA FONSECA e RUA ANDERSON MENDES JOAZEIRO, respectivamente, pelo novo emplacamento municipal.- São José do Rio Preto, 24 de Abril de 2.018. O Oficial, 

AV.5/129664 - Protocolo nº 689.249 de 02/06/2025 (selo digital: 1114273310000001260050251):-A requerimento da credora fiduciária, aos 18 de setembro de 2025, instruído com a certidão da intimação do fiduciante JAMIL RIBEIRO MENDONCA JUNIOR (já qualificada) e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, procede-se a presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, para a fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF (já qualificada), nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20/11/1997, sendo atribuído a consolidação o valor de R\$ 227.201,89 (duzentos e vinte e sete mil, duzentos e um reais e oitenta e nove centavos).- São José do Rio Preto, 14 de outubro de 2025.
O Escrevente Autorizado, Mário Antonio Golin,





<< Valide aqui este documento

RTIFICADO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 e artigo 19 § 11º da Lei nº14.382 de 27/06/2022, que revendo nos uivos de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº.: **129664** do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. **São José do Rio Preto-SP, 28 de outubro de 2025.**

Rinaldo Rodrigues - Escrevente
(assinado digitalmente)

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, **ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação**, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

Ao Oficial....:	R\$	44,20
Ao Estado....:	R\$	12,56
Ao IPESP.....:	R\$	8,60
Ao Reg. Civil:	R\$	2,33
Ao Trib. Just:	R\$	3,03
Ao Município.:	R\$	2,21
Ao Min.Púb....:	R\$	2,12
Total.....:	R\$	75,05

Certidão de ato praticado protocolo nº: 689249

Controle:



1391665

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114273C3000000126005125F