



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS

Av. 1º de Junho, nº595, 13 Andar, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37) 3112-0670

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

Ana Lúcia Aragão da Silva
Oficial Interina

Larissa Arruda Coelho
Oficial Substituta

Joana Marah de Araújo Costa Rodrigues
Escrevente/Substituta

Ana Lúcia Aragão da Silva, oficial interina do 3º Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 163402.2.0010626-38

3º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº10626

LIVRO Nº 2

Ficha: 1

10626 - 29/05/2025 - Protocolo: 26199 - 14/05/2025

IMÓVEL URBANO:APARTAMENTO Nº. 302 - BLOCO 04, sub lote 058, com uma área construída de 49,15m².; área privativa principal de 42,83m².; uma área privativa total de 42,83m².; uma área de uso comum total de 45,07m² e uma área real total de 87,90m²., do "RESIDENCIAL CITY DIVINÓPOLIS", situado na Rua Jesus Jota, nº. 1501, no lugar denominado Fazenda da Chácara ou Ponte Funda, nesta cidade, e sua respectiva fração ideal de 0,00525330 sobre a gleba de nº. 500, zona 025, com as seguintes medidas e confrontações: 118,06m pela frente com a Rua Jesus Jota; 75,88m pelo lado direito com a gleba nº. 600, da zona 025, sub lote 000; 77,07m pelo lado esquerdo com os lotes nºs. 037, 180, 190, 202, 214 e 228 da quadra nº. 074. Perímetro irregular que perfaz uma área de 9.849,86m².

PROPRIETÁRIOS:- WALLISSON ALVES DE SOUZA, brasileiro, solteiro, nascido em 22/10/1991, auxiliar escritório, inscrito no CPF nº. 109.968.836-14, portador da CI MG-16.899.102, expedida por PC/MG., em 12/03/2.015, filho de Marco Ferreira Alves e Maria de Fátima de Souza; e **AMANDA MARÇAL DE FARIA**, brasileira, solteira, nascida em 15/02/1996, cabelereira, inscrita no CPF nº. 016.240.806-42, portadora da CI MG-19.517.876, expedida por PC/MG., em 12/03/2015, filha de Wanderlei Viriato e Rosa Maria de Faria Viriato, residentes e domiciliados na Rua José Berredo, nº. 481, Bairro Santa Lúcia, nesta cidade.

Tit.Ant.: - Compra de 14/03/2018.

Reg.Ant.: - 126.071, Lº. 2 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca. Matrícula feita, nos termos do artigo 1.176 do Provimento 93/2020/CGJ/MG, tendo sido arquivada a imagem digitalizada do Instrumento ora matriculado. Solicitação do ONR nº. AC006950023.

EFA.ATO: 4401, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 61,67. TFF: R\$ 20,85. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 4,64. TOTAL: R\$ 87,16. ATO: 8101, QUANTIDADE: 10. EMOLUMENTOS: R\$ 90,80. TFF: R\$ 30,60. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 6,80. TOTAL: R\$ 128,20. Nº SELO: IWL70319, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5850187917716489. A Oficial: *p. p.*

AV-1-10626 - 29/05/2025 - Protocolo: 26199 - 14/05/2025

Fica transportada para esta matrícula a Av.1 da matrícula 126.071, Lvº. 02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO DO "RESIDENCIAL CITY DIVINÓPOLIS"**, nos seguintes termos: **FICANDO ESCLARECIDO QUE:** A unidade possui uma vaga de garagem de nº. 47 descoberta, destinada a veículos de passeio com área de 10,35m². Aditam-se a este transporte, as cláusulas e condições constantes do Instrumento ora transportado, as quais completam e integram este transporte. EFA. Dou fê.ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFF: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IWL70319, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5850187917716489. A Oficial: *p. p.*

AV-2-10626 - 29/05/2025 - Protocolo: 26199 - 14/05/2025

Fica transportada para esta matrícula a Av.3 da matrícula 126.071, Lvº. 02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **Convenção de Condomínio Residencial City**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FW6J-YFXLM-SJ4GT-NVPC2>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FW6J-YFXLM-SJ4GT-NVPC2>

CNM: 163402.2.0010626-38

Divinópolis, registrada sob o nº. 12.922, Lº. 3-Aux "BJ", em data de 16/09/2.015, do Cartório acima mencionado. **DIREITOS E DEVERES** são os constantes da Convenção ora transportada. EFA. Dou fé.ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IWL70319, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5850187917716489. A Oficial: *p. f.*

AV-3-10626 - 29/05/2025 - Protocolo: 26199 - 14/05/2025

Fica transportada para esta matrícula a Av.5 da matrícula 126.071, Lvº. 02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **SERVIDÃO** que grava o lote de terreno 909, da quadra 074, zona 025, com área total de 303,25m², situado à Rua Bom Sucesso, no lugar denominado Fazenda da Chácara ou Ponte Funda, nesta cidade, objeto da matrícula 78.532, Lº. 02 do Cartório do 1º CRI, desta comarca, servidão esta a favor do imóvel constante da presente matrícula constituída de uma área total de 30,35m(trinta metros e trinta e cinco centímetros) de comprimento e 1,00(um metro) de largura, e, um total de 30,35m²(trinta metros e trinta e cinco centímetros quadrados) pelo lado direito do referido imóvel confrontando com o lote 899, quadra 074, zona 025. Que a utilização de referida área do imóvel serviente pela outorgada, em regime de servidão de passagem vitalícia, a qual fará parte da cessão de servidão de passagem, os encanamentos de água e esgoto:- entre a Rua Bom Sucesso e o imóvel constante da presente matrícula. A presente servidão é permanente e vitalícia. Aditam a este transporte as demais cláusulas e condições do instrumento ora transportado. EFA. Dou fé.ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IWL70319, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5850187917716489. A Oficial: *p. f.*

AV-4-10626 - 29/05/2025 - Protocolo: 26199 - 14/05/2025

Fica transportada para esta matrícula o R.12 da matrícula 126.071, Lº. 02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, Contrato nº. 855553932340, datado de 14/03/2.018, valor do financiamento(ou dívida) R\$105.306,83, figurando como **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº. 00.360.305/0001-04; **DEVEDORES: WALLISSON ALVES DE SOUZA**, inscrito no CPF nº. 109.968.836-14; e, **AMANDA MARÇAL DE FARIA**, inscrita no CPF nº. 016.240.806-42, já qualificados. EFA. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IWL70319, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5850187917716489. A Oficial: *p. f.*

AV-5-10626 - 29/05/2025 - Protocolo: 26199 - 14/05/2025

CND/INSS - Fica transportada para esta matrícula a Av.15 da matrícula 126.071, Lvº. 02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a CND nº. 001192018-88888912, CEI:- 51.232.08912/70, da construção do imóvel constante da presente matrícula. EFA. Dou fé.ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IWL70319, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5850187917716489. A Oficial: *p. f.*

AV-6-10626 - 12/11/2025 - Protocolo: 31521 - 28/10/2025

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Averbação a requerimento datado de 28/10/2025, nos termos do Ofício nº.601143/2025 e conforme art. 26, da Lei 9.514/97, referente a

Continua na ficha 2.



Valide aqui
este documento

CNM: 163402.2.0010626-38

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº10626

LIVRO Nº 2

Ficha: 2

Consolidação da Propriedade, a fim que a propriedade do imóvel constante da presente matrícula fica consolidada a favor da **Caixa Econômica Federal** - CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF., no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, por seu representante legal ao final identificado Milton Fontana - CPF 575.672.049-91, na qualidade de Credora da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário celebrado entre as partes, sob nº. 855553932340-6, firmado em 14/03/2018, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo **Devedores: Wallisson Alves de Souza**, CPF nº109.968.836-14 e **Amanda Marçal de Faria**, CPF nº016.240.806-42, após devidamente intimada. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$142.373,60, e recolhido o ITBI sobre o valor supra. Averbação feita nos termos do art. 1.176 do Provimento 93/2020/CGJ/MG, tendo sido arquivada a imagem digitalizada do Instrumento. Socilitação ONR:601143. ALP. Dou fê.ATO: 4186, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: RS 1.206,94. TFJ: RS 603,08. VALOR FIC: RS 0,00. RECOMPE: RS 90,85. TOTAL: RS 1.900,87. ATO: 8101, QUANTIDADE: 6. EMOLUMENTOS: RS 54,48. TFJ: RS 18,36. VALOR FIC: RS 0,00. RECOMPE: RS 4,08. TOTAL: RS 76,92. Nº SELO: JLF59337, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9357568599102066. A Oficial: 

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da presente matrícula. Certifico ainda que a certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente, nos termos da MP 2200/01 e Lei nº11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>. Esta certidão pode ser materializada por qualquer oficial de registro de Imóveis de Minas Gerais, nos termos do art. 1.178, §2º e 3º do Provimento nº93/2020/CGJ/MG. Certifico ainda, que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04. Pedido nº23794. 13 de novembro de 2025.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

3º Office de Registro de Imóveis de Divinópolis - MG

SELO ELETRÔNICO: JLF59337
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9357568599102066

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Joana Marah de Araújo Costa Rodrigues -
Escrevente Substituta

Emol.: R\$ 26,97 - TFJ: R\$ 10,25 -
Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,00



Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7FW6J-YFXLM-SJ4GT-NVPC2>