



CARTÓRIO ÚNICO
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
Titular Interina: Letícia Andrade de Azevedo
Rua Alfredo Bezerra, nº03 - Centro
Aliança - Pernambuco
Tel. (081) 3637-1375
E-mail: cartoriounicoalianca.leticia@hotmail.com

35.845.316/0001-69
CARTÓRIO ÚNICO DE ALIANÇA
LETÍCIA ANDRADE DE AZEVEDO TABELIA
Rua Alfredo Bezerra, Loja 03
Centro
Aliança - PE

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR **MATRÍCULA Nº 1484**

CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada, que após proceder buscas no Sistema de Fichas do Livro nº 02, Registro Geral de Imóveis, ap cargo desta Serventia verifiquei constar a **MATRÍCULA Nº 1484, feita em 18/11/2011, do teor seguinte:**

IMÓVEL: Matrícula nº 1484, feita em 18 de novembro de 2011 referente ao imóvel seguinte; **Lote de terreno urbano, n 10; MEMORIAL DESCRITIVO** DE LOTE DESMEMBRADO DA GRANJA SANTO ANTÔNIO; IMÓVEL: LOTE DESMEMBRADO DA GRANJA SANTO ANTÔNIO; PROPRIETÁRIO: BRÁULIO FRANCISCO COELHO JÚNIOR; MUNICÍPIO: ALIANÇA - PERNAMBUCO; COMARCA: ALIANÇA; ÁREA: 1.000,00 METROS QUADRADOS; PERÍMETRO: 140 METROS; DATA: 01 DE NOVEMBRO DE 2011; LIMITES E CONFRONTANTES: SSO (SUL-SUDOESTE)/FRENTE: RUA GETÚLIO VARGAS; ESE (LÉS-SUDESTE)/LADO ESQUERDO: TERRENO NA RUA GETÚLIO VARGAS; NNE (NOR-NORDESTE)/FUNDOS: TERRAS REMANESCENTES DA GRANJA SANTO ANTÔNIO; ONO (OÉS-NOROESTE)/LADO DIREITO: TERRAS REMANESCENTES DA GRANJA SANTO ANTÔNIO; **DESCRIÇÃO:** Inicia-se a descrição deste perímetro no "vértice 1", de coordenadas N 9.158.734 e E 255.004, e segue-se em direção a ESE (LÉS-SUDESTE) para o "vértice 2", de coordenadas N 9.158.727 e E 255.022, que encontra-se a 20 m de distância do "vértice 1" e forma com ele uma linha reta de 20 metros de comprimento que representa a frente do perímetro e tem como confrontante a margem esquerda da rua Getúlio Vargas. Segue-se a partir do "vértice 2" em direção a NNE (NOR-NORDESTE) para o "vértice 3", de coordenadas N 9.158.774 e E 255.039, que está a 50 m do "vértice 2" e forma com ele uma linha reta com 50 metros de comprimento cujo ângulo em relação à frente do perímetro é de 90 graus; essa linha formada "pelos vértices 2 e 3" representa o lado esquerdo do perímetro e tem como confrontante um terreno situado também na rua Getúlio Vargas. Segue-se a partir do "vértice 3" em direção a ONO (OÉS-NOROESTE) para o "vértice 4", de coordenadas N 9.158.781 e E 255.021, situado a 20 m do "vértice 3", com o qual forma uma linha reta com 20 metros de comprimento cujo ângulo em relação ao lado esquerdo do perímetro é de 90 graus; essa nova linha formada pelos "vértices 3 e 4" representa o fundo do perímetro e tem como confrontante terras remanescentes da Granja Santo Antônio. Do "vértice 4" segue-se então em direção a SSO (SUL-SUDOESTE) para o "vértice 1", distante 50 metros do "vértice 4", com o qual forma uma linha com 50 metros de comprimento cujo ângulo em relação ao fundo do perímetro é de 90 graus e em relação à frente do perímetro é também de 90 graus; essa linha formada pelos "vértices 4 e 1" representa o lado direito do perímetro e tem como confrontante um terreno situado também na rua Getúlio Vargas, fechando-se assim o perímetro; Dito terreno adquirido através de compra feita ao Senhor Antonio Amaro da Silva e sua esposa, conforme Escritura registrada neste Cartório sob o n R.3/1325 em data de 03 de novembro de 2010. Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob o n 1.06.024.01.0070.001,

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n 1325

PROPRIETÁRIO: BRAULIO FRANCISCO COELHO JUNIOR e sua esposa ALESSANDRA JORGE ARUDA COELHO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, conforme certidão de assento de casamento expedido pelo Cartório de Registro Civil da Segunda Zona Judiciária, Comarca de Niterói (sede) Estado do Rio de Janeiro, extraída do livro B-20, fls.

Certidão nº. 034/2023

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Estado de Pernambuco



AAA 2239020

73/73v, sob o termo de nº 5773, matrimônio contraído em 05 de janeiro de 1995, ele empresário, portador da cédula de identidade nº 3.443.010 SDS/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 002.302.887-40, ela empresária, portadora da cédula de identidade nº 041626342 IFP/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 073.402.487-81, residentes e domiciliados na Rua João Eugênio de Lima, Edifício Praia de Guaiuba nº 67, APTO 1101, Boa Viagem - Recife/PE

R.1/1484, Aliança, 01 de dezembro de 2011, COMPRA E VENDA, procede-se nesta data ao registro da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Cartório no Livro nº. 58, fls. 53 a 65, feita em 01 de dezembro de 2011, em que figura como **VENDEDORES: BRÁULIO FRANCISCO COELHO JÚNIOR** e sua esposa **ALESSANDRA JORGE ARRUDA COELHO**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº. 6.515/77, conforme certidão de assento de casamento expedido pelo Cartório de Registro Civil da Segunda Zona Judiciária, Comarca de Niterói (sede) Estado do Rio de Janeiro, extraída do Livro B-20, fls. 73/73v, sob o termo de nº. 5773, matrimônio contraído em 05 de janeiro de 1995, ele empresário, portador da cédula de identidade nº. 3.443.010 SDS/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº. 002.302.887-40, ela empresária, portadora da cédula de identidade nº. 041626342 IFP/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº. 073.402.487-81, residentes e domiciliados na Rua João Eugênio de Lima, Edifício Praia de Guaiuba nº. 67, Apto. 1101, Boa Viagem - Recife/PE, **COMPRADOR: CARLOS EDUARDO SOUTO COELHO**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade nº. 4.480.049 SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº. 859.265.234-00, residente e domiciliado na Rua Evaristo da Veiga, 62, apto. 202, Casa Amarela, Recife/PE, pelo preço e quantia certa de R\$ 3.000,00 (três mil reais) sem condições especiais. O referido é verdade; dou fé. Eu, (aa) **(Rousimar Coelho de Albuquerque)**. Oficiala do Registro Geral de Imóveis.

R.2/1484, Aliança, 28 de dezembro de 2012, INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, título prenotado sob o nº. 6029, às folhas 52, do Livro 1/D, em 28 de dezembro de 2012. procede-se nesta data ao registro do Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Fora do SFH - no âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI, em que figura como **VENDEDOR, CARLOS EDUARDO SOUTO COELHO**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de identidade RG nº. 02252195459 DETRAN/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº. 859.265.234-00, residente e domiciliado na Rua Evaristo da Veiga, 62, apto. 202, Casa Amarela, Recife/PE; como **COMPRADOR, LÚCIO FLÁVIO MATOS CORREA DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de identidade RG nº. 03782013630 DETRAN/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº. 013.089.664-07, residente e domiciliado na Rua Dr. José Mariano, 392, Santo Antonio, Garanhuns/PE; como **CREDORA/FIDUCIÁRIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4., **VALOR DA OPERAÇÃO: R\$ 130.000,00** (cento e trinta mil reais). O referido é verdade; dou fé. Eu, (aa) **(Rousimar Coelho de Albuquerque)**. Oficiala do Registro Geral de Imóveis.

AV.3/1484, Aliança, 28 de dezembro de 2012, CÉDULA DE CRÉDITO, título prenotado sob o nº. 6030, às folhas 52, do Livro 1/D, em 28 de dezembro de 2012. procede-se nesta data a averbação da Cédula de Crédito Imobiliário nº. 1.4444.0188189-2 série 1212, em que figura como **CREDOR, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4.; como **DEVEDOR, LÚCIO FLÁVIO MATOS CORREA DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de identidade RG nº. 03782013630 DETRAN/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº. 013.089.664-07, residente e domiciliado na Rua Dr. José Mariano, 392, Santo Antonio, Garanhuns/PE; **VALOR DA OPERAÇÃO: R\$ 130.000,00** (cento e trinta mil reais). O referido é verdade; dou fé. Eu, (aa) **(Rousimar Coelho de Albuquerque)**. Oficiala do Registro Geral de Imóveis.



AV.4/1484 - Aliança, 24 de agosto de 2020- **SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO**- título prenotado sob o nº. 7063, do Livro 1/E, em 24/08/2020, procede-se nesta data a presente averbação para que fique constando o requerimento datado em 21 de novembro de 2019, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o AV.3/1484 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. O referido é verdade dou fé. Eu, (aa) (**Ágatha Rodrigues de Albuquerque Ferreira**). Escrevente Substituta do Registro Geral de Imóveis. Emolumentos: R\$ 60,99; TSNR: R\$ 13,71; FERC: R\$ 7,54; FERM: R\$ 0,69; FUNSEG: R\$ 1,37; ISS: R\$ 1,37. Guia SICASE nº. 0012467098. Selo Digital: 0077578.TDR06202001.00378.

R.5/1484 - Aliança, 16 de janeiro de 2023 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO**- Título Prenotado sob o nº. 7717, em 16/01/2023. Procede-se a este registro nos termos da escritura de financiamento com alienação fiduciária lançada no **R.2** supra que, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante: **LÚCIO FLÁVIO MATOS CORREA DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de identidade RG nº. 03782013630 DETRAN/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº. 013.089.664-07, residente e domiciliado na Rua Dr. José Mariano, 392, Santo Antonio, Garanhuns/PE, conforme certidão expedida pelo oficial registrador, e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão inter vivos, ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis no valor de R\$ 4.616,87 (quatro mil, seiscentos e dezesseis reais e oitenta e sete centavos), verificou-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. O referido é verdade; dou fé. Emolumentos: R\$ 1.823,38; TSNR: R\$ 346,62; FERC: R\$ 202,60; FERM: R\$ 20,26; FUNSEG: R\$ 40,52; ISS: R\$ 40,52, TOTAL R\$ 2.473,90. - SICASE Nº. 0017109584. SELO DIGITAL: 0077578.VUW01202301.00030. Do que dou fé. (aa) (**Ágatha Rodrigues de Albuquerque Ferreira**). Oficiala do Registro Geral de Imóveis.

Emolumentos: R\$ 85,17; TSNR: R\$ 18,93; FERC: R\$ 9,46; FERM: R\$ 17,60; FUNSEG: R\$ 35,20; ISS: R\$ 35,20. Guia do SICASE nº **0017109584**. E para efeito de alienação, a presente certidão tem validade de 30 dias, conforme Decreto nº 93.240/86 que regulamentou a Lei 7.433/85. **A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do Tribunal de Justiça do Estado de Pernambuco www.tjpe.jus.br/selodigital utilizando o número 0077578.ANP01202301.00035. //**

Aliança, 16 de janeiro de 2023.

ÁGATHA RODRIGUES DE ALBUQUERQUE FERREIRA
Escrevente Substituta do Registro Geral de Imóveis

Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça de Pernambuco	
Selo: 0077578.ANP01202301.00035 Data: 16/01/2023	
Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital	

35.845.316/0001-69
CARTÓRIO UNICO DE ALIANÇA
LETICIA ANDRADE DE AZEVEDO TABELIA
Rua Alfredo Bezerra, Loja 03
Centro
Aliança - PE

Certidão nº. 034/2023

Estado de Pernambuco

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.



AAA 2239021