

MATRÍCULA Nº 8995
CNM: 078303.2.0008995-96

DATA ABERTURA: 30/03/2015

FICHA 1

Livro nº 2-AC

Matrícula nº 8995

Imóvel: **UM LOTE DE TERRENO nº 04, com uma área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: 10,00m (dez metros) de frente com a Rua Projetada 07, s/n, lote 4, Quadra L, centro, Lagoa Alegre – PI, com 20,00m (vinte metros) pelo lado direito, confrontando com o lote 03, com 20,00m (vinte metros) pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 05, e 10,00m (dez metros) pela linha de fundos, confrontando com o lote 14, desmembrado da área maior de 89.376,00m². RRT/Simples nº 0000003280133. Valor R\$ 3.000,00. Registro Anterior: R3-4406, fl. 104, do livro 2-S, desta comarca. O referido é verdade e dou fé. União - Piauí, 30 de março de 2015. as) Maria Delina Pinheiro do Nascimento – Oficial do Registro de Imóvel.**

R1-8995: Nos termos do requerimento da parte adquirente foi feito o desmembramento do lote supra citado. Adquirente: VISÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 14.511.730/0001-61, situada a Rua Olavo Bilac, nº 1671, centro em Teresina – PI. Transmitente: DIÓGENES MOITA COSTA e sua mulher, MARIA NEVES BORGES COSTA, DIELOSON MOITA COSTA e sua mulher FABIANA RODRIGUES FERREIRA COSTA, LAYANNE MOITA COSTA, DIVALDO MOITA COSTA e sua mulher ELISÂNGELA CRISTHINA LOPES DA SILVA MOITA. TÍTULO: Desmembramento. O referido é verdade e dou fé. União - Piauí, 30 de março de 2015. (aa.) Lucinete Oliveira Viera – Escrevente Substituta.

R2-8995: Nos termos do CONTRATO DE MÚTUO PARA AQUISIÇÃO DE TERRENO E CONSTRUÇÃO DE IMÓVEL E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS- PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – CCFGTS/PMCMV-SFH. Devidamente assinada pelas partes em 27/05/2015. Vendedores: VISÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 14.511.730/0001-61, situada a Av José de Freitas, s/n, centro, Lagoa Alegre – PI, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Piauí registrada sob nº NIRE 2220035305-3, representada na conformidade da Cláusula do seu contrato social registrado na junta comercial do Estado do Piauí, sob n 2220035305-3, em sessão de 06/03/2014, pelos sócios Iluska Maria Borges Moita Costa, nacionalidade brasileira, nascida em 31/10/1995, empresária, portadora da Carteira de Identidade RG nº 3368981, expedida pela SSP-PI, em 18/09/2009 e do CPF 054.977.803-93, solteira, residente e domiciliada na Av. Mirtes Melo nº 7361, Bl 03, ap.202, Bairro Guripi, em Teresina – PI. Compradores/devedores – Fiduciantes: RENATO DE JESUS DA SILVA ARAUJO, nacionalidade brasileira, nascido em 25/12/1966, supervisor, portador da Carteira de Identidade nº 7.246.230, expedida por SSP-MG, em 20/05/1991 e do CPF 665.131.546-34, solteiro, residente e domiciliado no Conjunto Dirceu Arceverde II, QD-341, Bl 11, Bairro Itararé, Teresina - PI. O referido é verdade e dou fé. União-PI, 01 de junho de 2015. (aa.) Lucinete Oliveira Vieira – Oficial do Registro de Imóveis.

Continua no verso...

MATRÍCULA Nº 8995
CNM: 078303.2.0008995-96

DATA ABERTURA: 30/03/2015

FICHA 1V

R3-9152: Que o imóvel de que trata a presente matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22, da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel a fiduciária a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Carlos Eduardo Vasconcelos Almeida, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 05/11/1983, economiário, portador da Carteira de Identidade 2.168.469, expedida por SSP/PI em 13/03/2007 e do CPF 970.755.153-49, conforme procuração lavrada às folhas 024, do livro 2897, em 18/08/2011, no 2º Tabelião de Notas e Protesto, Brasília-DF e substabelecimento lavrado às folhas 133/133V, do livro 785, em 25/039/2014, no 2º Ofício de Notas de Registro de Imóveis, 2º Circunscrição de Teresina/PI, doravante designada CAIXA.

CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO - MODALIDADE: Aquisição de Terreno e construção. Origem dos Recursos: **FGTS/União.** Sistema de Amortização: **SAC.** Sistema de Amortização constante. Valor de Compra e venda e composição dos recursos. Valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel objeto deste contrato é de **R\$ 59.994,68 (cinquenta e nove mil novecentos e noventa e quatro reais e sessenta e oito centavos)**, composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela Caixa: **R\$ 42.034,68.** Desconto concedido pelo FGTS/União: (complemento) **R\$ 17.960,00.** Recursos próprios: **R\$ 0,00.** Recursos da conta vinculada do FGTS **R\$ 0,00.** Valor de compra e venda terreno **R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais).** Valor Total da Dívida: **R\$ 42.034,68.** Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 60.106,02.** Prazo total(meses): construção: 04 de carência: x Amortização: 360. Taxa de Juros % a.a. - Sem Desconto - Nominal: **7,16.** Efetiva **7.3997.** Com Desconto - Nominal: **5.00 e** Efetiva: 4,5940. Taxa de Juros Contratada - Nominal: **4.5000%** a.a. Efetiva: **4.5939%** a.a. Encargo Mensal Inicial: Prestação (a+j) **R\$ 274,39;** Taxa de Administração : **R\$ 0,00.** FG HAB **R\$ 9,65.** Total **R\$ 284,04.** Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: **27/06/2015.** Reajuste dos Encargos: De acordo com item 7 do referido contrato. Forma de Pagamento na data da contratação: Débito em conta corrente. O referido é verdade e dou fé. União-PI, 01 de junho de 2015. (aa.) Lucinete Oliveira Vieira – Oficial do Registro de Imóveis.

AV4-8995: Nos termos da solicitação da parte adquirente foi feito a margem da presente matrícula uma averbação de **UMA CASA RESIDENCIAL, localizada a Rua Projetada 07, nº 04, Quadra L, Loteamento Lagoa Alegre Park, centro, Lagoa Alegre – PI, com uma área construída de 51,57m², com os seguintes compartimentos: 02 quartos sendo 01 com suíte, 01 banheiro social, 01 copa, 01 sala e uma área de serviço.** Avaliada em **R\$ 60.000,00.** Conforme habite-se: nº 0032/2015, datado de 25/08/2015, assinado por Edilson Soares dos Santos – Gerente do Setor de tributos do município de Lagoa Alegre – PI. ART/ CREA-PI nº 00019051061225931917. O referido é verdade e dou fé. União-PI, 29 de setembro 2015. (aa.) Maria Delina Pinheiro do Nascimento – Oficial do Registro de Imóveis.

MATRÍCULA Nº 8995
CNM: 078303.2.0008995-96

DATA ABERTURA: 30/03/2015

FICHA 2

R5-8995 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos Termos do requerimento para Consolidação da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CPF/CNPJ 00360305000104 - Departamento TODOS ESTADOS HAB - INTIMAÇÃO/CONSOLIDAÇÃO, faço a Consolidação da propriedade do imóvel de que trata a matrícula supra, 8995, incluindo a casa averbada sob nº **AV4-8995**, no valor de R\$ 64.672,00 (sessenta e quatro mil reais seiscientos e setenta e dois reais), a favor do CREDOR FIDUCIARIO – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, conforme o seguinte ato: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Artigo 26, § 7º e demais Artigos da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1977, instruído com prova de intimação do devedor por inadimplência, RENATO DE JESUS DA SILVA ARAUJO, nacionalidade brasileira, nascido em 25/12/1966, supervisor, portador da Carteira de Identidade nº 7.246.230, expedida por SSP-MG, em 20/05/1991 e do CPF 665.131.546-34, solteiro, residente e domiciliado no Conjunto Dirceu Arceverde II, QD-341, Bl 11, Bairro Itararé, Teresina - PI; da certidão do decurso do prazo sem purgação da mora; e do comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos (ITBI) – Documento de Arrecadação Municipal (DAM) nº 00855, no valor de R\$ 1.295,44. O referido é verdade e dou fé. União – PI, 06 de junho de 2024. Emolumentos: R\$ 2.592,65; FERMOJUPI: R\$ 518,65; Selos: R\$ 0,78; MP: R\$ 207,34; Total: R\$ 3.319,42 O presente ato só terá validade com os Selos: **AGE26929 - 970F**, **AGE26930 - 8OI7**, **AGE26931 - JLJS**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra (aa.) Edna Gonçalves Cardoso – escrevente autorizada.

O referido é verdade e dou fé.

União -PI, 06 de junho de 2024.

Edna Gonçalves Cardoso

Escrevente Autorizada



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 3M5M5-RNY57-KPSW8-8GTLX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Edna Goncalves Cardoso (CPF ***.069.493-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/3M5M5-RNY57-KPSW8-8GTLX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>