

MATRÍCULA

124.425

FICHA

01

Várzea Grande
Livro nº 2

- Mato Grosso
- Registro Geral

Protocolo sob nº 289771

Livro nº 01

Data: 17/05/2022.

Várzea Grande/MT, 02 de junho de 2022.

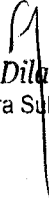
IMÓVEL: Apartamento nº 302 – 3º Pavimento – Bloco 11 do Condomínio “CHAPADA DO BOSQUE”, situar-se-á na Rua Hungria, nº 271- Bairro: Ponte Nova, Loteamento Jardim América, nesta cidade de Várzea Grande/MT, **assim descrito:** confronta em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio, lado direito e fundos com áreas comuns do condomínio e lado esquerdo com o apartamento de final “1” do andar. *será constituído* de 02 dormitórios, banheiro, hall de circulação, sala, cozinha, área de serviço, e terá área total de 86,348 metros quadrados; sendo 39,950 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,000 metros quadrados de área total de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 34,398 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,002307941; *tendo direito a vaga de garagem nº 315, descoberta livre.*

PROPRIETÁRIA: MRV PRIME PROJETO MT O INCORPORAÇÕES SPE LTDA, com sede na Avenida Tenente-Coronel Duarte, 2057 A, sala 1, lado O, Bairro Dom Aquino, na cidade de Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ sob nº 22.708.100/0001-00.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº R/6: 105.446 aos 09/11/2020 e AV/15: 105.446 aos 23/02/2021- deste R.G.I.

AVERBAÇÃO: Nota Promissória emitida em caráter “*pro soluto*”, no valor de R\$ 6.123.958,24 (seis milhões, cento e vinte e três mil, novecentos e cinquenta e oito reais e vinte e quatro centavos), conforme matrícula anterior nº 105.446 aos 27/07/2020, deste R.G.I.

AVERBAÇÃO: O empreendimento “*Chapada do Bosque*”, se enquadra no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, conforme Averbação 12 da matrícula anterior 105.446 aos 09/11/2020 - deste R.G.I.


Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 85,40.

Continua no verso→

Protocolo nº 298302

Livro nº 01

Data: 06/12/2022.

R/1: 124.425

Data: 22 de dezembro de 2022.

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, registrado na Junta Comercial do Distrito Federal sob o nº 20130317187, em 09/04/2013, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, *sendo representada por Nathalia Mariana Matuck*, Nacionalidade brasileira, casada, nascida em 11/11/1981, economiária, portadora da carteira de identidade nº 41.600.328-x, expedida por SSP/SP em 10/10/2003 e do CPF nº 325.379.228-59, conforme procuração lavrada à folha 187, do Livro 3511-P, em 25/01/2022, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado à folha 009, do Livro 4513, em 28/01/2022, no 19º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP; **DEVEDORA: MRV PRIME PROJETO MT O INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, inscrita no CNPJ 22.708.100/0001-00, situada em Avenida Tenente Coronel Duarte, nº 2057-A, Sala 01, Lado O, Dom Aquino, em Cuiabá/MT, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial de Mato Grosso, registrada sob NIRE nº 5120147959-3, *neste ato representada por Ana Tereza Fischer Teixeira de Souza Villela de Andrade*, brasileira, casada, administradora de empresas, portadora da carteira de identidade RG nº 57.443.858-0, expedida pela SSP/SP, e inscrita no CPF sob o nº 042.487.176-97, filiação Sergio Menin Teixeira de Souza e Eliane Fischer Teixeira de Souza, e endereço eletrônico ci-relacionamentocaixa@mrv.com.br, e *Edmil Adib Antônio*, brasileiro, casado, advogado, portador da carteira de identidade RG nº 7.635.876-8, expedida pela SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº 020.918.508-29, filiação Jamil Adib Antônio e Edice Nunes Adib Antônio, e endereço eletrônico ci-relacionamentocaixa@mrv.com.br, ambos com seu endereço comercial à Avenida Ermano Marchetti, nº 1435, 11º e 12º andares, Água Branca, São Paulo/SP, CEP 05.038-001, conforme procuração lavrada às folhas 3 a 5 do Livro 2434, em 14/04/2021, no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG; **FIADOR(ES): MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, com sede em Belo Horizonte/MG, à Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ sob o nº 08.343.492/0001-20, registrada sob o NIRE 31300023907 e com seus atos constitutivos arquivados em 29/09/2006 na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, e endereço eletrônico ci-relacionamentocaixa@mrv.com.br, *representadas neste ato por seus procuradores Edmil Adib Antônio, e Ana Tereza Fischer Teixeira de Souza Villela de Andrade*, anteriormente qualificados, conforme procuração lavrada as folhas 52/53 do Livro

Continua na ficha 02→

MATRÍCULA

124.425

FICHA

02

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

2478, em 26/01/2021, no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG; e **PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.**, com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Barão Homem de Melo, nº 2222, 9º andar, Bairro Estoril, CEP 30494-080, inscrita no CNPJ sob o nº 00.409.834/0001-55, registrada sob o NIRE 31300028186 e com seus atos constitutivos arquivados em 18/12/2020 na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, *representada neste ato por seus procuradores Ana Tereza Fischer Teixeira de Souza Villela de Andrade e Edmil Adib Antonio*, anteriormente qualificados, conforme procuração lavrada às folhas 52/53 do Livro 2478, em 26/11/2021, no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG. **CONSTRUTORA: PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.**, anteriormente qualificada e da mesma forma representada. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Modalidade:** Abertura de Crédito e Mútuo à Pessoa Jurídica para Produção de Empreendimento Imobiliário. **Descrição e Características do Empreendimento Imobiliário:** Empreendimento “Chapada do Bosque”, que será composto de 432 unidades residenciais, situado neste Município de Várzea Grande/MT, na Rua Hungria (Loteamento Jardim América), nº 271, Bairro Ponte Nova, CEP: 78.115-868. Nesse momento, é contratado o financiamento para construção de 80 unidades autônomas distribuídas em 5 Blocos (07 a 11), denominado de **Módulo III**, denominação essa, exclusiva para fins de controle da CAIXA. **Origem dos Recursos:** FGTS/Programa Casa Verde e Amarela **Sistema de Amortização:** Sistema de Amortização Constante (SAC). **Valor do Financiamento:** R\$ 9.934.204,93 (nove milhões, novecentos e trinta e quatro mil, duzentos e quatro reais e noventa e três centavos). **Prazo Total: Construção/Legalização:** 36 meses; **Amortização:** 24 meses. **Taxa de Juros % (a.a.): Nominal:** 8.0000%; **Efetiva:** 8.3000%. **Taxa de Risco de Crédito % (a.a) (taxa obrigatória para contratos com rating “C”):** Não se Aplica. **Valor da Garantia Hipotecária:** R\$ 12.955.500,00 (doze milhões, novecentos e cinquenta e cinco mil e quinhentos reais). **GARANTIA HIPOTECÁRIA:** Em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas, o DEVEDOR dá à CAIXA, em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros, as frações ideais correspondentes ao terreno e aos futuros **80 (oitenta) apartamentos** que integram o **Módulo III** composto por 5 blocos (07 a 11) do Empreendimento denominado “**CHAPADA DO BOSQUE**”, situado neste Município de Várzea Grande/MT, na Rua Hungria (Loteamento Jardim América), nº 271, Bairro Ponte Nova, constante do Registro 6 da presente matrícula, livres e desembaraçados de quaisquer ônus, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas, com as características, definidas no processo relativo à presente operação de crédito.

Continua no verso→

MATRÍCULA

124.425

FICHA

02-v

Apartamento	Bloco	Fração Ideal
101	7	0,002354212
102	7	0,002307941
103	7	0,002354212
104	7	0,002307941
201	7	0,002307941
202	7	0,002307941
203	7	0,002307941
204	7	0,002307941
301	7	0,002307941
302	7	0,002307941
303	7	0,002307941
304	7	0,002307941
401	7	0,002314671
402	7	0,002314671
403	7	0,002325889
404	7	0,002325889
101	8	0,002355168
102	8	0,002307941
103	8	0,002355168
104	8	0,002307941

201	8	0,002307941
202	8	0,002307941
203	8	0,002307941
204	8	0,002307941
301	8	0,002319159
302	8	0,002307941
303	8	0,002307941
304	8	0,002307941
401	8	0,002307941
402	8	0,002307941
403	8	0,002307941
404	8	0,002307941
101	9	0,002353595
102	9	0,002307941
103	9	0,002353595
104	9	0,002307941
201	9	0,002307941
202	9	0,002307941
203	9	0,002307941
204	9	0,002307941
301	9	0,002307941

Continua na ficha 03→

MATRÍCULA

124.425

FICHA

03

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

302	9	0,002307941	402	10	0,002307941
303	9	0,002307941	403	10	0,002307941
304	9	0,002307941	404	10	0,002307941
401	9	0,002307941	101	11	0,002353595
402	9	0,002307941	102	11	0,002307941
403	9	0,002307941	103	11	0,002353595
404	9	0,002307941	104	11	0,002307941
101	10	0,002355168	201	11	0,002307941
102	10	0,002307941	202	11	0,002307941
103	10	0,002355168	203	11	0,002307941
104	10	0,002307941	204	11	0,002307941
201	10	0,002307941	301	11	0,002307941
202	10	0,002307941	302	11	0,002307941
203	10	0,002307941	303	11	0,002307941
204	10	0,002307941	304	11	0,002307941
301	10	0,002307941	401	11	0,002307941
302	10	0,002307941	402	11	0,002307941
303	10	0,002307941	403	11	0,002307941
304	10	0,002307941	404	11	0,002307941
401	10	0,002307941	TOTAL	0,18515992	

FIDEJUSSÓRIA: FIADORES, nomeados e qualificados neste contrato, se constituem, perante a CAIXA, principais pagadores e solidariamente responsáveis pelo fiel e cabal cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórias, assumidas pelo DEVEDOR por força deste Contrato, reconhecendo-as como líquidas e certas e comprometendo-se a honrar a fiança ora prestada, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, até a liquidação da dívida e o integral cumprimento das obrigações não-pecuniárias estabelecidas neste Contrato.

TÍTULO: Hipoteca. **FORMA DE TÍTULO:** Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram MRV PRIME PROJETO MT O INCORPORAÇÕES SPE LTDA e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,

Continua no verso→

com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela, nº 8.7877.1335365-5, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4.380/64, expedida pela Caixa Econômica Federal/CEF, em data de 03/02/2022. *Sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes do presente contrato.*

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 2.619,90.

AV/2: 124.425

Data: 22 de dezembro de 2022.

DA CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O crédito hipotecário decorrente do presente Contrato poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, na forma da legislação civil.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 8,25.

Protocolo nº 299687

Livro nº 01

Data: 19/01/2023.

R/3: 124.425

Data: 27 de janeiro de 2023.

Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS nº 8.7877.1551166-5, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do Art. 61 da Lei nº 4.380/64, no Sistema Financeiro da Habitação - SFH, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de aquisição de terreno mútuo para construção, constituição de garantia alienação fiduciária e outras obrigações no sistema financeiro de habitação SFH, no âmbito do programa Casa Verde e Amarela, Forma da Lei nº 14.118/2021, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 28/12/2022, a **proprietária: MRV PRIME PROJETO MT O INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, inscrita no CNPJ 22.708.100/0001-00, endereço eletrônico: ci-desligamento-cuiabaprime@mrv.com.br, situada em Avenida Tenente Coronel Duarte, nº 2057 A, Sala 01, Lado O, Dom Aquino, Cuiabá/MT, *representada por sua bastante procuradora Lauana Rodrigues Lima S. e Santos*, CPF: 008.687.651-12, conforme instrumento público de procuração lavrado no Cartório de 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG em 19/05/2022, livro nº 2515 às folhas nº 26/30 e também conforme instrumento público de procuração Re-rat lavrado no Cartório de 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, em 10/06/2022, livro nº 2831 às folhas nº 51/54; **VENDEU o**

Continua na ficha 04

MATRÍCULA

124.425

FICHA

04

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

apartamento descrito na presente matrícula à: RODRIGO ALVES CARVALHO DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascido em 26/03/1992, motorista de veículos de transporte de carga, filho de: Rose Neide De Carvalho e Roberto Carlos Da Silva, e-mail: rodrigo84044409@gmail.com, portador da CNH nº 05902405620, expedida pelo DETRAN/MS em 06/06/2018 onde consta o RG nº 1902168 SSP/MS e do CPF 047.688.101-36, solteiro, e declara não conviver em união estável, residente e domiciliado em Avenida Madrid, Lot Rod Pq, 79, Bloco A, Apartamento 31, Despraiado em Cuiabá/MT. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ 00.409.834/0001-55, endereço eletrônico: ci-desligamento-cuiabaprime@mrv.com.br, situada em Av. Barão Homem de Melo, 2222, 8º Andar, Sala 802, Bairro Estoril em Belo Horizonte/MG; *representada por: Lauana Rodrigues Lima S. e Santos*, CPF: 008.687.651-12; conforme Instrumento Público de Procuração lavrado no Cartório de 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, em 21/10/2021, livro nº 2470, às folhas 15/17; **INTERVENIENTE INCORPORADORA: MRV PRIME PROJETO MT O INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, inscrita no CNPJ 22.708.100/0001-00, endereço eletrônico: ci-desligamento-cuiabaprime@mrv.com.br, acima qualificada e da mesma forma representada. **AGENTE PROMOTOR EMPREENDEDOR: MRV PRIME PROJETO MT O INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, inscrita no CNPJ 22.708.100/0001-00, acima qualificada e da mesma forma representada. **Pelo valor de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)**, composto pela integralização dos valores abaixo: **Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 143.981,00; Valor dos Recursos próprios: R\$ 32.320,00. Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00. Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$ 3.699,00; Valor da Aquisição do Terreno: R\$ 13.364,61; Valor Global de venda do empreendimento:** É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento.


Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 2.125,80.

AV/4: 124.425

Data: 27 de janeiro de 2023.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Item 1.7 do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS nº 8.7877.1551166-5**, para constar o seguinte: Na hipótese de aquisição de fração ideal de terreno já hipotecado/alienado fiduciariamente à CAIXA, por força de Contrato anteriormente formalizado(a) com o(s) ALIENANTE(S), a CAIXA, na qualidade de CREDORA HIPOTECÁRIA/

Continua no verso→

FIDUCIÁRIA, autoriza expressamente o cancelamento da Hipoteca constante no R/1 e da Caução constante no AV/2 da presente matrícula, condicionando tal ato, à concomitante constituição do novo gravame estabelecido neste contrato.

Emol.: R\$ 8,75.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

AV/5: 124.425

Data: 27 de janeiro de 2023.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 16/01/2023, no valor de R\$ 1.644,43, avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade de Várzea Grande/MT no valor de R\$ 190.207,10. O imóvel encontra-se inscrito sob o nº **000000000195704**.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 8,75.

R/6: 124.425

Data: 27 de janeiro de 2023.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, *representada por Vanusa Zboralski Bacan*, filha de Jeronimo Zboralski e Filomena Ligoski Zboralski, nacionalidade brasileira, casada, nascido em 17/07/1981, economiária, portadora da CNH 02364513893 expedida por DETRAN/MT em 30/03/2017 e do CPF 910.832.731-91 conforme procuração lavrada às folhas 112/113 do livro 3523-P aos 03/05/2022 e substabelecimento lavrada às folhas 057/058 do Livro 3525-P, em 06/05/2022 ambas lavradas no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e Substabelecimento lavrado às folhas 110/113 do Livro 162-A, em 17/05/2022 e Substabelecimento lavrado às folhas 120/128 do Livro 162-A, em 18/05/2022 ambas no 6º Ofício de Notas de Cuiabá/MT; **DEVEDOR FIDUCIANTE: RODRIGO ALVES CARVALHO DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 26/03/1992, motorista de veículos de transporte de carga, filho de: Rose Neide De Carvalho e Roberto Carlos Da Silva, e-mail: rodrigo84044409@gmail.com, portador da CNH nº 05902405620, expedida pelo DETRAN/MS em 06/06/2018 onde consta o RG nº 1902168 SSP/MS e do CPF 047.688.101-36, solteiro, e declara não conviver em união estável, residente e domiciliado em Avenida Madrid, Lot Rod Pq, 79, Bloco A, Apartamento 31, Despraiado em Cuiabá/MT. **Conforme Contrato já especificado no Registro 3 supra, o apartamento descrito na presente matrícula foi alienado fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 143.981,00. Condições do**

Continua na ficha 05

MATRÍCULA

124.425

FICHA

05

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Financiamento: Modalidade: Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel Residencial Urbano. **Origem dos Recursos:** FGTS/União. **Sistema de Amortização:** PRICE. **Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e/ou ITBI):** R\$ 0,00. **Valor Total da Dívida (Financiamento do Imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias):** R\$ 143.981,00. **Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em Público Leilão:** R\$ 190.207,10. **Prazo Total:** Construção/Legalização: 35 meses; Carência: 0 meses. Amortização: 360 meses. **Taxa de Juros % (a.a.):** Nominal: 5,00; Efetiva: 5,1161. **Encargos Financeiros:** De acordo com o item 5. **Encargos no período de construção:** De acordo com o item 5.1.2. **Encargos no período de amortização:** Prestação mensal inicial (a+j): R\$ 772,92. Tarifa de Administração - TA: R\$ 25,00. Prêmios de Seguros MIP e DFI: R\$ 29,27. Total: R\$ 827,19. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 03/02/2023. **Época de reajuste dos encargos:** De acordo com item 6.3. **Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012):** Tarifa de Administração: R\$ 0,00; Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 5.423,12. **Forma de pagamento do Encargo Mensal na data da contratação:** Débito em Conta Corrente. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS nº 8.7877.1551166-5, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 28/12/2022. **Alienação Fiduciária em Garantia:** O(s) Devedor(es) aliena(m) à CAIXA, o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. *Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.*

Emol.: R\$ 1.620,55.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

AV/7: 124.425

Data: 27 de janeiro de 2023.

CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O crédito fiduciário resultante do presente instrumento pode ser cedido ou caucionado pela CAIXA, no todo ou em parte, independentemente de notificação ao(s) DEVEDOR(ES).

Emol.: R\$ 8,75.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Continua no verso →

MATRÍCULA

124.425

FICHA

05-v

CNM: 063446.2.0124425-07.

Protocolo sob nº 320309

Livro nº 01

Data: 22/05/2024.

AV/8: 124.425

Data: 11 de junho de 2024.

Procede-se a esta averbação, para constar o **Habite-se nº 151/2024** referente ao **Processo nº 808356/2022**, datado de 26/01/2024; a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União - **CND INSS**, Aferição nº 51.244.14416/75-002, emitida aos 06/02/2024 e válida até 04/08/2024, que ficam arquivados neste R.G.I., conforme **Averbação 448 da matrícula anterior nº 105.446 deste R.G.I., aos 11/06/2024.**

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Emol.: R\$ 9,08.

AV/9: 124.425

Data: 11 de junho de 2024.

Procede-se a esta averbação para constar que o condomínio denominado "**Chapada do Bosque**", reger-se-á pela **Convenção Condominial constante no R/3: 6.347 à Folha nº 174 do Livro nº 3 - Registro Auxiliar** aos 17/05/2023, deste R.G.I.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Emol.: R\$ 9,08..

Protocolo sob nº 349537

Livro nº 01

Data: 05/01/2026.

AV/10: 124.425

Data: 16 de janeiro de 2026.

CONSOLIDAÇÃO: Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, expedido aos 30/12/2025, pelo representante da Caixa Econômica Federal/CEF, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação da mora e permanecendo o devedor fiduciante inerte, consolida-se a propriedade em nome da **Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/ME nº 00.360.305/0001-04. Foi apresentado o seguinte documento: **Documento de Arrecadação Municipal - D.A.M. Mensal**, expedido pela Secretaria Municipal de Gestão Fazendária da Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, no qual consta a quitação do ITBI, pago em 24/12/2025, no valor de R\$ 4.211,40, relativo ao imóvel avaliado em R\$ 210.570,00, inscrito sob o nº 000000000195704, CEP 78.115-868.

Emol.: R\$ 4.717,65. / Selo Digital: CKR33734.

Tônia Carla Maciel
Tabeliã Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. Várzea Grande, 22 de janeiro de 2026. CNM: 063446.2.0124425-07

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s): 176

Consulta: www.tjmt.jus.br/selos/

CKR 33733 R\$ 89,25

PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106

22986910106

901532C1785D6B3A13D6C5285AFE1CE73B5019BA

22/01/2026 09:15

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:

<https://validar.iti.gov.br/>