

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório Rabelo

CPF n.º 84.604.280/0001-69
Maria Eulina Rabelo de Sousa
Oficial

Ofício Único



Antonia Cristina
Escriturante



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia neles encontrei, na matrícula 0000781, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu **inteiro teor**:

MATRÍCULA 781. DATA: 26.01.2015. **IMÓVEL:** Terreno situado nesta cidade, à Rua Raimundo Araújo de Moraes, no Loteamento Rio Grande, bairro /cidade Nova, designado LOTE 24, medindo 7,50 cm (sete metros e cinquenta centímetros) de frente por 15 m (quinze metros) de fundos, ocupando uma área de 112,50 m². Limitando-se pela frente com a Rua Raimundo Araújo de Moraes, lado direito com o lote 23, lado esquerdo com o lote 25 e fundos com o lote 22. Cujo imóvel foi desmembrado de uma área maior registrada neste cartório em 26.01.2015, sob o Livro 2-F (Registro Geral), Folhas 157, Matrícula nº 757, R-1-757, R-2-757 e AV-26-757. **Proprietário:** Diego Moraes Vieira, brasileiro, solteiro, portador do RG. nº 3860490 PC/PA e CPF. nº 768.131.342-72, residente e domiciliado à Travessa Djalma Dutra, 946, apartamento 402, bairro Telégrafo, na cidade de Belém-PA. Do que dou fé. Augusto Corrêa-PA, 26 de janeiro de 2015.

R-1-781. Data: 30.01.2015. **ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA.** **Transmitente:** Diego Moraes Vieira, brasileiro, solteiro, portador do RG. nº 3860490 PC/PA e CPF. nº 768.131.342-72, residente e domiciliado à Travessa Djalma Dutra, 946, apartamento 402, bairro Telégrafo, na cidade de Belém-PA. **Adquirente:** LARISSA MENDES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, portadora do RG. nº 5348491 PC/PA e CPF. nº 008.217.082-79, residente e domiciliada à Rua Altamira, 3283, bairro Val de Cans, na cidade de Belém-PA. **Forma do Título:** Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada neste cartório em 30 de janeiro de 2015, sob o Livro 04, às folhas 104. **Valor:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). **Imóvel:** A área objeto da presente Matrícula, edificado com uma casa em alvenaria contendo 06 (seis) compartimentos, sendo: sala, 02 quartos, banheiro social, cozinha e área de serviço, perfazendo 57 m² de área construída. **Condições do Contrato:** De conformidade com as constantes mencionadas na presente Escritura, cuja cópia fica arquivada em cartório para os devidos fins. Do que dou fé. Augusto Corrêa-PA, 30 de janeiro de 2015.

R-2-781. Data: 07.05.2015. **CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL/FGTS, PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH, Nº 8.4444.0908194-0, com caráter de Escritura Pública lavrado na forma de lei em 06 de maio de 2015, pela Caixa Econômica Federal, agência da cidade de Bragança-PA.** **Transmitente:** LARISSA MENDES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, portadora do RG. nº 5348491 PC/PA e CPF. nº 008.217.082-79, residente e domiciliada à Rua Altamira, 3283, bairro Val de Cans, na cidade de Belém-PA. **Adquirente/Comprador:** ADINALDO BRITO DE AVIZ FILHO, brasileiro, solteiro, portador do RG. nº 5874757 PC/PA e CPF. nº 857.852.702-00, residente e domiciliado nesta cidade, à Travessa Anastácio de Brito, s/nº, Centro. **Valor:** R\$ 50.879,00 (cinquenta mil, oitocentos e setenta e nove reais). **Condições do Contrato:** De conformidade com as constantes mencionadas no presente Contrato, cuja cópia fica arquivada em Cartório para os devidos fins. Do que dou fé. Augusto Corrêa-PA, 07 de maio de 2015.

R-3-781. Data: 07.05.2015. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo mesmo Contrato ora mencionado, o

adquirente **ADINALDO BRITO DE AVIZ FILHO**, brasileiro, solteiro, portador do RG. nº 5874757 PC/PA e CPF. nº 857.852.702-00, residente e domiciliado nesta cidade, à Travessa Anastácio de Brito, s/nº, Centro, contraiu junto à Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ. nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada por sua Agência de Bragança-PA; uma dívida/financiamento no valor de R\$ 50.879,00 (cinquenta mil, oitocentos e setenta e nove reais, pagável por meio de 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e consecutivas à taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1161%, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 06 de junho de 2015. **Condições do Contrato:** De conformidade com as constantes mencionadas no presente Contrato, cuja cópia fica arquivada em Cartório para os devidos fins. Do que dou fé. Augusto Corrêa-PA, 07 de maio de 2015.

AV-4-781. Data: 07.05.2018. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. De acordo com a Lei nº 9.514/97 – art. 26, parágrafo 7º em virtude do decurso do prazo legal sem a purgação do débito oriundo do contrato Habitacional nº 8.4444.0552750-1, firmado em 06 de junho de 2015, com **ADINALDO BRITO DE AVIZ FILHO**, brasileiro, solteiro, portador do RG. nº 5874757 PC/PA e CPF. nº 857.852.702-00, residente e domiciliado nesta cidade, à Travessa Anastácio de Brito, s/nº, Centro. Contrato esse registrado sob o **R-2-781** desta matrícula **781**. FAÇO a consolidação de propriedade em favor da Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública CNPJ/MF Nº00.360.305/0001-04, devidamente representada por sua agência de Bragança-PA. Certifico que foi apresentado o comprovante de pagamento do imposto de transmissão de bens e Imóveis "inter vivos", no valor de R\$ 585,49 (quinhentos e oitenta e cinco reais e quarenta e nove centavos), recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Augusto Corrêa, Estado do Pará, em 12 de abril de 2018, que fica arquivado neste Cartório para os devidos fins. Do que dou fé. Augusto Corrêa-PA, 07 de maio de 2018.

Augusto Corrêa-PA, 16 de março de 2026

Antônia
Antônia Cristina da Silva Cunha
ESCREVENTE AUTORIZADA
CPF 719.095.242-04

Emolumentos: 63,30, Selo: 1,45, ISS: 3,17



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº:3420274 - SÉRIE:A - SELADO EM:16/03/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº:4720243000006837014485020

QTD ATQ EMOLUTOS 9,50 FRJ 1,58 FRC